



Apartament cu 2 camere de vânzare | 1 min Metrou 1 Mai

Exclusivitate

Comision 0%



99,000 € (2,282.16 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

49.64 mp



Supraf. utilă

43.38 mp



Anul construcției

1961

Apartament cu 2 camere de vânzare | 1 min Metrou 1 Mai

Va propunem spre vanzare un apartament cu 2 camere situat pe Bulevardul Ion Mihalache nr. 341, Sector 1, intr-o zona bine conectata a Capitalei, cu acces facil catre mijloace de transport, spatii comerciale si principalele puncte de interes din nordul si centrul Bucurestiului.

Apartamentul are o suprafata utila de 43,38 mp, la care se adauga un balcon inchis de 6,26 mp, rezultand o suprafata totala de 49,64 mp inclusiv balconul.

Locuinta beneficiaza de o compartimentare practica si este alcatuita din:

living spatios, cu acces catre balcon;
dormitor separat;
bucatarie inchisa;
baie cu cada;
holuri si spatii de depozitare;
balcon inchis generos, cu multiple posibilitati de utilizare.

Un avantaj important al proprietatii il reprezinta faptul ca instalatiile electrice si sanitare au fost refacute, ceea ce elimina o parte importanta dintre interventiile necesare in cazul unei eventuale renovari.

Apartamentul beneficiaza de lumina naturala, iar camerele sunt bine proportionate si usor de amenajat.

Proprietatea se afla intr-o stare functionala, iar finisajele si amenajarile actuale ofera viitorului proprietar posibilitatea de a moderniza locuinta dupa propriile preferinte. Instalatiile deja refacute reprezinta un punct de plecare important pentru un astfel de proiect.

Livingul ofera suficient spatiu pentru amenajarea unei zone de relaxare si a unei zone de dining, iar dormitorul permite integrarea confortabila a unui pat matrimonial, a spatiilor de depozitare si, la nevoie, a unei zone de lucru.

Bucataria este separata si beneficiaza de lumina naturala, iar balconul inchis de 6,26 mp aduce un plus semnificativ de spatiu si functionalitate, putand fi utilizat ca zona de relaxare, birou sau spatiu suplimentar de depozitare.

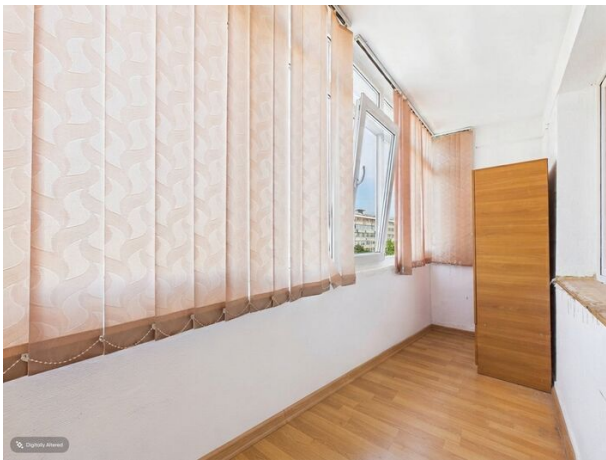
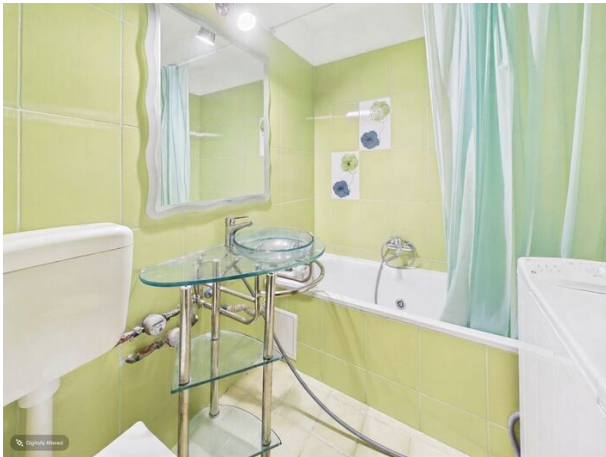
Proprietatea este potrivita atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie, datorita amplasarii pe Bulevardul Ion Mihalache, compartimentarii si accesului facil catre restul orasului.

Pentru mai multe informatii si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

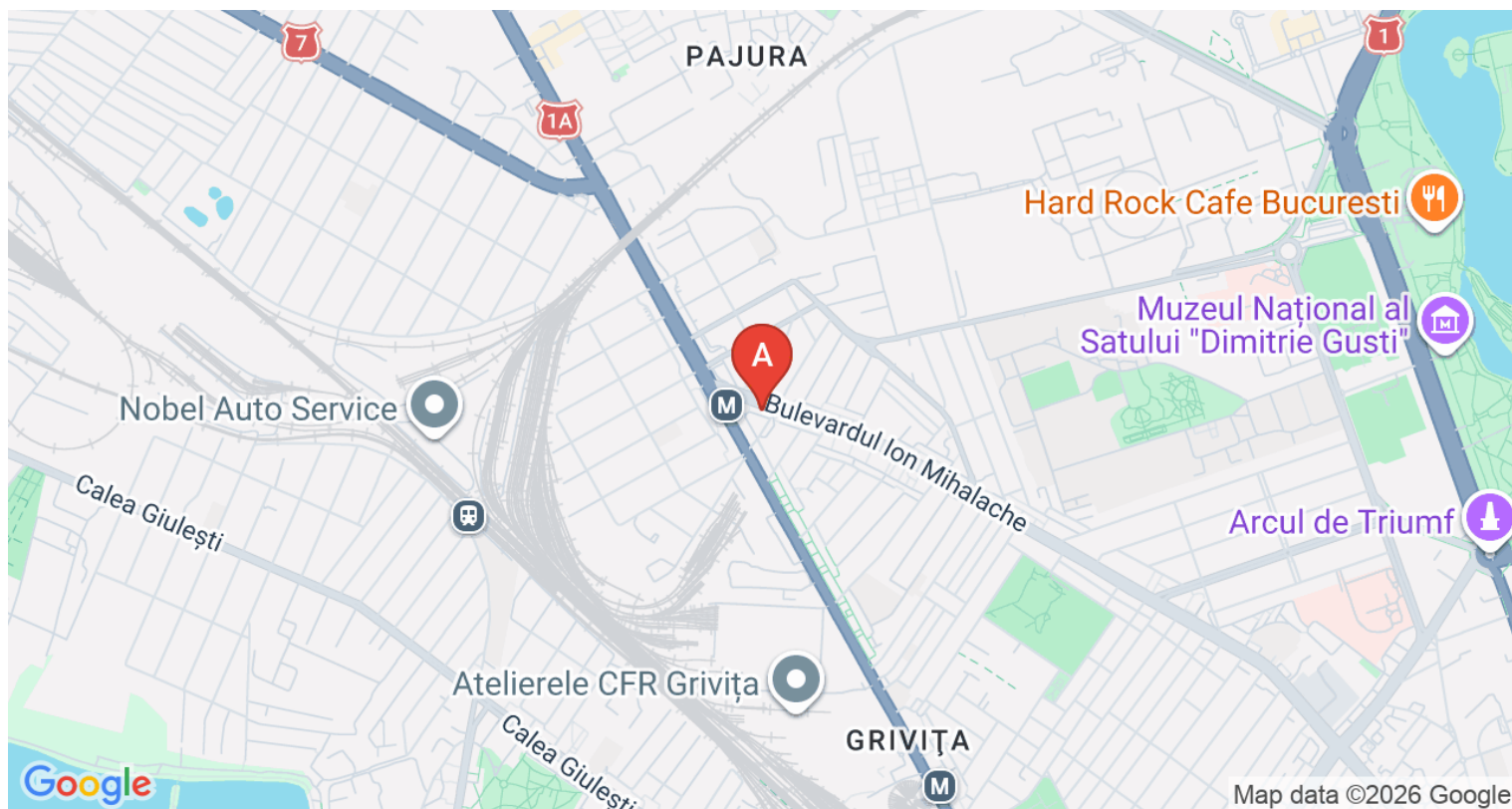
Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

