

Renovabil! Vand 2 camere dec, 2 balcoane, 5/8, vedere libera, Marasti

Exclusivitate

Comision 0%



127,000 € (2,575.02 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

66.42 mp



Supraf. utilă

49.32 mp



Anul construcției

1983

Renovabil! Vand 2 camere dec, 2 balcoane, 5/8, vedere libera, Marasti

Iti prezint, in reprezentare exclusiva, un apartament cu 2 camere, situat intr-una dintre zonele cautate si bine conectate ale cartierului Marasti, pe strada Dambovitei nr. 47, bloc V21, intr-un bloc construit in 1983 si reabilitat termic.

Primul lucru care il diferentiaza este orientarea sudica si deschiderea complet libera, cu priveliste catre Parcul Aurel Vlaicu. Apartamentul beneficiaza de multa lumina naturala pe tot parcursul zilei, iar pozitionarea la etajul 5 din 8 ofera atat intimitate, cat si o perspectiva foarte placuta asupra zonei.

Blocul dispune de lift nou, iar la parter si in imediata apropiere gasesti aproape tot ce ai nevoie zi de zi: Profi, Panemar, farmacii, brutarie, cafenele, sala de fitness, Rosa, Biserica Sfantul Arhanghel Mihail, iar statia de autobuz este la aproximativ 2 minute de mers pe jos. LIDL si Kaufland la 10 min de mers pe jos. FSEGA si Iulius Mall la 20 min de mers pe jos.

Apartamentul are o suprafata utila de 49,32 mp si o compartimentare decomandata, cu un hol care face legatura intre toate incaperile. Dispune de doua camere separate, dispuse pe laturi opuse ale apartamentului, bucatarie separata, camera de alimente, baie si un spatiu suplimentar de depozitare.

In plus, are doua balcoane cu o suprafata totala de 17,1 mp: unul deschis, cu acces din camera mare si din bucatarie, iar celalalt inchis, cu acces din cealalta camera. Ambele beneficiaza de aceeasi orientare si priveliste libera.

Incalzirea se face prin centrala termica proprie si calorifere.

Apartamentul necesita renovare completa ceea ce il face potrivit pentru cineva care isi doreste sa il amenajeze de la zero, exact dupa propriul gust.

Aici, practic, ai intr-un singur apartament o combinatie de caracteristici pe care numai nu o gasesti intr-unul singur si pe care nu le mai poti schimba ulterior: locatia, etajul, orientarea, privelistea, compartimentarea, suprafata, balcoanele si spatiile de depozitare.

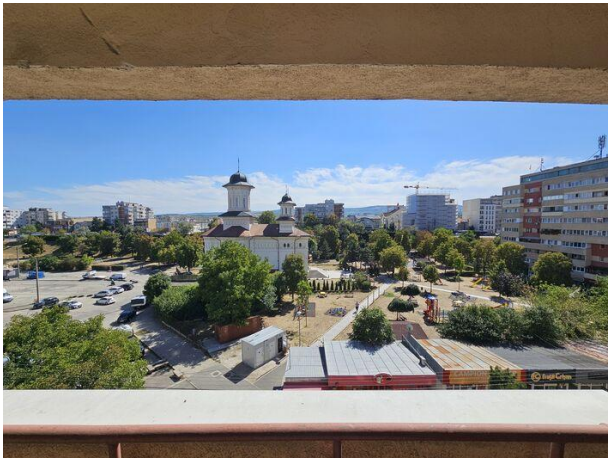
De aici inainte, il faci exact asa cum iti doresti!

Daca vrei sa afli toate detaliile despre proprietate, contacteaza-ma si iti ofer toate informatiile necesare!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Cofari

Sales Associate

0746785870

rares.cofari@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

