



Comision 0% | Apartament 2 camere | 56 mp utili |
boxă 13 mp | Pod

Exclusivitate



114,900 € (2,051.79 € / mp)



Camere 2



Dormitoare 1



Băi 1



Etaj **Parter**



Supraf. construită **77 mp**



Supraf. utilă **56 mp**



Anul construcției **1960**

Comision 0% | Apartament 2 camere | 56 mp utili | boxă 13 mp | Pod

Acest apartament de vânzare, situat în Braşov, pe strada 13 Decembrie nr. 29, scara B, oferă avantajul unui bloc mic şi liniştit, cu doar 9 apartamente pe scară, şi al unui spaţiu bine finisat, ocupat în prezent de un chiriaş care îşi doreşte să rămână.

Salut! Sunt Florin Dragoslav, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidenţiale în Braşov, iar mai jos îţi prezint pe larg această proprietate.

Imobilul este un apartament cu două camere, amplasat la parterul înalt al unui bloc cu regim de înălţime S+P+2E, având o suprafaţă utilă de 52,40 mp, la care se adaugă o logie de 4,11 mp şi o boxă de depozitare de 13,67 mp la subsolul blocului, deci circa 70 mp în total. Apartamentul este cu vedere pe două părţi, are încălzire pe centrală proprie, finisaje de calitate şi tâmplărie tripan, cu trei foi de sticlă. Se adaugă cota-parte din pod, folosită ca uscătorie şi spaţiu suplimentar de depozitare.

Blocul are doar 9 apartamente, câte 3 pe etaj, ceea ce înseamnă linişte, costuri comune mici şi vecinătate uşor de gestionat.

Proprietatea poate reprezenta o achiziţie potrivită pentru o familie sau o persoană care caută o locuinţă fără scări de urcat, bine finisată, cu depozitare generoasă.

Compartimentarea locuinţei:

Parter:

cameră (16,13 mp)
cameră (16,06 mp)
bucătărie (7,30 mp)
baie (4,01 mp)
vestibul (8,17 mp)
cămară (0,73 mp)
balcon (4,11 mp)

Subsol:

boxă de depozitare (13,67 mp)

Pod:

cotă-parte, folosită ca uscătorie şi spaţiu de depozitare

Detalii tehnice:

tip proprietate: apartament în bloc
locaţie: Braşov, str. 13 Decembrie nr. 29, sc. B, ap. 12
etaj: parter, apartament de colţ, vedere pe două părţi
regim de înălţime al blocului: S+P+2E, 9 apartamente, 3 pe etaj
suprafaţă utilă: 52,40 mp
balcon: 4,11 mp
boxă de depozitare la subsol: 13,67 mp
suprafaţă totală: circa 70 mp
cotă-parte din pod: da, uscătorie şi depozitare
număr camere: 2
număr băi: 1
încălzire: centrală termică proprie
tâmplărie: tripan, trei foi de sticlă
finisaje: de calitate
cotă părţi comune şi teren: 5,7%
utilităţi: curent electric, gaz, apă, canalizare
stare: nemobilat şi neutilat, mobilierul şi electrocasnicele vizibile în tur aparţin chiriaşului

Detalii financiare:

preţ: 114.900 euro
onorariu notarial şi taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
impozit pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
comision agenţie: 0% pentru cumpărător

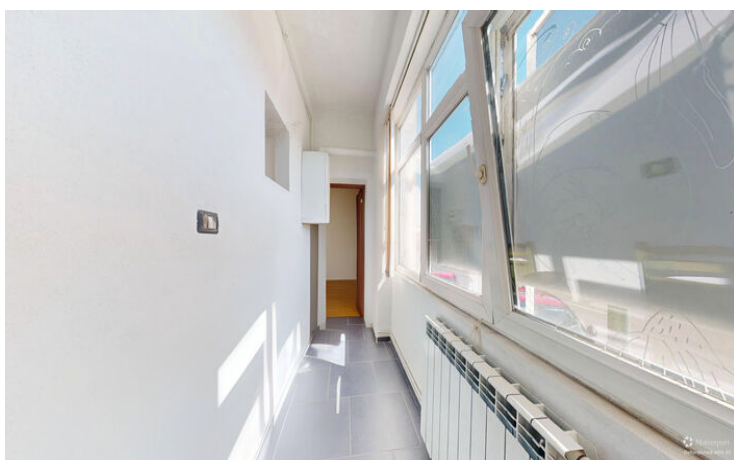
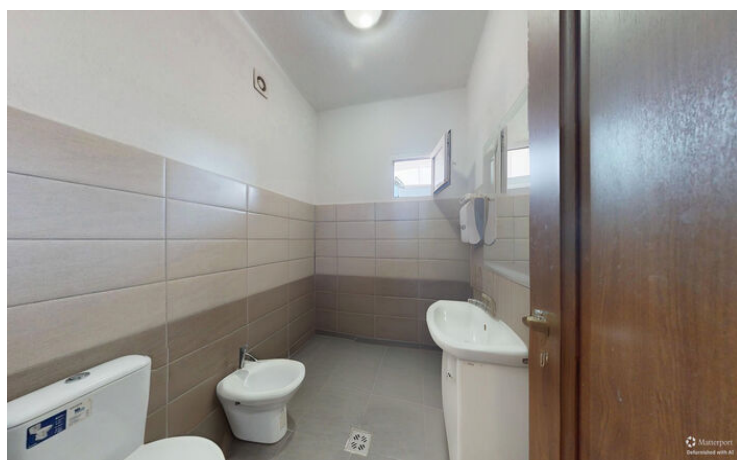
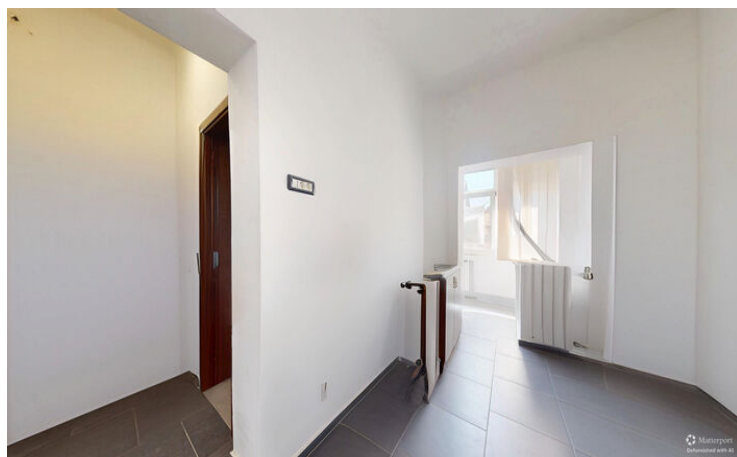
Detalii juridice:

Asupra imobilului este înscrisă o ipotecă bancară, care urmează a fi radiată din prețul încasat la vânzare, cu acordul băncii, procedură uzuală pe care agenția o coordonează integral.

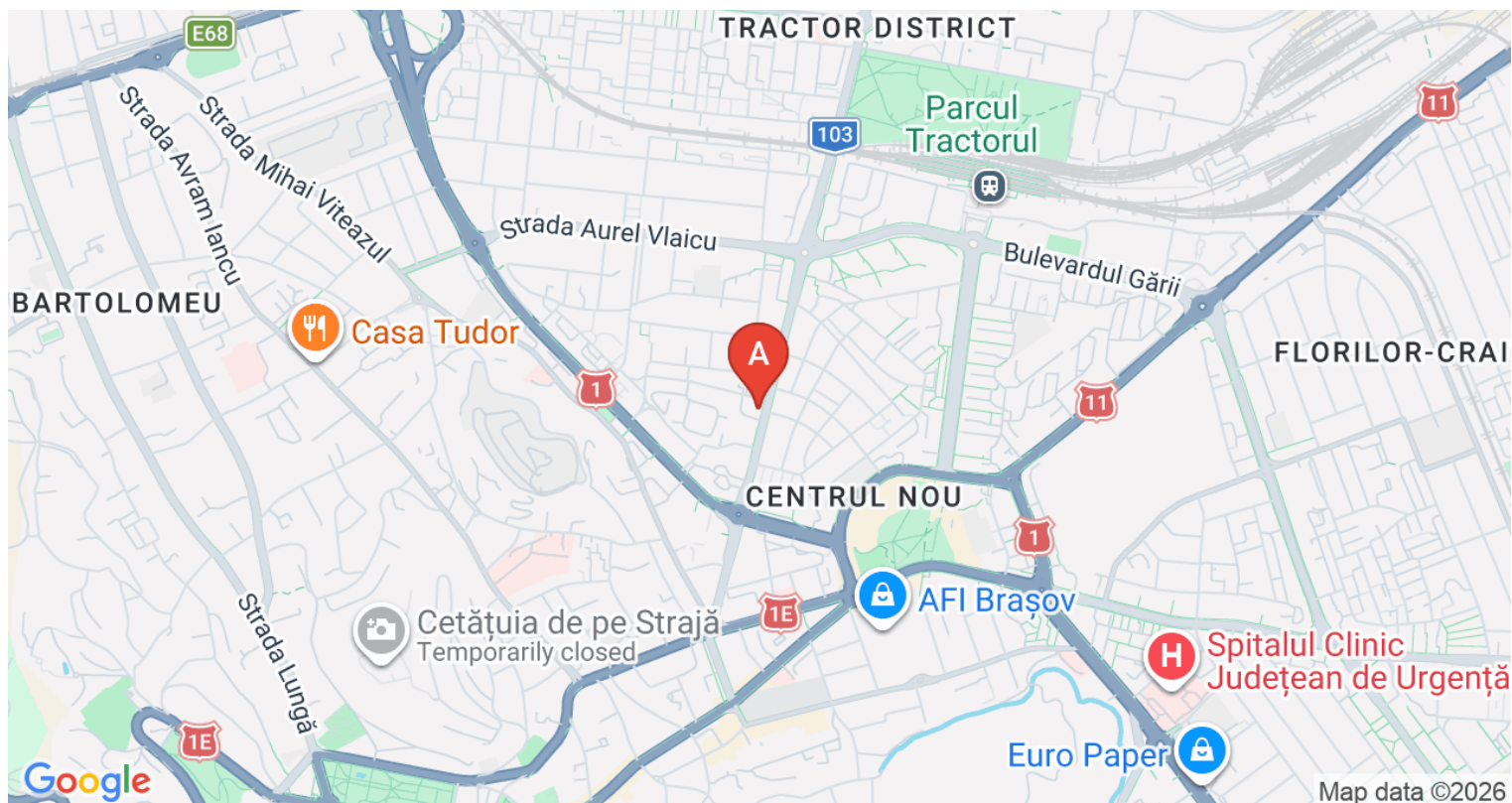
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Dragoslav

Broker/Owner

0769280282

florin.dragoslav@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

