



O proprietate cu adevarat aparte in Sanpetru

Exclusivitate

Comision 0%



**325,000 € (2,321.43 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

2,389 mp



Anul construcției

2016

## O proprietate cu adevarat aparte in Sanpetru

2389 mp de teren intravilan. O casă construită în 2016. Și posibilități pe care puține proprietăți le oferă.

Chiar la intrarea în Sânpetru, într-o zonă foarte bine poziționată, vă propunem o proprietate potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc spațiu, intimitate și libertatea de a dezvolta mai multe proiecte pe aceeași proprietate.

Casa, construită în anul 2016 din beton, este dispusă pe parter + etaj și beneficiază de beci, toate utilitățile și două variante de încălzire: centrală pe gaz și centrală pe lemne. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, într-un stil specific anului construcției, oferind posibilitatea de a fi locuită imediat.

În exterior, cei 2389 mp de teren intravilan transformă această proprietate într-una cu un potențial deosebit. Avem livadă cu pomi fructiferi, gardul este înconjurat de tuia, iar suprafața generoasă oferă multă intimitate și numeroase posibilități de amenajare.

Mai mult, există posibilitatea construirii unei a doua case, ceea ce face proprietatea foarte interesantă pentru două familii sau pentru cei care vor să locuiască împreună cu părinții, copiii ori alte persoane apropiate, păstrând în același timp spațiul și independența fiecăruia.

Iar destinațiile nu se opresc aici. Suprafața și configurația proprietății permit utilizări diverse: locuință pentru o familie numeroasă, două familii, after-school, activitate profesională sau chiar un proiect investițional.

Poziționarea este unul dintre marile avantaje – chiar la intrarea în Sânpetru, cu acces facil către Brașov și către principalele puncte de interes din zonă.

O casă. Un teren generos. O livadă. Posibilitatea unei a doua construcții. Și libertatea de a transforma proprietatea în ceea ce îți dorești.

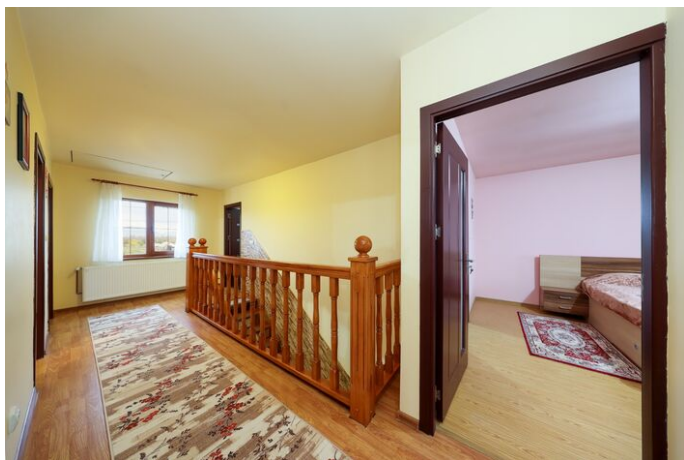
Sunt Razvan Negoita, consultant imobiliar in cadrul remax orizont si va invit la vizionare.

### Facilități

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie  | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină           | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Razvan Negoita

Sales Associate

0747616323

razvan.negoita@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

