

## Apartament 3 camere Răcădău Brașov, prima închiriere, vedere Tâmpa



**570 € / lună (7.4 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

77 mp



Anul construcției

1986

## Apartament 3 camere Răcădău Braşov, prima închiriere, vedere Tâmpa

Apartament cu 3 camere, frumos, complet mobilat şi utilat, disponibil pentru prima închiriere, situat în cartierul Răcădău, unul dintre cele mai căutate cartiere din Braşov datorită proximităţii faţă de Esplanada Răcădău, Parcul Trandafirilor, Complex Magnolia si infrastructurii comerciale şi educaţionale bine dezvoltate. Are acces rapid către zona centrală şi Centrul Istoric . Apartamentul este situat la etajul 3 al unui bloc dotat cu lift şi interfon, pe o scară liniştită.

Cu o suprafaţă totală de 83 mp şi utilă de 77 mp, apartamentul are 3 camere, o baie cu cabină de duş şi aerisire la exterior. Dispune de un balcon închis de 6 mp, care oferă o perspectivă spectaculoasă asupra masivului Tâmpa. Fiind complet mobilat şi utilat, apartamentul este pregătit pentru mutarea imediată a chiriaşului: maşină de spălat rufe, maşină de spălat vase, frigider, aragaz, hotă, cuptor şi televizor. Încălzirea este asigurată de o centrală termică proprie cu calorifere. Dispune şi de aer condiţionat. Dotările şi finisajele sunt noi în totalitate, cu parchet laminat pe toată suprafaţa locuibilă şi uşi noi.

Poziţionarea în Răcădău este un avantaj real: apartamentul se află aproape de Esplanada Răcădău, Liceul Vocaţional de Artă Plastică, magazinele Mega Image şi Profi, Parcul Trandafirilor, Complex Magnolia şi mai multe locuri de joacă pentru copii. Staţiile de taxi şi de autobuz din apropiere asigură o conexiune bună cu restul oraşului, ceea ce face din acest apartament o alegere practică atât pentru cei care lucrează în zona centrală, cât şi pentru studenţi.

Chirie: 570 EUR lunar.

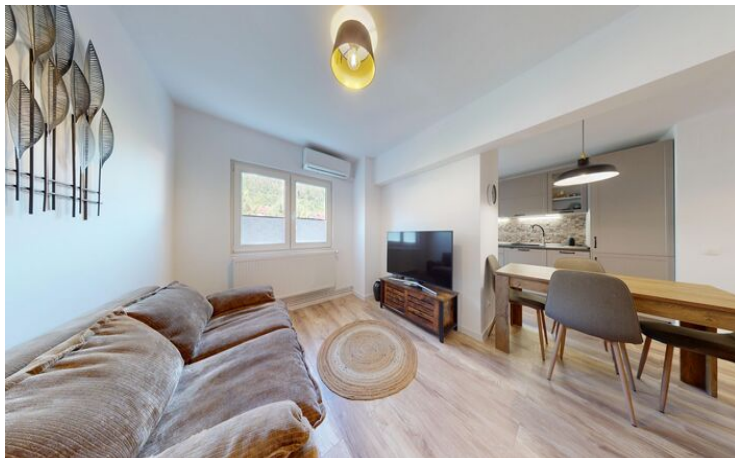
Disponibil imediat.

Pentru o vizionare sau informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie.

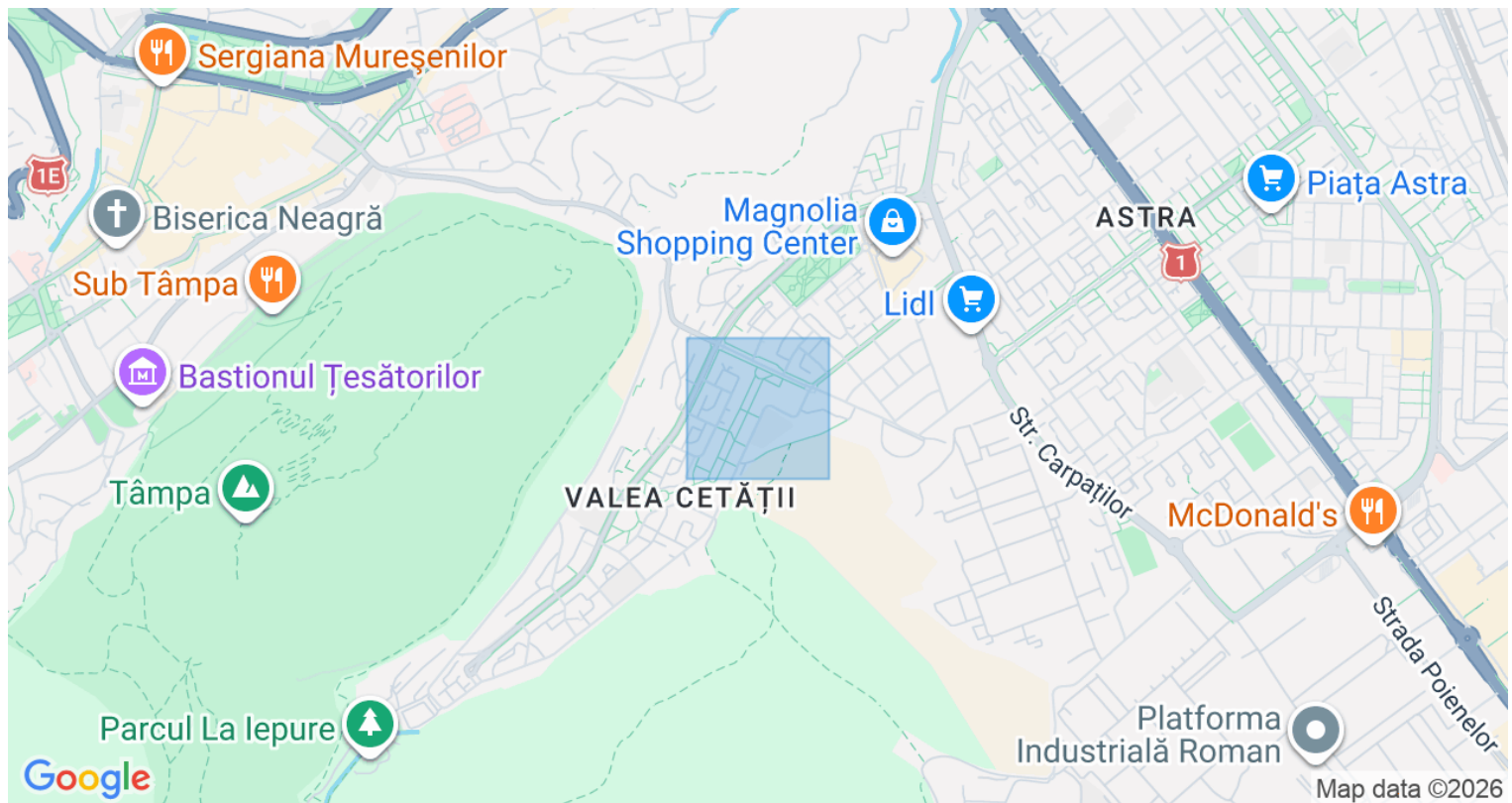
### Facilităţi

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Drumuri Betonate       | ✓ Centrală proprie   | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uşi interioare Lemn    |
| ✓ Uşă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

