DE VANZARE Teren cu Proiect 2 Case , Intrarea Stegarului Sisesti

Exclusivitate

219,000 € (439.76 € / mp)

Supraf. teren	**498 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**19.0m**
Nr. fronturi	**1**		

DE VANZARE Teren cu Proiect 2 Case , Intrarea Stegarului Sisesti

Teren 498 mp | Sector 1 – Intrarea Stegarului | Proiect pentru 2 locuințe cuplate P+1E+M

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Sectorul 1 al Bucureștiului, Intrarea Stegarului nr. 60, într-o zonă rezidențială cu potențial foarte bun de dezvoltare.

Proprietatea se adresează în special unui investitor sau dezvoltator care dorește să reducă timpul necesar pregătirii unei investiții, pentru teren existând deja Certificat de Urbanism și documentație DTAC elaborată pentru construirea a două locuințe individuale cuplate, cu regim de înălțime P+1E+M.

DATE TEREN
Suprafață cadastrală: 498 mp
Nr. cadastral: 222238
Teren intravilan – curți construcții
Teren liber de construcții
Zonă urbanistică: M3 – subzonă mixtă
POT maxim conform reglementării: 60%
CUT maxim: 2,5
Acces din Intrarea Stegarului
PROIECT PROPUS – 2 LOCUINȚE CUPLATE

Documentația DTAC existentă prevede dezvoltarea a două locuințe individuale cuplate P+1E+M, cu acces auto, parcări în incintă și spații verzi.

Indicatorii prevăzuți în planșa de situație a proiectului:

Suprafață construită propusă: 180 mp
Suprafață desfășurată propusă: 468 mp
POT propus: 36%
CUT propus: 0,93
Alei pietonale/carosabile: aproximativ 40 mp
Spații verzi: aproximativ 278 mp – 56%
Regim de înălțime: P+1E+M

Configurația propusă permite realizarea unui proiect rezidențial de dimensiuni echilibrate, cu două unități locative și parcări organizate în interiorul proprietății.

SITUAȚIE URBANISTICĂ

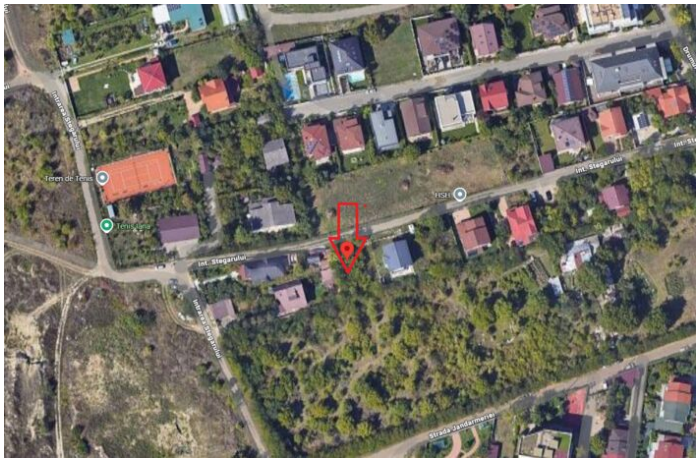
Certificatul de Urbanism a fost solicitat pentru „construirea a două locuințe unifamiliale cuplate, cu regim de înălțime P+1E+M, realizarea utilităților aferente și împrejmuirea terenului”.

Conform documentatiei urbanistice, terenul este încadrat în subzona M3, cu POT maxim 60% și CUT maxim 2,5.

Facilități

- ✔ CUT 2.5
- ✔ POT 60.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului

Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro