

Vila | Apartament 4 camere de închiriat Metrou Tineretului Timpuri Noi



1,600 € / lună (16 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Etaj

1



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. curte

100 mp



Anul construcției

1960

Vila | Apartament 4 camere de închiriat Metrou Tineretului Timpuri Noi

De închiriat Vilă cu 5 camere, 100 mp utili, curte proprie in zona Tineretului , Timpuri Noi | Unirii.

Proprietate disponibilă pentru închiriere la etajul 1 al unei vile solide din anul 1960, cu 4 - 5 camere spațioase, 2 terase, curte proprie generoasă și finisaje clasice în stil interbelic. Spațiul este pretabil pentru birouri, activități creative, ateliere, showroom sau chiar locuință.

Detalii generale:

- Suprafață utilă: 100 mp
- 5 camere (două comunicante), spațioase, înalte;
- 1 baie, 1 bucătărie;
- 2 terase – una închisă (birou), una deschisă;
- Șemineu funcțional, elemente decorative originale;
- Parchet și uși din lemn masiv, scară interioară impunătoare;
- Centrală termică proprie;
- Curte proprie ~100 mp – intră până la 3 mașini (în linie)
- Multă lumină naturală și verdeță în jur

Potențial:

- Spațiul a funcționat anterior ca salon de înfrumusețare (3 ani) și birouri (1 an)
- Pretabil pentru: birouri, showroom, ateliere creative, activități educaționale, studio, sediu firmă
- Posibilitate de subînchiriere

Locație excelentă – ultra central:

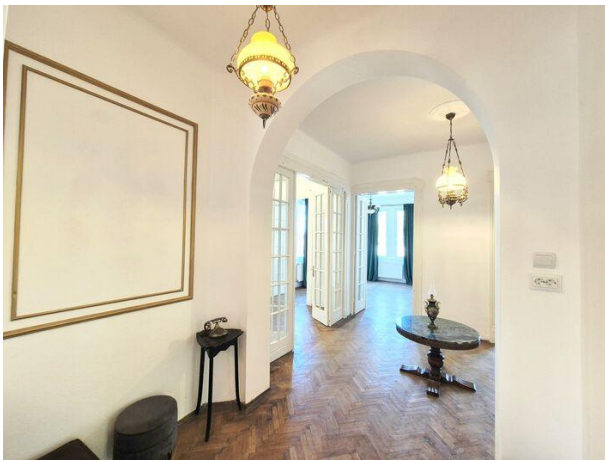
- Tineretului / Timpuri Noi / Unirii / Mărășești
- Acces rapid către 3 stații de metrou: Tineretului, Timpuri Noi, Unirii
- Mers pe jos până la Piața Unirii, Parcul Tineretului, Universitățile Cantemir și Titulescu
- În imediata apropiere: mijloace de transport, parcuri, școli, magazine, restaurante

Va stau la dispozitie pentru detalii suplimentare si vizionari.

Facilități

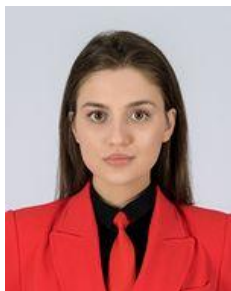
- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

