Casă de Vânzare cu 3 camere, Paleu - Bihor



179,000 € (2,486.11 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	85 mp	Supraf. utilă	72 mp
Supraf. teren	351 mp	Anul construcției	2012

Casă de Vânzare cu 3 camere, Paleu - Bihor

Vă propunem spre vânzare o casă cu 3 camere, cu un design deosebit, finisaje premium și o curte amenajată pentru relaxare și timp petrecut în aer liber. Proprietatea este situată în Paleu, pe un teren cu o suprafață de 351 mp, într-o zonă liniștită, la aproximativ 7 minute de Oradea. În proximitate se găsesc magazine, grădiniță și stație de autobuz. O proprietate atent amenajată, cu un stil interior aparte și un exterior gândit pentru confort, relaxare și socializare.

Casa dispune de 3 camere, respectiv living cu bucătărie open space, două dormitoare, baie și un spațiu suplimentar la mansardă.
Interiorul se remarcă prin tavane înalte, ferestre Velux, lumină naturală și un design cu influențe scandinave, completat de mobilier realizat la comandă și materiale atent alese.

Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice încorporate:
- frigider
- mașină de spălat vase
- cuptor electric
- cuptor cu microunde
- plită

Proprietatea beneficiază de încălzire în pardoseală cu fibră de carbon, sistem de climatizare, întrerupătoare touch și panouri pentru eficiență energetică.
Baia este amenajată cu ceramică și obiecte sanitare premium.

Exterior
Proprietatea este amplasată pe un teren de 351 mp, amenajat cu gazon și sistem automat de irigație, zone placate cu travertin și iluminat ambiental. Se poate achiziționa și teren separat.

Curtea include:
- piscină
- terasă cu acoperiș retractabil
- zonă de barbecue complet amenajată și utilată
- spații verzi atent întreținute
- iluminat ambiental

Împrejmuirea proprietății este realizată din beton finisat, cu capac din marmură Carrara, soclu 3D și încadramente decorative.

Anexă multifuncțională, aproximativ 40 mp.
Un avantaj important al proprietății este anexa separată, amenajată și organizată pentru multiple utilizări, care include:
- baie cu duș
- zonă de spălătorie cu spațiu de depozitare
- mini gym

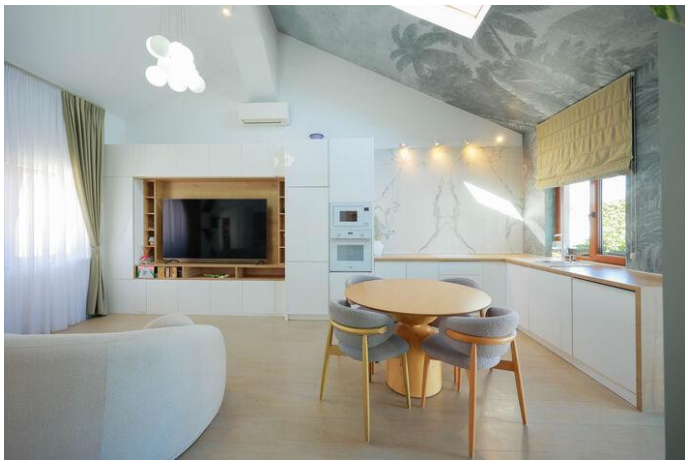
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Pereți Tapet

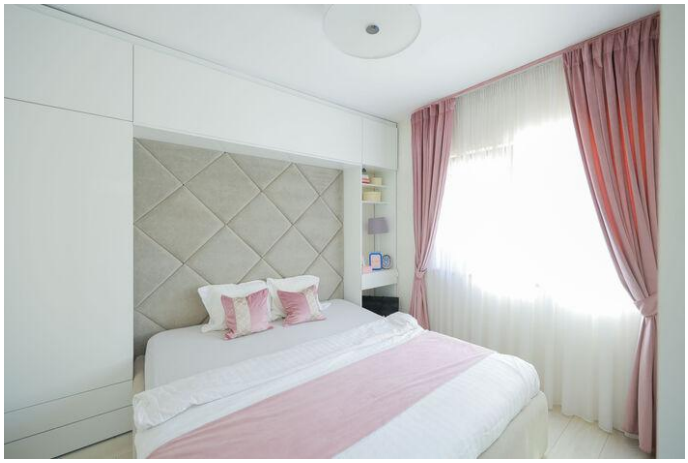
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alexandra Lazăr
Sales Associate

0736487655
alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro