

TEREN INTRAVILAN 396 MP CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE – BALOTEȘTI

Exclusivitate



55,000 € (137.5 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

TEREN INTRAVILAN 396 MP CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE – BALOTEȘTI

TEREN INTRAVILAN 396 MP CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE – BALOTEȘTI

Se oferă spre vânzare teren intravilan situat în Balotești, într-o zonă rezidențială, ideală pentru construirea unei locuințe.

Terenul are o suprafață de 396 mp, din suprafața inițială de 496 mp, diferența de 100 mp fiind destinată drumului de acces.

Terenul beneficiază de autorizație de construire, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru cumpărător și permite demararea proiectului în condițiile aprobate.

Proprietatea are destinație rezidențială și dispune de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, curent electric și gaz. Accesul auto este asigurat, iar zona este formată din locuințe individuale și semicolective.

Conform certificatului de urbanism, regimul de înălțime este P – P+2, cu POT 35% și CUT 1,00.

Poziționarea, accesul la toate utilitățile și existența autorizației de construire fac din acest teren o opțiune potrivită atât pentru construirea unei locuințe personale, cât și pentru investiție.

Actele sunt disponibile pentru verificare.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, mă puteți contacta.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Bogdan Ioana

Sales Associate

0751691038

bogdan.ioana@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

