



O casă cu aer boem, la câțiva pași de Mureș

Exclusivitate

Comision 0%



164,500 € (2,193.33 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

135 mp



Supraf. utilă

80 mp



Supraf. teren

401 mp



Anul construcției

1970

O casă cu aer boem, la câțiva pași de Mureș

RE/MAX Dynamic vă oferă la vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător o proprietate deosebită într-una din cele mai căutate zone din Arad.

Sunt case care se văd. Și sunt case care se simt.

Casa aceasta din Aradul Nou, în zona Tabacovici, face parte din a doua categorie. Are ceva din casele de altădată, dar fără să pară învechită. Pereții de cărămidă, camerele înalte, ferestrele largi din lemn, ușile generoase și parchetul din lemn îi dau un aer retro, ușor boem, care te face să încetinești puțin când intri.

Nu încearcă să impresioneze. Are pur și simplu personalitate.

Cei aproximativ 100 mp construiți ai zonei de locuit sunt împărțiți într-un mod plăcut și mai puțin convențional: două camere, un living cochet continuat firesc de bucătăria open space, baie și hol. Spațiile comunică bine între ele, iar mobilierul, ales cu gust și păstrat într-o stare foarte bună, completează atmosfera casei fără să o încarce.

Din sufragerie ieși direct pe terasa acoperită. Aici cred că începe partea frumoasă a poveștii: o cafea dimineața, o carte după-amiaza, o seară de vară în care nu te grăbești nicăieri și, poate, câțiva prieteni adunați în jurul unei mese. Un loc simplu, dar în care momentele obișnuite pot deveni amintiri.

Terenul are 401 mp, suficient cât să ai grădină, verdeață și un colț al tău fără să simți că întreții o proprietate prea mare.

În curte există și o anexă construită tot din cărămidă. Astăzi poate fi garaj sau spațiu de depozitare, dar poate deveni, cu puțină imaginație, o bucătărie de vară, un birou, un atelier sau acel loc pe care fiecare casă îl capătă în timp și care ajunge să fie preferatul cuiva.

Casa are centrală proprie pe gaz și beneficiază de toate utilitățile necesare.

Și mai este ceva care îi dă un farmec aparte: Mureșul este foarte aproape. Faleză, plimbările de seară, aerul care vine dinspre apă și liniștea străzii fac ca această casă să fie puțin retrasă de ritmul orașului, fără să fii departe de el.

Se vinde complet mobilată și utilată, cu excepția obiectelor personale și a câtorva piese de mobilier cu valoare sentimentală pentru proprietari.

Poate că nu este casa pentru oricine.

Dar pentru cineva care caută lemn adevărat, lumină, camere înalte, liniște și acel aer ușor nostalgic pe care casele noi încearcă uneori să-l imite, aici s-ar putea să fie ceva.

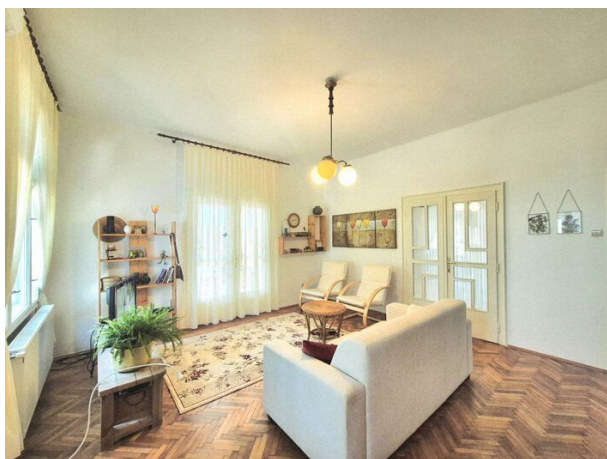
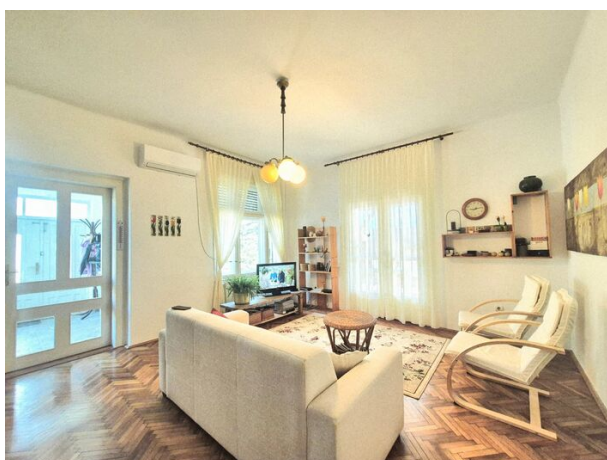
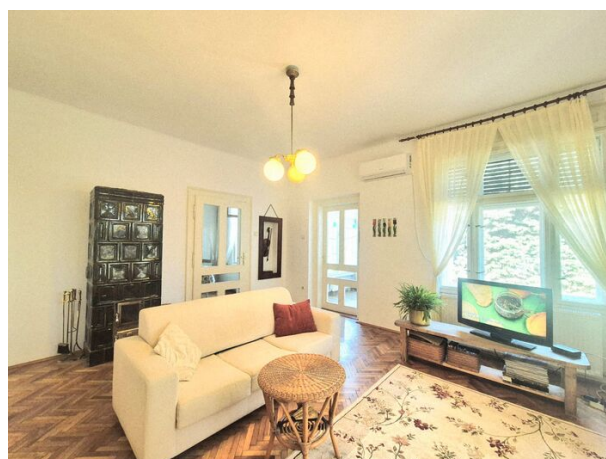
O casă care nu trebuie reinventată ca să aibă personalitate. O are deja!

Pentru detalii sau pentru a programa o vizionare vă rog să mă contactați.

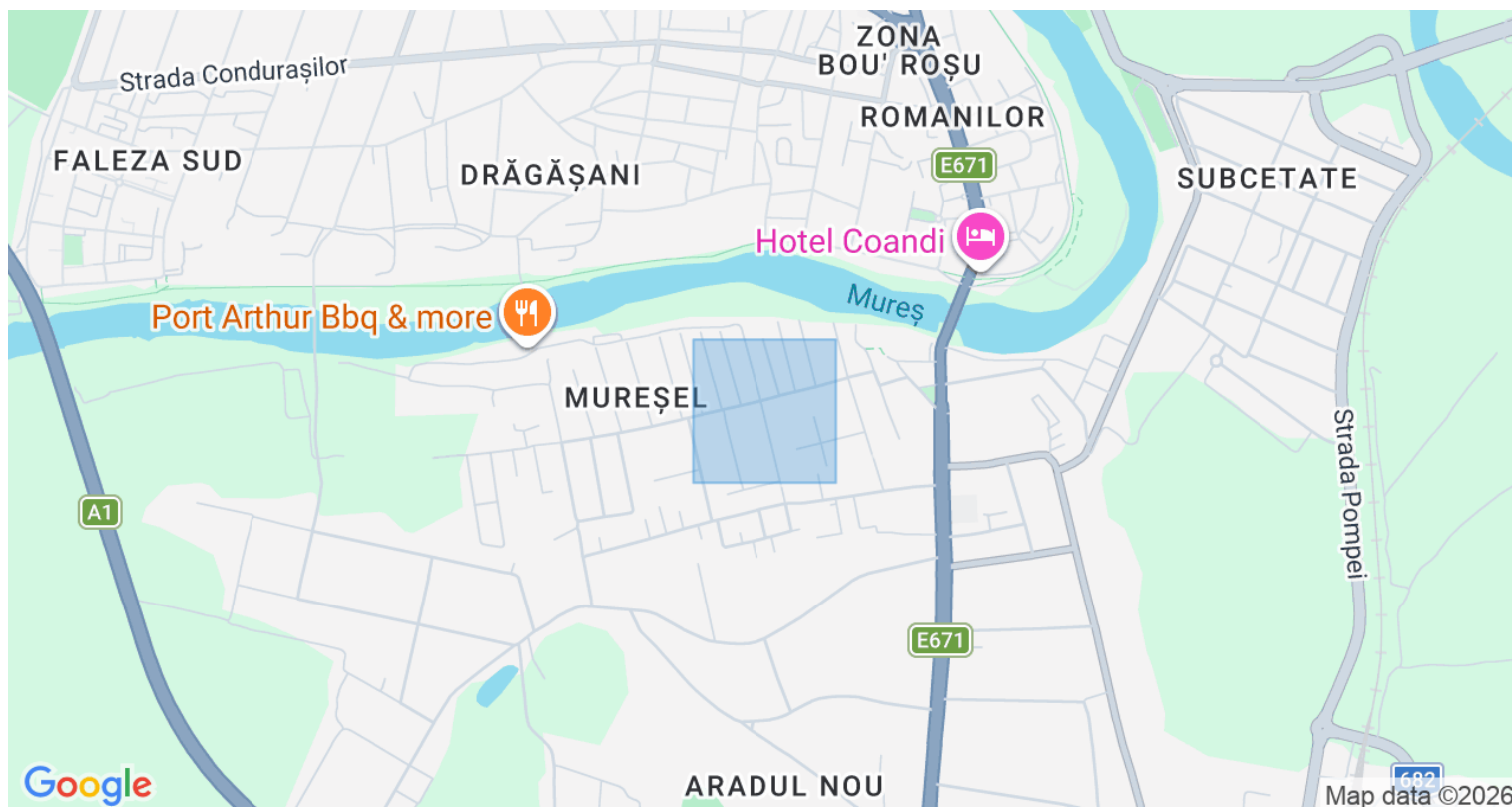
Facilități

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

