Vilă reprezentativă Zorilor - inchiriere integrală sau pe niveluri

Comision 0%



5,500 € / lună (8.02 € / lună / mp)

Camere	**13**	Dormitoare	**10**
Băi	**6**	Locuri de parcare	**6**
Supraf. construită	**746 mp**	Supraf. utilă	**686 mp**
Supraf. teren	**700 mp**	Anul construcției	**2000**

Vilă reprezentativă Zorilor - inchiriere integrală sau pe niveluri

Vă propun spre închiriere o proprietate reprezentativă, situată în cartierul Zorilor, cu acces rapid către strada Republicii și zona Sigma Center, într-o zonă bine conectată a orașului.
Imobilul este dispus pe Demisol + Parter + Etaj + Mansardă și oferă o suprafață utilă totală de 686 mp. Atât interiorul, cât și curtea exterioară au fost renovate, proprietatea fiind pregătită pentru ocupare imediată.

Un avantaj important este flexibilitatea închirierii: proprietatea poate fi închiriată integral sau separat, pe niveluri, în funcție de suprafața necesară și de specificul activității desfășurate.

Compartimentarea generoasă permite organizarea eficientă a mai multor tipuri de activități profesionale:
Demisol: garaj, spălătorie, sală de forță, centrală termică, spații de depozitare și coridoare de acces.
Parter: spațiu generos de tip living, cameră, bucătărie, grupuri sanitare, spații auxiliare și două terase.
Etaj: living, două camere, bucătărie, baie, spații de depozitare și două terase.
Mansardă: trei camere, două băi, bucătărie și o terasă de mari dimensiuni.

Curtea amenajată dispune de spații verzi și locuri de parcare pentru aproximativ 6-8 autoturisme, un avantaj important atât pentru angajați, cât și pentru vizitatori.

Datorită suprafeței, compartimentării și amplasării, proprietatea este potrivită pentru:
- Sediu de companie sau birouri;
- Clinică medicală sau centru de recuperare;
- Centru educațional, afterschool sau grădiniță;
- Firmă de consultanță;
- Centru de training și formare profesională;
- Activități administrative și servicii profesionale.

Prețul de închiriere pornește de la 8 euro/mp/lună, urmând să fie negociat în funcție de suprafața închiriată și de configurația aleasă.
Proprietatea este disponibilă pentru închiriere imediată.
Pentru detalii privind suprafețele disponibile, condițiile de închiriere și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Nemobilat
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro