Pensiune cu 30 camere de vânzare în Costinesti in zona Central

Exclusivitate



320,000 € (429.99 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1+2**

Pensiune cu 30 camere de vânzare în Costinesti in zona Central

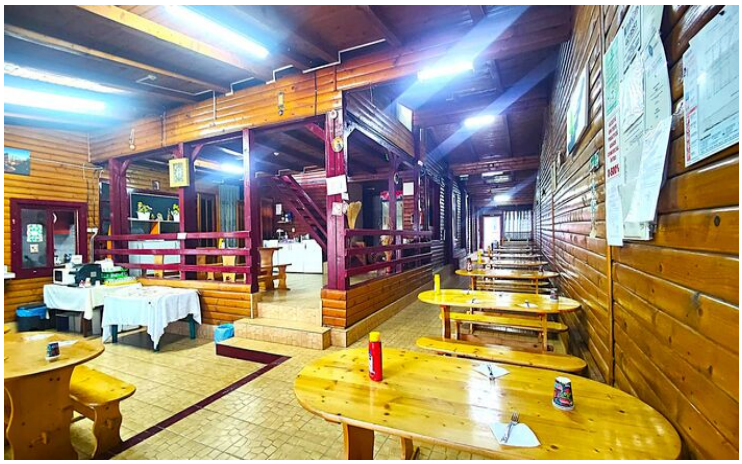
*PRETUL este de 359.55 EURO, pe metrul patrat, construit la care se adauga TVA.
Afacere la cheie în Costinești: Pensiune P+2 cu 30 de camere și restaurant – Randament 20%!
Vă propun spre vânzare o oportunitate de investiție pe litoral: o pensiune complet operațională și utilată, situată pe Strada Principală din Costinești.
*Poziționata strategic, pe cea mai tranzitată arteră a stațiunii, Pensiunea garantează un flux pietonal intens și o rată de ocupare maximă pe toată durata sezonului estival.
*La prețul de 320.000 EURO (Plus TVA), proprietatea generează încasări solide care asigură un randament anual de 20%, permițând recuperarea integrală a investiției în doar 5 ani.

*Imobilul are un regim de înălțime P+2 și este configurat optim pentru turismul de masă, având o capacitate totală de 30 de camere. *Compartimentarea include 18 camere cu baie proprie și încă 13 grupuri sanitare separate, ideale pentru deservirea restului camerelor și a zonelor comune.
*Pensiunea dispune de un restaurant propriu cu o sală de mese generoasă de 60 de locuri, aducând o linie suplimentară și sigură de profit.
Din punct de vedere tehnic și logistic, proprietatea este complet dotată: beneficiază de centrală termică pe gaz, detectoare de fum pentru siguranță deplină și un teren în proprietate exclusivă de 525 mp.
*Un avantaj competitiv uriaș în Costinești îl reprezintă dreptul de utilizare pentru un teren adiacent, al primăriei, de aproximativ 350 mp, amenajat și folosit ca parcare privată pentru clienți.
*Toate actele sunt la zi pentru transferul imediat al afacerii.
Pentru detalii si programarea unei vizionari nu ezitati sa ma contactati!

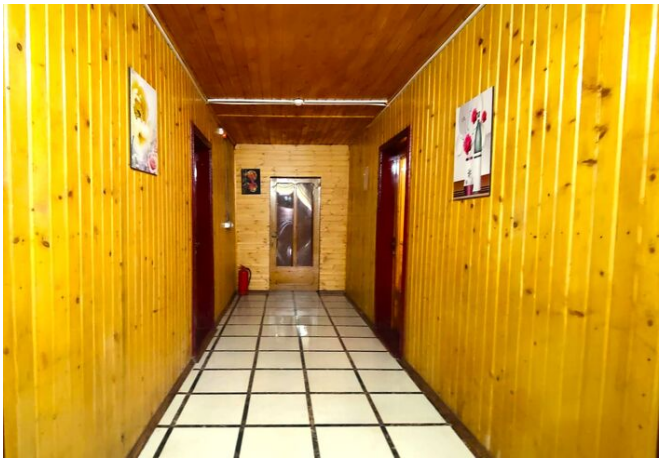
Facilități

Galerie







Localizare



Datele agentului



Viorel Niță
Sales Associate

0733020821
viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro