

Clădire de birouri 370 mp | P+E | Parcare | Str.
Ecologiștilor, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



2,500 € / lună (6.76 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

370 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Anul construcției

2008



Încăperi

9

Clădire de birouri 370 mp | P+E | Parcare | Str. Ecologiștilor, Brașov

Elena Truța, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, vă propun spre închiriere, în reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru chiriaș, o proprietate versatilă, ideală pentru desfășurarea activităților de birouri, administrative sau pentru companii care au nevoie de o combinație eficientă între spații de lucru, atelier și depozitare.

Imobilul este situat pe Strada Ecologiștilor nr. 41, Brașov, într-o poziție strategică între centura mare și centura mică, într-o zonă industrială și comercială în continuă dezvoltare, cu acces facil către principalele artere de circulație.

Proprietatea dispune de o suprafață de aproximativ 370 mp, dispune de un teren de 270 mp și are regim de înălțime P+E. În total, clădirea oferă 9 încăperi, două grupuri sanitare, bucătărie spațioasă și spații dedicate depozitării.

Parterul este organizat în jurul unui open space generos și luminos, cu suprafețe vitrate ample, potrivit pentru amenajarea unei zone de lucru comune, showroom sau recepție. Acesta este completat de o bucătărie spațioasă, atelier și cameră de depozitare. Înălțimea utilă de 3,2 metri accentuează senzația de spațiu și oferă flexibilitate în amenajare.

Etajul este compartimentat în mai multe birouri individuale și beneficiază de două grupuri sanitare separate, configurația fiind potrivită pentru departamente administrative, management, săli de ședință sau zone de lucru independente.

Atât parterul, cât și etajul beneficiază de încălzire în pardoseală, asigurând un nivel ridicat de confort în toate spațiile de lucru.

Proprietatea este dotată cu sistem de alarmă și supraveghere video, iar în curtea interioară sunt disponibile locuri de parcare pentru angajați și vizitatori.

Prin suprafață, compartimentare și amplasare, proprietatea reprezintă o soluție potrivită pentru sediu de companie, birouri, firmă de servicii, activități administrative, proiectare, logistică ușoară sau alte activități care necesită atât spații de lucru, cât și zone auxiliare de depozitare/atelier.

0% comision pentru chiriaș.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

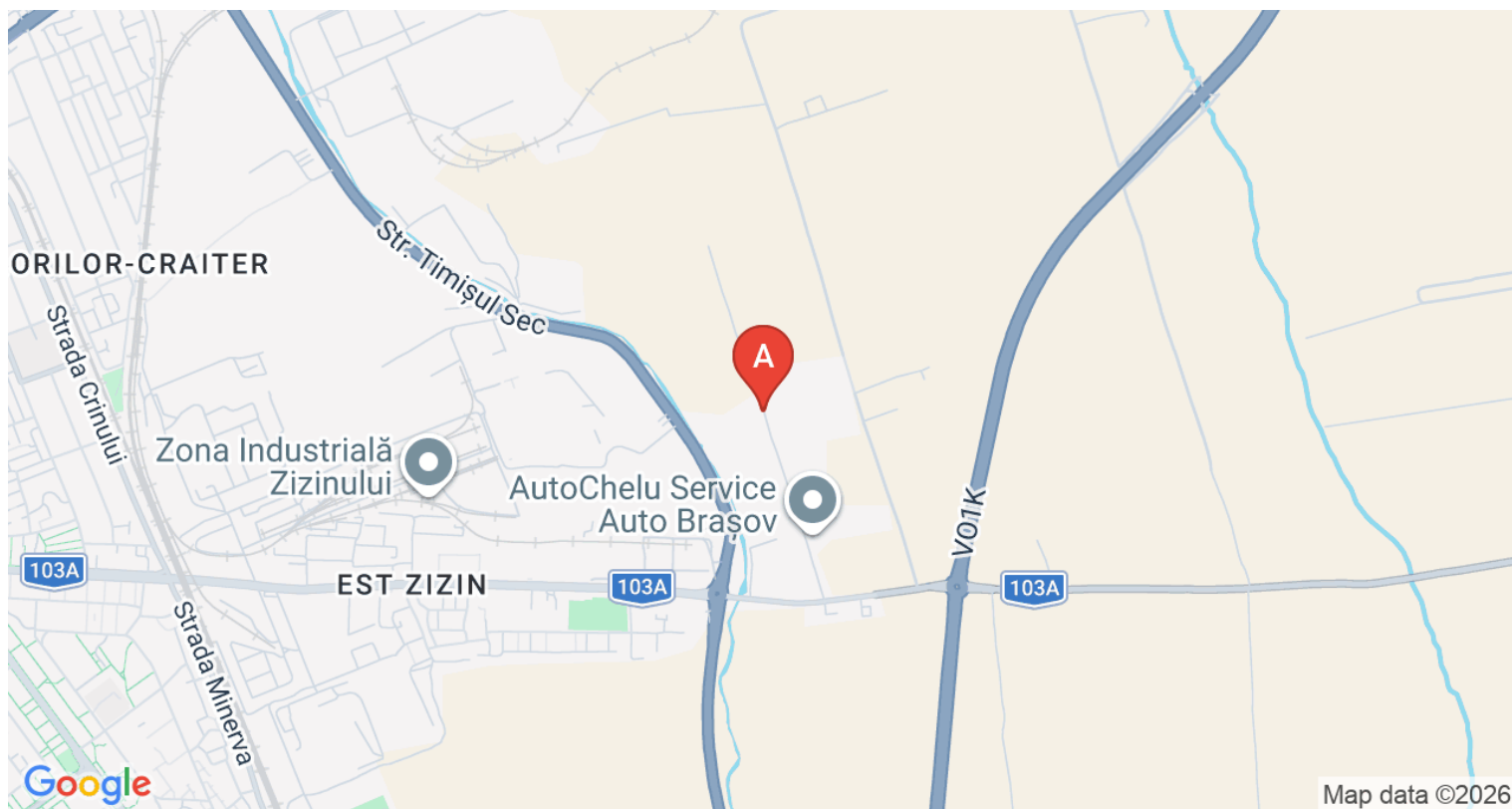
Facilități

- ✓ Afișare logo pe clădire
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

