

DE VANZARE Apartament cu 2 camere în zona Progresul

Exclusivitate



53,000 € (1,432.43 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

39 mp



Supraf. utilă

37 mp



Anul construcției

1977

DE VANZARE Apartament cu 2 camere în zona Progresul

Apartament 2 camere în zona Progresul – 53.000 € ; Ideal pentru locuire sau investiție

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere situat în zona Progresul – Intrarea Târgu Frumos, Sector 4, o proprietate potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru cei care caută o investiție accesibilă în București. Apartamentul este situat la etajul 6 din 10, într-un bloc construit în anul 1977, și dispune de 37 mp suprafață utilă, la care se adaugă un balcon de aproximativ 2 mp. Compartimentarea semidecomandată oferă o utilizare eficientă a spațiului, fiind potrivită pentru o persoană, un cuplu sau pentru închiriere.

Locuința se află într-o stare bună și dispune de aer condiționat, aragaz , interfon, calorifere și tâmplărie PVC. Bucătăria este parțial mobilată și utilată, iar blocul beneficiază de lift nou.

Ideal ca locuință personală

Dacă îți dorești o locuință proprie într-o zonă urbană bine conectată, dar ai un buget atent calculat, acest apartament poate reprezenta o alegere foarte bună.

Cei aproximativ 37 mp utili sunt organizați eficient, iar apartamentul poate fi locuit imediat sau personalizat ulterior după propriul gust. Este o variantă potrivită în special pentru o persoană singură sau un cuplu care își dorește să devină proprietar în București la un buget de 53.000 €.

Oportunitate pentru investiție

Apartamentele cu 2 camere reprezintă una dintre cele mai căutate categorii de pe piața chiriilor, iar această proprietate poate fi analizată și din perspectiva unei investiții pe termen lung.

Prețul de achiziție de numai 53.000 € permite un nivel de intrare accesibil pentru un investitor, iar apartamentul poate fi amenajat și ulterior închiriat, în funcție de strategia noului proprietar.

Poate fi o soluție interesantă atât pentru obținerea unui venit lunar din chirie, cât și pentru păstrarea unei proprietăți în portofoliu pe termen lung.

Poziționare și facilități

În proximitate se află Piața Progresul, Mega Image Progresului, Parcul Flamura, școli, grădinițe, unități sportive și mijloace de transport în comun, oferind acces facil la facilitățile necesare vieții de zi cu zi.

Avantaje principale:

- 2 camere
- 37 mp utili
- balcon
- etaj 6/10
- lift nou
- bloc din 1977
- stare bună
- aer condiționat
- zonă cu acces la transport și facilități
- preț: 53.000 €

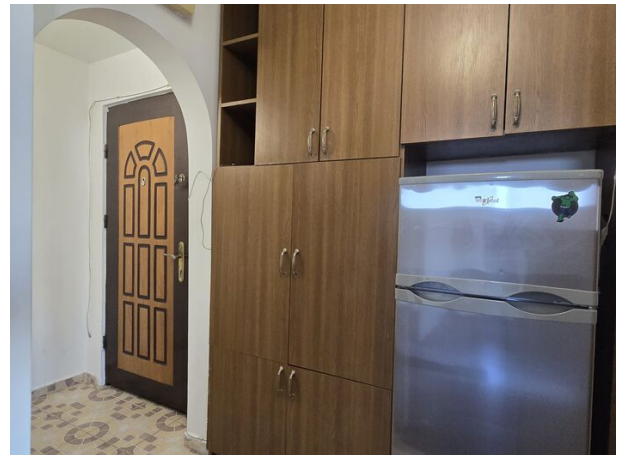
O proprietate potrivită pentru cei care caută un apartament accesibil în București, fie pentru propria locuință, fie pentru a face primul pas într-o investiție imobiliară.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

