



## Predeal-Cioplea | Casa 13 camere | Panorama spectaculoasa | Investitie

Exclusivitate

Comision 0%



**369,000 € (1,026.71 € / mp)**



Camere

13



Băi

12



Supraf. construită

495 mp



Supraf. teren

240 mp



Anul construcției

2005



Dormitoare

12



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

359.4 mp



Supraf. curte

150 mp

# Predeal-Cioplea | Casa 13 camere | Panorama spectaculoasa | Investitie

Un altfel de Predeal | Panorama spectaculoasa | Vila/Casa tip duplex, 13 camere in zona Cioplea

Ar fi minunat sa aveti rabdare sa cititi aceasta descriere pana la capat.

Am asternut in ea nu doar caracteristicile unei proprietati, ci si ceea ce am descoperit si am simtit eu odata ajunsa aici.

Am mers in Predeal sa vad o casa frumoasa si am plecat descoperind un altfel de Predeal.

Casa se afla pe strada Marasesti, in zona Cioplea, intr-o parte foarte frumoasa si linistita a statiunii, cu privelisti spectaculoase asupra muntilor si cu acel sentiment pe care il cautam, de fapt, atunci cand venim la munte: aer, liniste, natura si spatiu.

Dupa vizionare am inceput sa urc pe strazile din jur, curioasa sa vad ce se afla dupa urmatoarea curba. Si apoi dupa urmatoarea. Nu ma mai puteam opri din mers.

Case frumoase, strazi asfaltate cu trafic aproape zero, padure, liniste si perspective spectaculoase printre case si copaci. Am continuat pana sus, spre Hotel Belvedere si, pentru cateva ore, am avut senzatia ca descopar un Predeal pe care nu il cunoscusem pana atunci.

Cioplea are ceva aparte. Este o zona apreciata pentru case de vacanta si resedinte montane, in apropierea Hotelului Belvedere, cu acces catre domeniul schiabil Clabucet si catre traseele turistice care urca spre Susai si mai departe, in munte.

Iarna poti veni pentru schi. Primavara si vara poti pleca spre trasee. Toamna, probabil, vei vrea doar sa mergi pe strazile linistite si sa privesti culorile padurii.

Iar uneori poate vei veni aici pur si simplu pentru cateva zile in care sa nu faci nimic, ci doar sa te incarci cu energie, cu aer curat, cu liniste si cu imaginea muntilor. Sa dormi bine, sa bei cafeaua privind muntele si sa lasi ritmul orasului undeva departe.

Si apoi este privelistea.

La orice nivel al casei ai fi, privirea trece peste verdele Predealului si se opreste departe, pe crestele muntilor. Este o panorama larga, spectaculoasa, pe care nu cred ca te poti satura sa o privesti.

Si poate cel mai frumos este ca nu ramane niciodata aceeaasi.

Anotimpurile iti schimba fotografia din fata ta: Verdele intens al verii, culorile padurii toamna, albul iernii si verdele crud al primaverii transforma de fiecare data aceeaasi panorama intr-o alta imagine.

Iar felul in care am simtit eu acest loc nu este singular. Turistii cazati chiar aici, in jumatatea cealalta a casei tip duplex despre care va povestesc, vorbesc in mod repetat despre liniste, privelistea spectaculoasa spre munti, confort, apropierea de gara si de partie si, mai ales, despre dorinta de a reveni.

Pentru cine priveste proprietatea ca pe o investitie, este o confirmare importanta: locul nu are doar potential turistic. Zona si-a demonstrat deja atractivitatea pentru turisti.

Aproape de tot. Dar departe de zgomot.

Unul dintre marile avantaje ale localizarii este acest echilibru.

Casa se afla pe o strada usor accesibila, asfaltata, cu trafic auto aproape inexistent, si totusi gara Predeal este la apro...

## Facilități

- |                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Mobilat Complet  | ✓ Curte              |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Luminita Mitica

Sales Associate

0726397793

luminita.mitica@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

