

2.953 mp construiti | 6.074 mp teren | 80 ml front la DN13

Exclusivitate

Comision 0%



1,600,000 € (541.82 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. depozitare

150.0 mp



Supraf. utilă

2,953 mp



Supraf. producție

2,750 mp



Băi

2



Supraf. teren

6,074 mp



Încăperi

2

2.953 mp construiti | 6.074 mp teren | 80 ml front la DN13

Pe DN13, la aproximativ 9 km de Centura Brasovului, este disponibila o hala industrială construită în 2013, gândită pentru activități care au nevoie de suprafață, acces TIR, putere electrică și spațiu de manevră.

Proprietatea oferă 2.953 mp construiți pe un teren de 6.074 mp, cu 80 ml deschidere directă la DN13 și acces suplimentar dintr-un al doilea drum asfaltat.

UN SPATIU FACUT PENTRU PRODUCTIE

Hala dispune de un open-space de aproximativ 2.750 mp, 150 mp spațiu de depozitare închis și circa 100 mp spații administrative. Compartimentările sunt realizate din structura ușoară și pot fi adaptate fluxului de producție.

Nu trebuie să îți adaptezi activitatea la clădire. Poți adapta clădirea la activitatea ta.

INFRASTRUCTURA PENTRU UN FLUX INDUSTRIAL EFICIENT

Hala are aproximativ 60 x 50 m, structură metalică, înălțime de 6,60 m la streșină și 10,70 m la coama, panouri sandwich de 70 mm la pereți și 100 mm la acoperiș, distanță de aproximativ 14 m între stalpi și pardoseala industrială elicopterizată, dimensionată pentru sarcini de până la 5 tone/mp.

Beneficiază de luminatoare și ferestre laterale pentru lumină naturală, acoperiș în două ape cu posibilitate de panouri fotovoltaice și 3 porți industriale de 4,00 x 4,30 m pentru acces TIR.

LOGISTICA FARA BLOCAJE

Aproximativ 1.200 mp de curte frontală sunt amenajați și terasați pentru accesul și manevrarea autovehiculelor de mare tonaj, cu terasament pietruit pentru trafic de până la 60 tone.

TIR-ul poate intra, descarca, încarca și pleca fără ca logistica internă să devină o limită pentru producție.

Proprietatea beneficiază de acces rapid din două drumuri asfaltate și vizibilitate excelentă datorită frontului de 80 ml la DN13.

UTILITATI SI POTENTIAL DE OPTIMIZARE

apa și canalizare;

post de transformare pe proprietate, personal

putere electrică instalată de 240 kW / 100 kVA fiind folosiți pentru moment, cu posibilitate de suplimentare;

tubulatură zincată pentru încălzire, existentă și neutilizată;

conductă de gaz în proximitate, peste drum;

posibilitate de instalare panouri fotovoltaice.

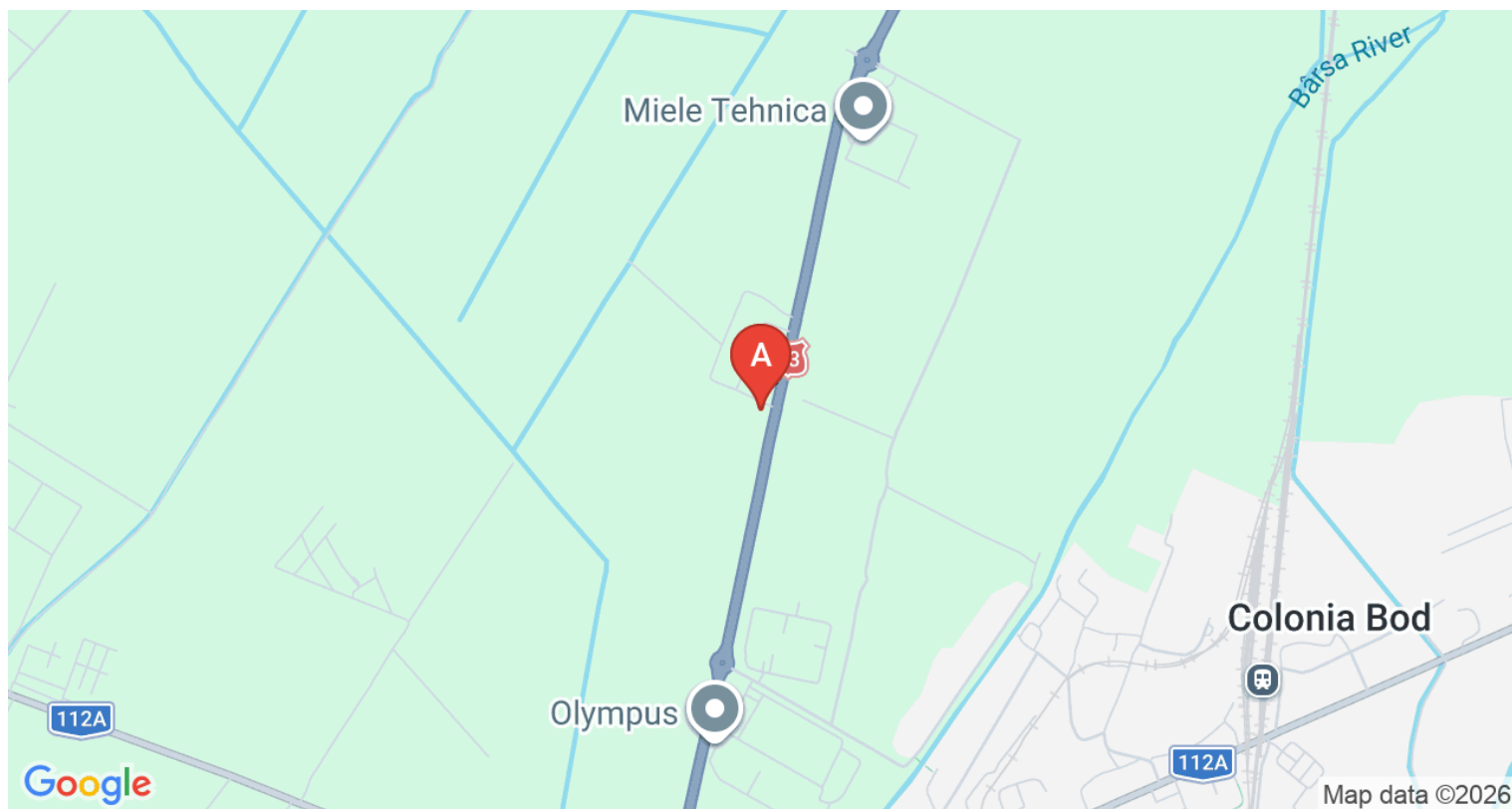
Configurația permite împărțirea halei în zone independente, pentru producție, depozitare, ambalare sau expediție. Suprafața poate fi adaptată nevoilor operaționale sau, ulterior, exploatată parțial prin închiriere.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

