



Apartament 2 camere Smart + parcare | Alphaville Arena Braşov, mobilat

Exclusivitate

Comision 0%



196,000 € (3,344.71 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

58.6 mp



Anul construcției

2022

Apartament 2 camere Smart + parcare | Alphaville Arena Braşov, mobilat

Apartament 2 camere Smart + parcare | Alphaville Arena Braşov

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, mobilat si utilat complet, situat în ansamblul rezidenţial Alphaville Arena Braşov – o zonă excelent conectată atât către Centrul Vechi, cât şi către Centrul Civic.

Apartamentul este poziţionat la etajul 3 din 11, într-un imobil finalizat în anul 2022, şi dispune de o suprafaţă utilă de 58,60 mp, completată de un balcon generos de 6,70mp.

Compartimentare:

- hol acces de 8,1mp
- living spaţios de 19,60mp
- bucătărie spaţioasă cu lumină naturală de 8,40mp
- dormitor de 12,40mp
- baie modernă de 5mp
- dressing de 5,10 mp
- balcon de 6,7mp

Dotări şi beneficii:

- sistem Smart Home – control temperatură, consum energie şi protecţie la inundaţii
- încălzire în pardoseală cu centrală proprie Saunier Duval
- termostat inteligent (control prin aplicaţie)
- suprafeţe vitrate mari – lumină naturală
- mobilier modern şi spaţii de depozitare optimizate
- loc de parcare inclus cu extras CF propriu poziţionat în dreptul ferestrelor apartamentului

Detalii tehnice:

- an construcţie: 2022
- structură: beton armat + cărămidă
- clasă energetică: A
- boxa depozitare la subsol de app 4mp

Localizare:

- aproape de Creşă şi grădiniţă
- parc şi skatepark la aproximativ 700 m
- centru medical în ansamblu
- acces rapid către transport public
- în apropiere: Stadionul Municipal, Braşov Retail Park (Kaufland, Lidl, farmacii, magazine)

Zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către Braşov

Avantaj major:

Proiectat de la zero pentru a oferi un nivel superior de confort

Facilităţi

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Interfon
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

