Teren intravilan de vânzare 4.087 mp Clinceni Olteni Ilfov

Exclusivitate



50,000 € (12.23 € / mp)

Supraf. teren	**4,087 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**26.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan de vânzare 4.087 mp Clinceni Olteni Ilfov

Vă propun spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 4.087 mp, situat în Olteni, Clinceni, județul Ilfov, într-o zonă aflată în dezvoltare, cu proprietăți rezidențiale și terenuri libere în proximitate.
Terenul are o formă lungă și este amplasat între alte proprietăți, cu acces prin drum de servitute. În prezent, terenul este utilizat agricol, iar în zonă există atât locuințe, cât și numeroase terenuri încă neconstruite.
În proximitatea terenului sunt prezente linii electrice aeriene, aspect care trebuie avut în vedere și verificat din punct de vedere al eventualelor restricții urbanistice.

Detalii:
Suprafață: 4.087 mp
Teren intravilan
Fără construcții
Acces prin drum de servitute
Lungime: aproximativ 155 m
Zonă în dezvoltare
Locuințe existente în proximitate

Terenul poate reprezenta o opțiune pentru un cumpărător interesat de o investiție pe termen mediu sau lung, în funcție de reglementările urbanistice și posibilitățile de utilizare și construire.

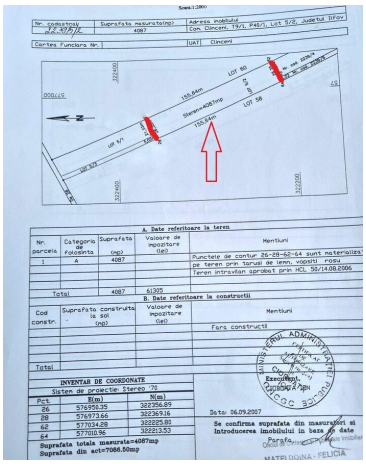
Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați telefonic.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Nr. cadastral / Nr. CF: 4087/C | Suprafata masurata(mp): 4087 | Adresa imobilului: Com. Cioncani, T67/1, P40/1, Lot 57/2, Judetul Ilfov

Carte Funciara Nr. | UAT: Cioncani

LOT 60 | LOT 58 | LOT 57/1 | LOT 57/2 | Strada 4087mp | 155.84m | 155.84m | 26.98m | 26.98m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	4087		Punctele de contur 26-28-62-64 sunt materializate pe teren prin tarusi de lemn, vopsiti rosu
				Teren intravilan aprobat prin HCL 55/14.08.2006
Total		4087	61305	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
			Fara constructii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

Pct.	X(m)	Y(m)
26	576956.35	322356.89
28	576973.66	322369.16
62	577024.28	322225.80
64	577010.96	322213.53

Suprafata totala masurata=4087mp

Suprafata din act=7086.50mp

Data: 06.09.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa







Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro