Proiect rezidential autorizat 16 unitati Cluj-Napoca

Exclusivitate

Comision 0%

1,849,000 € (253.98 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**7,280 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**200.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Proiect rezidential autorizat 16 unitati Cluj-Napoca

Va propunem spre vanzare integrala un proiect rezidential situat in Cluj-Napoca, pe Strada Campului, intr-o zona aflata in dezvoltare.
Proprietatea reprezinta o oportunitate adresata dezvoltatorilor imobiliari care doresc sa preia un proiect cu etapa urbanistica si administrativa parcursa aproape integral, reducand semnificativ timpul necesar pana la inceperea dezvoltarii efective.
Proiectul are o suprafata totala de aproximativ 7.280 mp, structurata astfel: 5.570 mp loturi rezidentiale; 1.457 mp drum interior; 255 mp spatiu verde cu acces public.
Conform PUZ-ului aprobat, dezvoltarea cuprinde 11 parcele rezidentiale, cu suprafete intre aproximativ 390 si 824 mp, pe care pot fi construite 16 unitati locative: 8 locuinte individuale;
4 locuinte familiale semicolective, cu cate doua unitati locative.
Pentru parcelele rezidentiale sunt aprobati urmatorii indicatori urbanistici: POT maxim: 35%; CUT maxim: 0,9; regim maxim de inaltime: S+P+1+M/R sau D+P+M/R; inaltime maxima la cornisa sau atic: 8 m; inaltime maxima la coama sau aticul nivelului retras: 12 m.
Accesul se realizeaza din Strada Campului si prin strada interioara propusa, cu profil de 9 m, din care 6 m parte carosabila si loc de intoarcere.
Stadiul actual al proiectului:
PUZ aprobat prin Hotarare a Consiliului Local;
dezmembrare cadastrala finalizata;
cedarile catre Municipiul Cluj-Napoca finalizate;
autorizatie de construire emisa pentru realizarea drumului si a utilitatilor comune;
documentatia DEER si procedurile pentru bransamente sunt in curs.
Utilitatile sunt existente pe Strada Campului, proiectul incluzand extinderea retelelor si realizarea infrastructurii comune necesare parcelelor rezidentiale.
Se vinde exclusiv intregul proiect. Parcela destinata functiunilor de asistenta sociala sau educationale, reglementata prin PUZ ca UTR S_Is, nu face obiectul vanzarii.
Documentatia urbanistica, planul de parcelare, autorizatia de construire si informatiile tehnice complete sunt disponibile la solicitare.
Pentru detalii suplimentare si stabilirea unei intalniri de prezentare a proiectului, va invitam sa ne contactati.

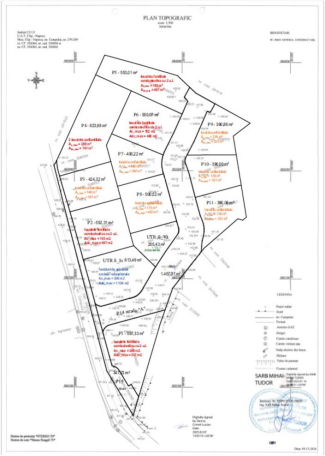
Facilități

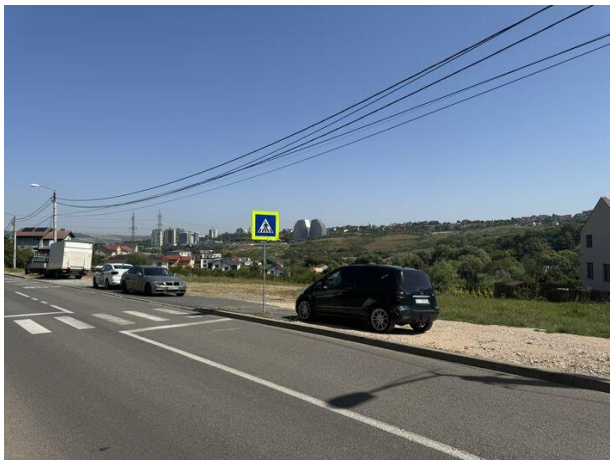
- CUT 0.9
- POT 35.0%
- PUZ Aprobat
- Autorizație construcție
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Parcelabil
- Utilități în zonă

Galerie

Suprafata totala proiect
7.280 mp
Loturi rezidentiale
5.570 mp
Drum privat
1.457 mp
Spatii verzi
255 mp
Clubul Mickey Mouse
Bogdana Runcan
Biserica Sfintii Martiri Brancoveni
Manon Grup SRL
Reparatii Espressoare Cluj Philips & DeLonghi

PROIECT REZIDENTIAL PREMIUM
CLUJ-NAPOCA | STR. CAMPULUI
Oportunitate de investitie
CAMPULUI
Click Taxi
Clubul Mickey Mouse
Biserica Sfintii Martiri Brancoveni
Reparatii Espressoare Cluj Philips & DeLonghi
CRAFT
Event Consulting
Biserica Ortodoxa Soborul Maicii
Pensiunea View


PLAN TOPOGRAFIC



Localizare

Datele agentului

Adrian Simion
Manager

0745347845
adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro