

Apartament 2 camere premium – ERA Roots, ERA by Hexagon - Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



200,000 € (3,683.24 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

54.3 mp



Anul construcției

2026

Apartament 2 camere premium – ERA Roots, ERA by Hexagon - Comision 0%

Vă propunem spre vânzare, în exclusivitate și fără comision, un apartament modern cu 2 camere, complet finisat, situat la etajul 4 al clădirii ERA Roots, parte din ansamblul rezidențial premium ERA by Hexagon.

Apartamentul are o suprafață utilă de 54,3 mp, completată de o terasă generoasă de 7,7 mp, oferind un spațiu luminos, bine compartimentat și eficient organizat.

Compartimentare

Living open-space cu bucătărie

Dormitor

Baie

Dressing

Terasă de 7,7 mp

Apartamentul se predă nemobilat, beneficiind de finisaje moderne și soluții tehnice orientate spre confort și eficiență precum:

parchet laminat EGGER – Stejar Soria;

uși interioare JELD-WEN;

ușă de intrare securizată PRÜM;

tâmplărie exterioară REHAU, cu geam tripan;

încălzire și răcire radiantă integrată în tavan;

recuperatoare de căldură pentru aport de aer proaspăt și eficiență energetică;

jaluzele exterioare cu sistem de automatizare;

soluții pentru eficiență energetică, inclusiv utilizarea energiei regenerabile;

terasă finisată și hidroizolată.

ERA Roots integrează soluții moderne menite să asigure un nivel ridicat de confort și eficiență energetică pe tot parcursul anului.

Pompele de căldură asigură agentul termic pentru sistemul de încălzire și răcire în tavane, iar recuperatoarele de căldură asigură aportul constant de aer proaspăt, contribuind la menținerea unui climat interior sănătos și la reducerea consumului de energie.

În sezonul rece, sistemul este susținut suplimentar de centrale pe gaz în perioadele cu temperaturi foarte scăzute, iar panourile fotovoltaice contribuie la alimentarea pompelor de căldură. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul energetic și funcționarea instalațiilor.

Facilități în cadrul ansamblului ERA by Hexagon

Proiectul este conceput ca un ecosistem rezidențial modern, în care locuirea este completată de facilități și servicii utile pentru viața de zi cu zi: creșă, grădiniță, sală de fitness, clinici medicale, supermarket, spații și facilități dedicate comunității rezidențiale.

Facilități

✓ Apometre

✓ Contor gaz

✓ Ușă intrare Metal

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

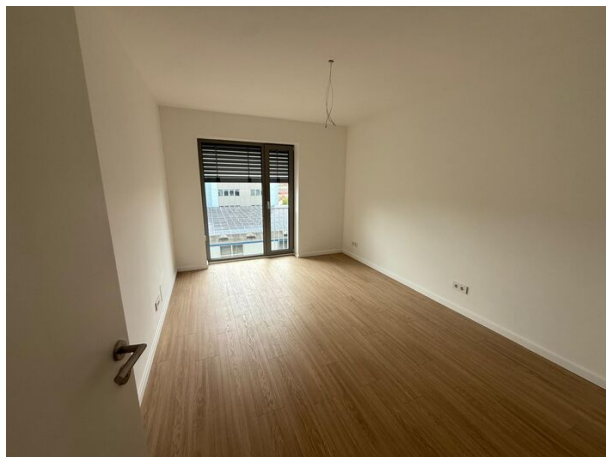
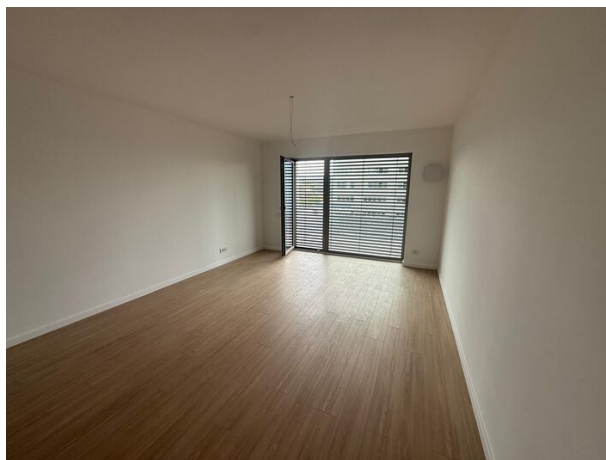
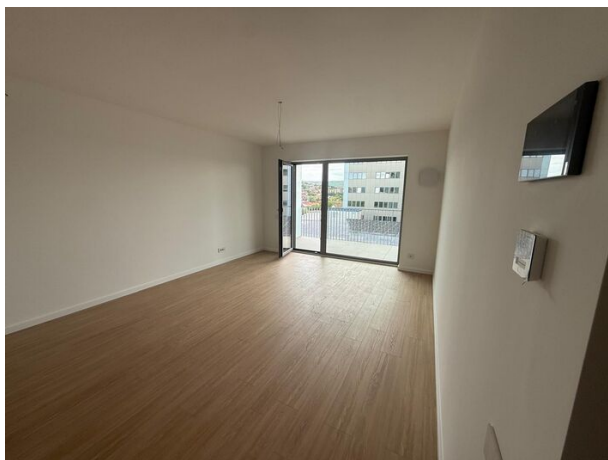
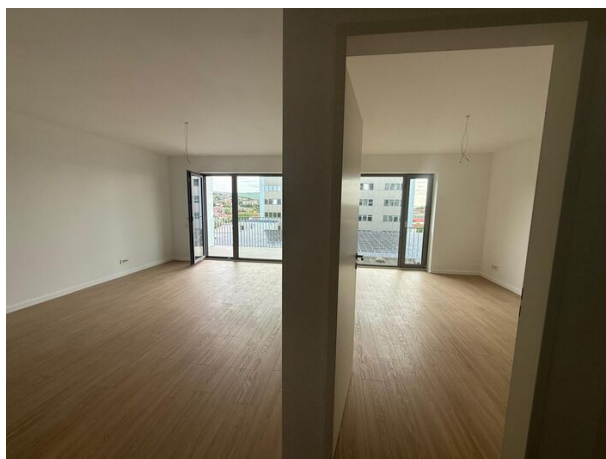
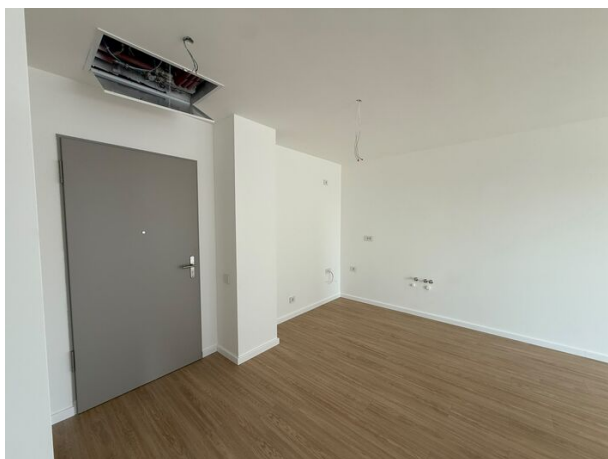
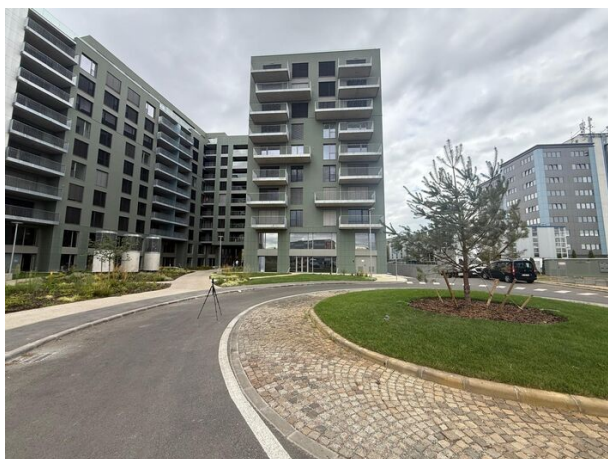
✓ Transport în comun

✓ Contor căldură

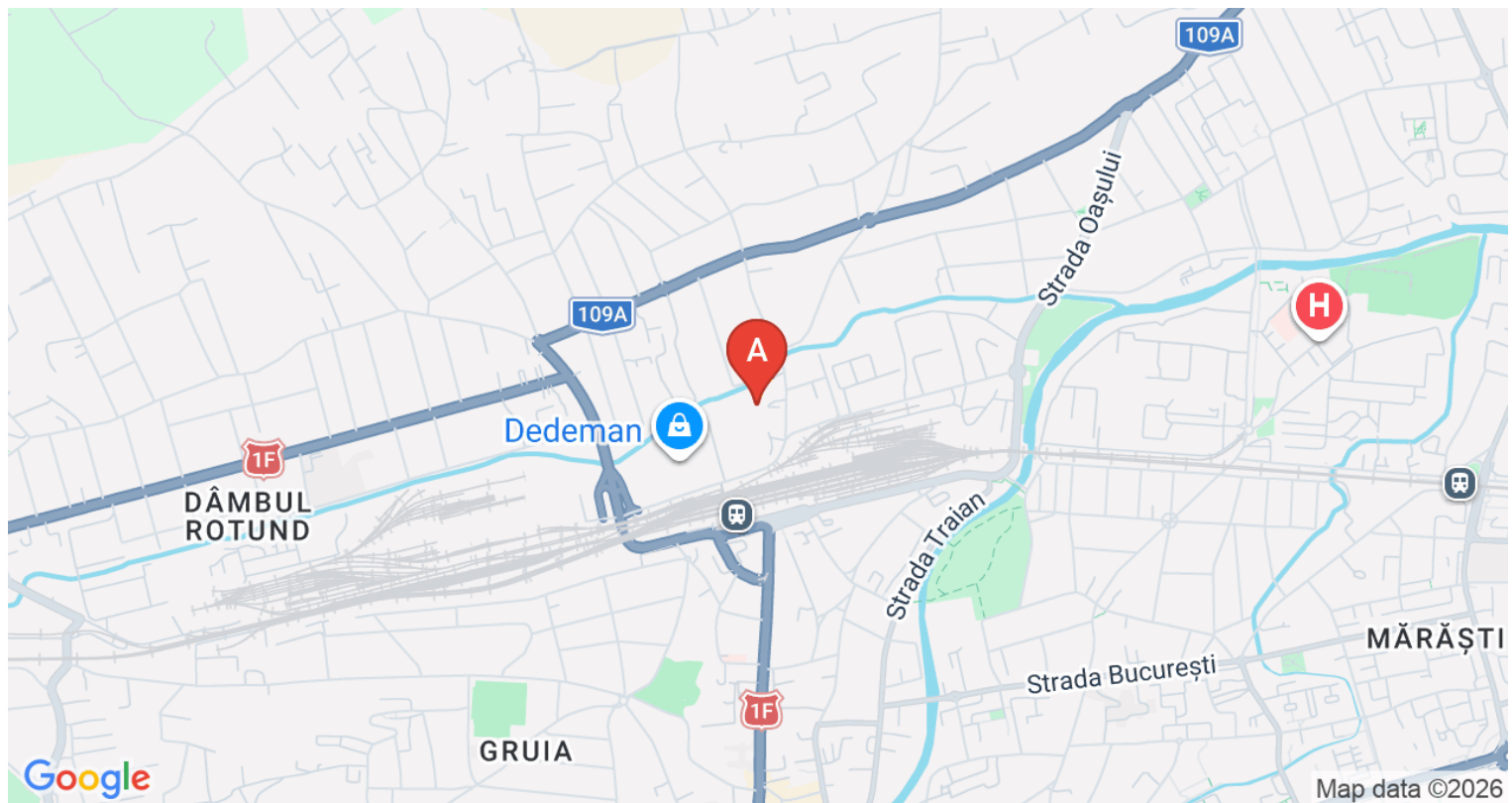
✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Blaj

Sales Associate

0748428507

anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

