

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Ultracentral

Exclusivitate



159,000 € (1,213.74 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

131 mp



Supraf. teren

90 mp



Anul construcției

2000

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Ultracentral

CASĂ CU POTENȚIAL INVESTIȚIONAL – POPASULUI, LÂNGĂ PĂDUREA ANDRONACHE

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată pe strada Popasului, în proximitatea Pădurii Andronache, într-o zonă cu trafic auto intens și vizibilitate foarte bună.

Proprietatea dispune de aproximativ 131 mp utili+40 mp pod, 4 camere, 3 dormitoare, 2 băi și mansardă, aceasta fiind amplasată pe un teren de aproximativ 90 mp.

Casa necesită renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a o reconfigura și adapta în funcție de destinația dorită.

O oportunitate pentru investiție

Poziționarea la o intersecție foarte circulată, într-o zonă în dezvoltare și cu acces facil către arterele importante, face proprietatea interesantă inclusiv pentru o utilizare comercială sau profesională.

Poate fi analizată pentru:

- * sediu de firmă / birouri;
- * locuinta
- * cabinet sau spațiu pentru servicii;
- * showroom / punct comercial;
- * activitate de tip after-school sau educațional, în funcție de autorizări;
- * investiție pentru renovare și exploatare ulterioară.

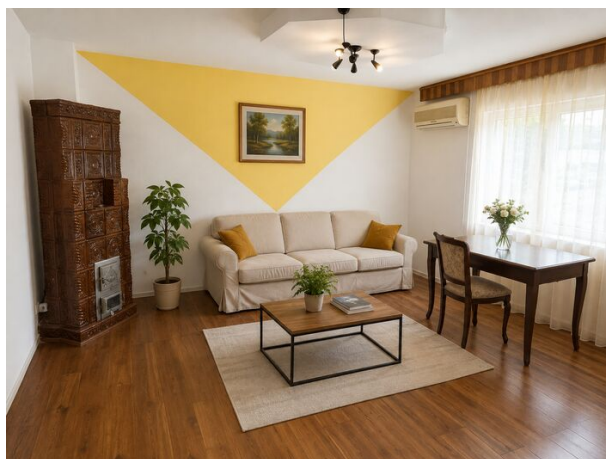
Principalul avantaj îl reprezintă poziția și vizibilitatea, în timp ce necesitatea renovării permite personalizarea proprietății și poate crea oportunitatea unei reconfigurări pe piață.

O proprietate potrivită pentru un investitor care caută poziție, vizibilitate și potențial de valorificare.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

