

Apartament gata de mutat de Vânzare- 2 Camere, 39mp- Oarja

Exclusivitate



19,000 € (487.18 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

39 mp



Supraf. utilă

31.6 mp



Anul construcției

1978

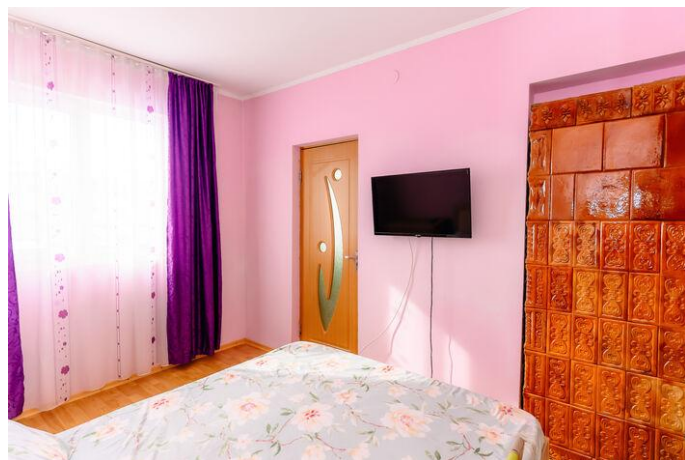
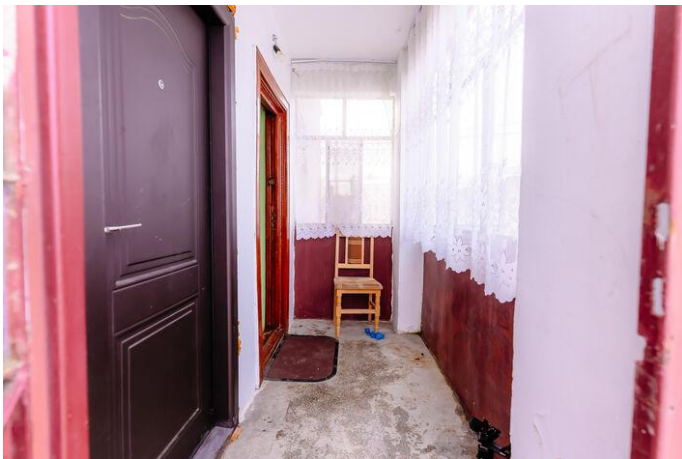
Apartament gata de mutat de Vânzare- 2 Camere, 39mp- Oarja

Vă prezentăm o oportunitate imobiliară remarcabilă în localitatea Oarja, Județul Argeș: un apartament de 2 camere, complet renovat și gata de locuit. Cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață utilă de 31,6 mp, acest apartament semidecomandat este situat la etajul 1 al unui bloc construit în anul 1978. Proprietatea a beneficiat de o renovare integrală în 2024, incluzând modernizarea instalațiilor electrice și sanitare, ceea ce asigură un confort sporit și costuri reduse de întreținere pe termen lung. De asemenea, acoperișul imobilului a fost revizuit în 2018. Se vinde complet mobilat și utilat, permițând mutarea imediată fără investiții suplimentare. Printre dotările esențiale se numără ferestrele cu geam termopan din PVC, pardoselile din gresie și parchet, și pereții finisați cu faianță și vopsea lavabilă. Încălzirea este asigurată de sobă și aer condiționat, iar gazul este disponibil la poartă, oferind posibilitatea de bransare. Un avantaj notabil este prezența unei magazii proprii în curtea blocurilor. Locația este strategică pentru transportul în comun, cu stația de autobuz către Pitești chiar la poartă și acces rapid la Autostrada A1, facilitând un drum de aproximativ 20 de minute până în centrul Piteștiului. În apropiere se găsesc școala generală, grădinița, magazin, la o distanță de aproximativ 2,4 km.

Această proprietate reprezintă o soluție ideală pentru cei care caută un cămin accesibil, modernizat și bine conectat, într-o zonă liniștită.

Facilități

- ✓ Aer condiționat
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Parchet
- ✓ Pereți Vopsea lavabilă
- ✓ Apometre
- ✓ Ușă intrare Lemn
- ✓ Ferestre PVC
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Transport în comun
- ✓ Bucătărie utilată



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Sales Associate

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0743700007

direct.pitesti@remax.ro

