

Garsoniera moderna, cel mai bun pret, Sanpetru Residence!

Exclusivitate

Comision 0%



69,900 € (1,941.67 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

41 mp



Supraf. utilă

36 mp



Anul construcției

2023

Garsoniera moderna, cel mai bun pret, Sanpetru Residence!

Vă propun spre vânzare o garsonieră cochetă și luminoasă, cu o suprafață utilă de 36 mp, situată pe strada Universului nr. 8, Sânpetru, Brașov, într-un bloc construit în anul 2023.

Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc un spațiu modern, bine compartimentat și ușor de personalizat, într-o zonă rezidențială liniștită, dar cu acces facil către Brașov.

Apartamentul beneficiază de balcon, bucătărie mobilată și utilată, baie cu cadă și un spațiu de zi amenajat într-un stil modern și practic.

Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de mansardare, oferind viitorului proprietar oportunitatea de a valorifica suplimentar spațiul, dar și de a transforma locuința într-un cămin și mai generos, în condițiile tehnice și legale, aplicabile.

Puncte forte:

- scara îngrijită;
- structura de comandă;
- balcon;
- loc de parcare cu CF;
- posibilitate de mansardare;
- bucătărie mobilată și utilată;
- baie cu cadă.

Aspecte importante:

- se accepta credit ipotecar;
- actele în regulă;
- ca investiție poate genera un venit lunar pentru închiriere, aproximativ 350 euro;
- comision 0 la cumparator.

În proximitate regăsiți: mall, magazine alimentare, spații de joacă, stație mijloc de transport în comun, croitorie, etc.

Vă invit la vizionare pentru a descoperi personal avantajele acestei proprietăți!

Cristina Lungu, consultant Imobiliar Remax Orizont!
0748 043 076

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Lungu Cojocariu

Agent in training

0748043076

cristina.lungu-cojocariu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

