Spațiu comercial, de 113.mp, de vânzare în zona Centru Civic, Oradea

Exclusivitate



240,000 € (2,122.77 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**113.06 mp**
Etaj	**1**	Băi	**1**
Anul construcției	**1987**	Încăperi	**4**

Spațiu comercial, de 113.mp, de vânzare în zona Centru Civic, Oradea

Poziționare centrală, vizibilitate și versatilitate pentru afacerea ta.

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial renovat cu o suprafață utilă de 113 mp, situat într-o locație centrală din Oradea, în Piața Independenței – zona Centrului Civic, în imediata apropiere a Catedralei Ortodoxe și a Poliției Rutiere care oferă o combinație atractivă între accesibilitate, vizibilitate și posibilități multiple de utilizare.

Cu o suprafață utilă de 113 mp, proprietatea este amplasată la etajul 1 al clădirii și beneficiază de dublă orientare, vitrine generoase și lumină naturală din abundență.

Spațiul a fost recent renovat, cu atenție pentru păstrarea caracterului său: pardoselile din parchet de lemn au fost recondiționate, iar pereții finisați în alb oferă un ambient luminos, neutru și ușor de personalizat în funcție de identitatea viitorului ocupant.

Compartimentarea actuală cuprinde patru încăperi principale, hol de distribuție, antreu, spațiu de depozitare și grup sanitar, permițând organizarea eficientă a activităților și delimitarea zonelor de lucru sau de primire a clienților.

O locație potrivită pentru multiple activități:

* Birouri și sedii de companie
* Cabinete de consultanță și servicii profesionale
* Agenții imobiliare, de turism, asigurări sau servicii financiare
* Showroom-uri și magazine de prezentare
* Activități administrative sau servicii cu acces pentru public

Accesibilitatea reprezintă un avantaj important. În fața imobilului sunt disponibile locuri de parcare publice stradale, iar parcarea subterană din zona Catedralei Ortodoxe oferă o alternativă convenabilă pentru clienți și angajați. Stațiile de tramvai și autobuz aflate în imediata apropiere asigură conexiuni facile cu celelalte zone ale orașului.

Amplasarea într-o zonă centrală, cu instituții publice, servicii și activitate comercială, susține utilizarea spațiului de către afaceri care își doresc o adresă ușor de identificat și accesibilă clienților.

Un spațiu pregătit pentru o nouă activitate, într-o locație care oferă afacerii tale vizibilitate și accesibilitate în centrul orașului Oradea.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

Galerie

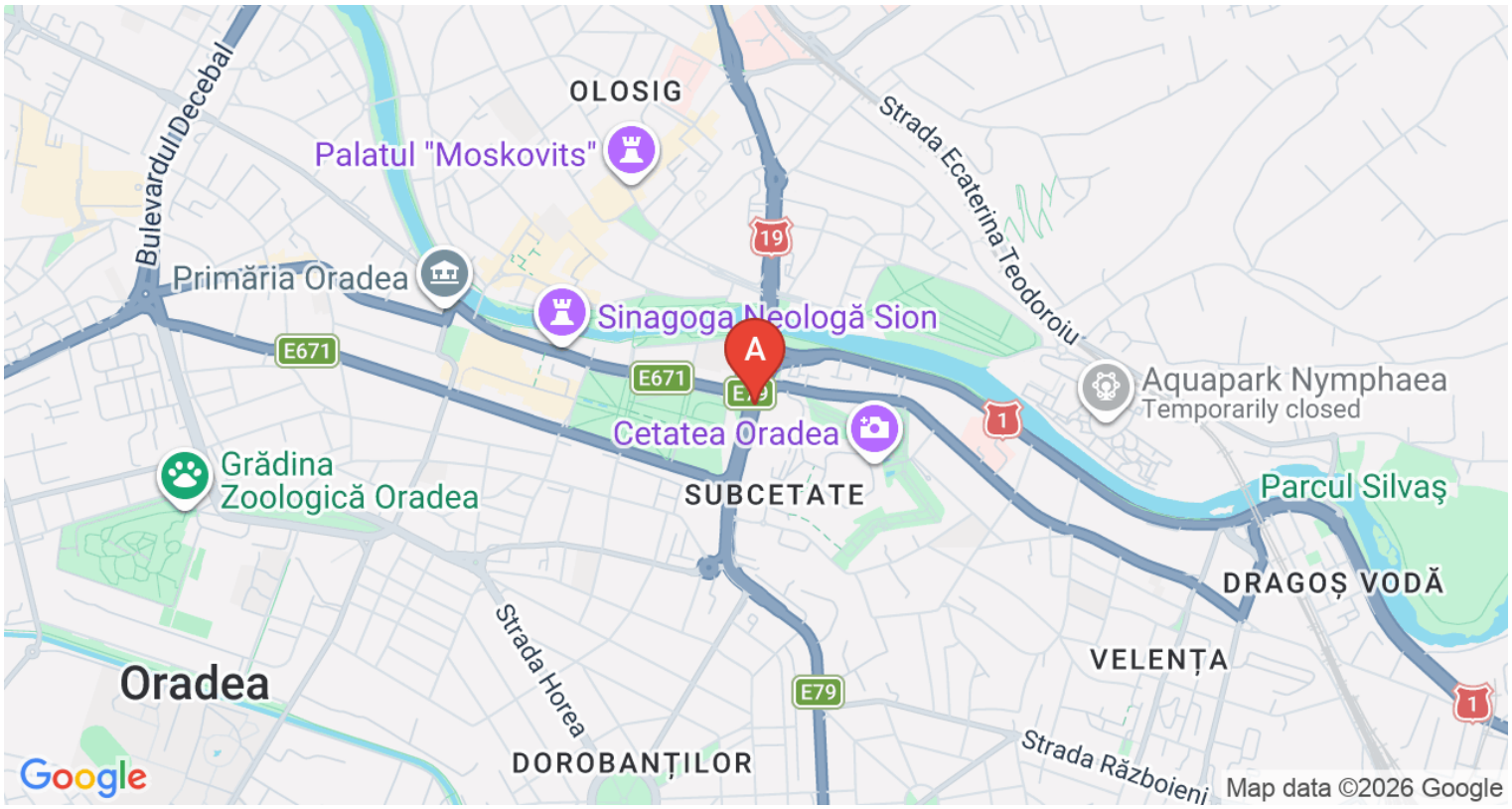









Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan
Broker/Owner

0720046046
ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro