

Casa cu 5 camere si magazin alimentar, functional,
teren 1715 mp

Exclusivitate



165,000 € (512.42 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

322 mp



Supraf. utilă

322 mp



Supraf. teren

1,715 mp



Anul construcției

2018

Casa cu 5 camere si magazin alimentar, functional, teren 1715 mp

Casa spațioasă cu magazin alimentar funcțional, teren de 1.715 mp – Merenii de Jos, Teleorman

O proprietate potrivită pentru o familie care își dorește să locuiască și să desfășoare o activitate comercială în același loc, cu avantajul unei afaceri deja cunoscute în comunitate.

Situată în localitatea Merenii de Jos, proprietatea reunește o casă construită în 2018, un magazin alimentar cu depozit, o curte generoasă și infrastructura necesară continuării activității comerciale.

Casa este construită din BCA, are regim de înălțime parter și mansardă și o amprență la sol de aproximativ 150 mp. Parterul este bine compartimentat și cuprinde:

- living generos;
- trei dormitoare;
- bucătărie;
- zonă de dining;
- baie;
- hol;
- cameră tehnică;
- beci și spații anexe.

Mansarda, în suprafață de aproximativ 60 mp, este amenajată în prezent ca spațiu open-space și poate fi adaptată în funcție de nevoile viitorului proprietar: dormitoare suplimentare, birou, zonă de relaxare sau spațiu de depozitare.

Pe același teren se află un magazin alimentar funcțional, complet utilat (echipamente în valoare de 50000 euro), cu vânzări zilnice de aproximativ 7000 lei. A fost construit în 2019, are o suprafață de aproximativ 90 mp, completat de un depozit de aproximativ 30 mp. Spațiul poate fi preluat împreună cu echipamentele comerciale și cu societatea care operează activitatea.

Printre dotările disponibile se numără echipamente frigorifice profesionale, cameră de congelare, vitrine comerciale, echipamente pentru înghețată și granița, precum și un sistem automat de colectare a ambalajelor RVM Envipco.

Proprietatea beneficiază de:

- teren de aproximativ 1.715 mp;
- curte betonată;
- energie electrică monofazică și trifazică;
- centrală termică mixtă, pe peleți și lemne;
- spații distincte pentru locuire, activitate comercială și depozitare;
- construcții relativ recente, realizate în anii 2018–2019;
- posibilitatea continuării unei activități comerciale existente.

Este o ofertă cu profil mixt, potrivită atât pentru o familie antreprenorială, cât și pentru un investitor interesat de o proprietate care combină locuința cu un spațiu comercial funcțional.

Preluarea magazinului, a echipamentelor, a stocului de marfă și a societății se poate negocia separat, în funcție de structura tranzacției.

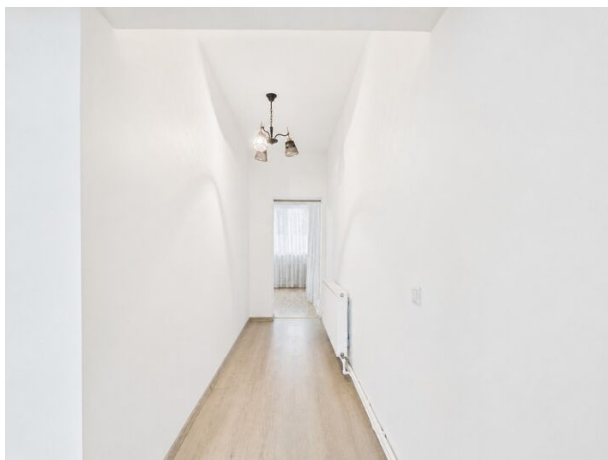
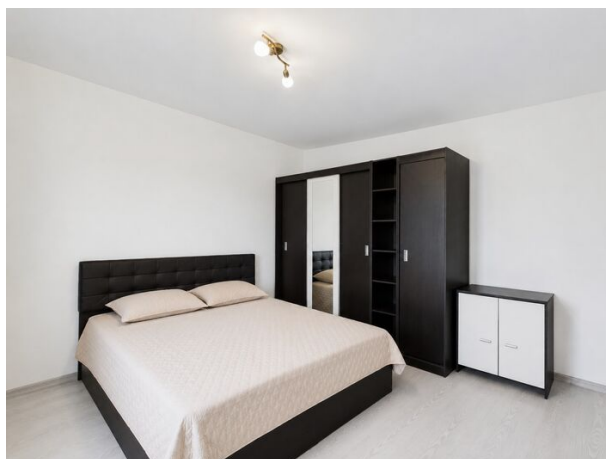
Se acceptă și varianta de plată eșalonată.

Pentru informații suplimentare, documentația proprietății și stabilirea unei vizionări, vă invit să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

