

## Casă spațioasă cu garaj - Mogoșoaia, foarte aproape de Podul Mogoșoaia

Exclusivitate



**145,000 € (1,526.32 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

95 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

175 mp



Anul construcției

2009

## Casă spațioasă cu garaj - Mogoșoaia, foarte aproape de Podul Mogoșoaia

Vă propunem spre vânzare o casă spațioasă, situată într-o zonă foarte bună din Mogoșoaia, la doar câțiva pași de Podul Mogoșoaia, cu acces rapid către București.

Proprietatea oferă spații generoase și multiple posibilități de utilizare, fiind ideală atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc o locuință ce poate fi adaptată propriilor nevoi.

La parter, casa dispune de 3 dormitoare, fiecare cu o suprafață de peste 18 mp, o bucătărie open-space integrată cu zona de living și o baie. Locuința este funcțională și poate fi locuită în forma actuală, însă necesită lucrări de renovare și modernizare, oferind viitorului proprietar oportunitatea de a o amenaja după propriul gust.

Peste parter este realizată placă din beton, iar etajul este construit pe structură din lemn. Acesta se află într-o etapă incipientă de execuție, fără compartimentări, finisaje interioare sau ferestre montate, oferind libertatea de a configura și amenaja întregul nivel în funcție de propriile preferințe și necesități.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este garajul dublu, cu spațiu pentru două autoturisme, care poate fi utilizat și ca atelier sau service auto. Acesta este prevăzut cu groapă de inspecție și grup sanitar propriu, reprezentând o facilitate practică și rar întâlnită.

Casa este echipată cu centrală termică proprie pe gaz și este racordată la toate utilitățile: apă, gaz, energie electrică și canalizare.

Amplasarea reprezintă un alt punct forte al proprietății, aceasta fiind situată într-o zonă liniștită din Mogoșoaia, foarte aproape de Podul Mogoșoaia, cu acces rapid către București și către principalele puncte de interes din zonă.

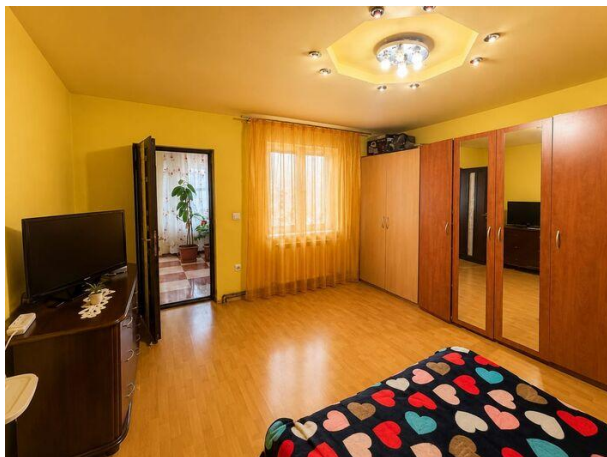
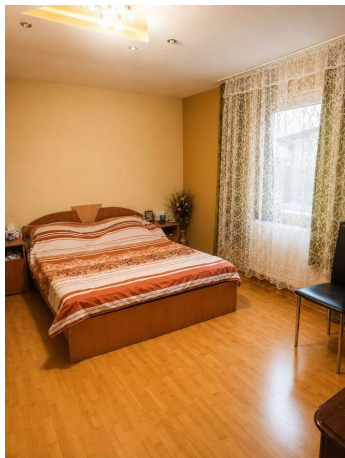
Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu suprafețe generoase, potențial ridicat de personalizare și facilități greu de găsit, această casă poate reprezenta alegerea potrivită.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

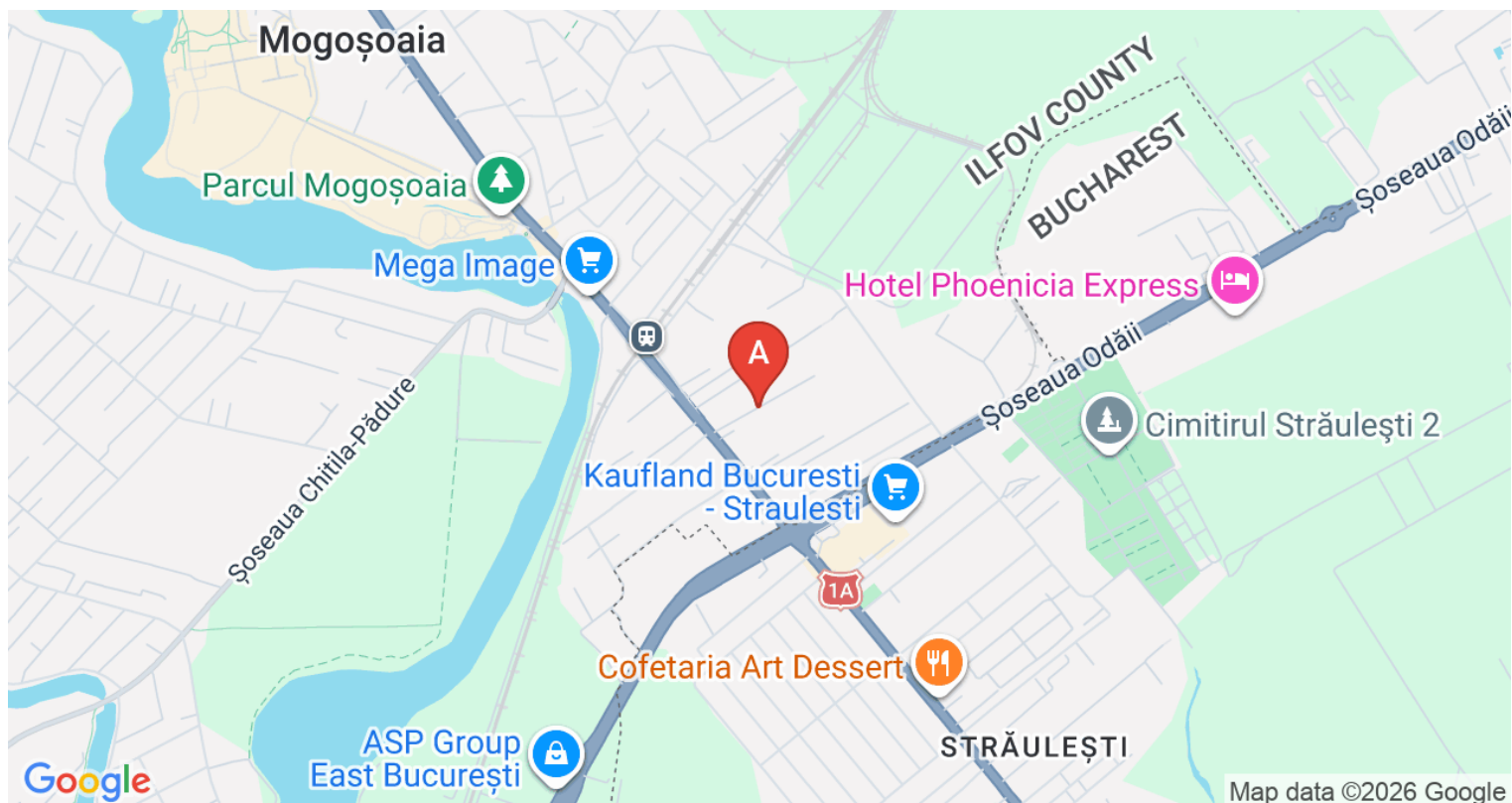
### Facilități

- |                   |                      |                          |
|-------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte           | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie          | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet         | ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

### REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

