



APARTAMENT PREMIUM 2 LOCURI DE PARCARE SI GRADINA PRIVATA de 140 mp

Exclusivitate



185,000 €



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

93 mp



Supraf. utilă

63 mp



Supraf. curte

140 mp



Anul construcției

2023

APARTAMENT PREMIUM 2 LOCURI DE PARCARE SI GRADINA PRIVATA de 140 mp

Apartament premium cu 3 camere, gradina proprie si parcare | Malul cu Flori – Sector 3

Cele 2 locuri de parcare nu sunt incluse in pret insa sunt la un pret foarte bun

Vand un apartament deosebit cu 3 camere, situat la parterul unui imobil boutique finalizat in anul 2023 amplasat intr-o zona linistita si bine conectata din Sectorul 3, pe strada Malul cu Flori.

Apartamentul beneficiaza de un avantaj rar intalnit: acces direct catre o gradina proprie de 113 mp, precum si parcare, oferind un echilibru excelent intre confortul unui apartament si intimitatea unei case.

Imobilul are doar 9 apartamente, iar regimul redus de inaltime al zonei este P+3, contribuind la atmosfera aerisita si exclusivista a ansamblului.

Suprafata si compartimentare

Suprafata totala: 86,4 mp

Suprafata utila: 62,3 mp

Balcon: 5,2 mp

Terasa: 18,9 mp

Gradina proprie: 113 mp proprietate privata cu numar cadastral

Compartimentare decomandata

Situat la parter

Acces direct in gradina si parcare

Intrare separata in bloc

Dotari si finisaje premium

Apartamentul a fost amenajat cu atentie la detalii si beneficiaza de dotari moderne, concepute pentru un nivel ridicat de confort:

Bai moderne dotate cu cada cu hidromasaj, aeromasaj si cromoterapie

Iluminat inteligent Philips Hue, controlabil din aplicatie sau vocal prin Google si Alexa

Toaleta smart cu functie de bideu

Baterii Grohe

Parchet SPC Arbiton in dormitoare si living

Gresie in bucatarie, hol si baie

Usi din lemn masiv + MDF Intrerupatoare Livolo cu touch

Tamplarie PVC Salamander, cu geam tripan

Incalzire in pardoseala

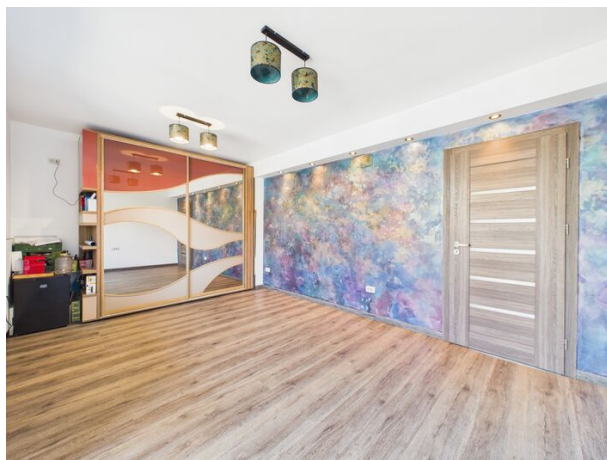
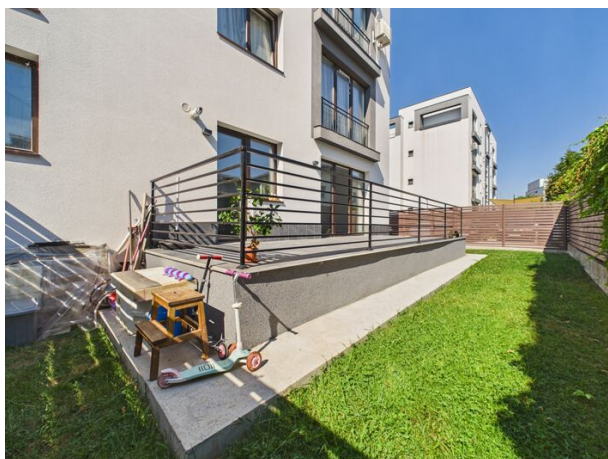
Centrala termica Romstal de 24 kW

Se vinde nemobilat, fara corpuri de iluminat, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja spatiul dupa propriul stil

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gheorghe Miron

Sales Associate

0770623929

gheorghe.miron@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

