



Teren intravilan 2,410mp Rasnov - Valea Panichelului, vedere panoramica

Exclusivitate

Comision 0%



59,990 € (24.89 € / mp)



Supraf. teren

2,410 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m

Teren intravilan 2,410mp Rasnov - Valea Panicelului, vedere panoramica

Un colț de natură unde muntele devine parte din povestea casei tale

Imaginează-ți să te trezești în fiecare dimineață cu Munții Bucegi în fața ochilor, să ai soarele deasupra proprietății cea mai mare parte a zilei și, în același timp, să fii la doar câteva minute de pădure, trasee turistice și liniștea autentică a muntelui.

Îți propunem un teren cu un potențial deosebit, situat într-una dintre cele mai frumoase zone de la poalele Munților Bucegi, la limita dintre Râșnov – Glăjărie și intravilanul comunei Bran, satul Sohodol.

Proprietatea beneficiază de PUZ P+E+M, cu următoarele suprafețe minime:

500 mp pentru locuințe;

1.000 mp pentru case de vacanță;

2.000 mp pentru pensiune.

Există și Autorizație de construire pentru casă de vacanță P+M, cu posibilitate de reînnoire – un avantaj important pentru cei care își doresc să transforme cât mai repede acest loc într-un refugiu montan.

La limita proprietății există curent electric 220V, iar un izvor se află la marginea terenului.

Priveliște care nu se cumpără în fiecare zi

Poziționarea pe versant, cu înclinație redusă, oferă proprietății un avantaj rar: soare în cea mai mare parte a zilei și o panoramă spectaculoasă asupra Masivului Bucegi și Vârfului Velican.

Este genul de priveliște care schimbă complet experiența unei case de vacanță: cafeaua de dimineață, serile liniștite și fiecare anotimp capătă aici un farmec aparte.

La aproximativ 2 km se află intrarea în Parcul Național Bucegi, iar râul Pănicelul se află în apropiere, oferind zonei acel sentiment de natură autentică și aer curat pe care îl cauți atunci când vrei să evadezi din agitația orașului.

O zonă în plină dezvoltare turistică

Terenul se află în apropiere de Maggie's Ranch, precum și de numeroase pensiuni și facilități de agrement, atât deja funcționale, cât și în dezvoltare.

Este o zonă cu un farmec aparte, potrivită atât pentru o casă de vacanță în familie, cât și pentru o investiție în turism, pensiune sau un mic proiect de cazare montană.

Strada Pănicelului trece prin fața proprietății și continuă prin pădure către Sohodol și Bran, ceea ce oferă zonei acces către unele dintre cele mai frumoase peisaje ale regiunii.

Acces

Din Râșnov: aproximativ 6 km pe strada Glăjăriei, cu acces asfaltat;

apoi aproximativ 1,5 km pe drum pietruit, spre Valea Glăjăriei;

proprietatea este poziționată la aproximativ 50 m de râul Pănicelul;

curentul electric se află la limita proprietății.

Un loc pentru cei care nu caută doar un teren, ci un stil de viață

Facilități

✓ CUT 0.5

✓ Autorizație construcție

✓ Iluminat stradal

✓ POT 25.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Transport în comun

✓ PUZ Aprobant

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

