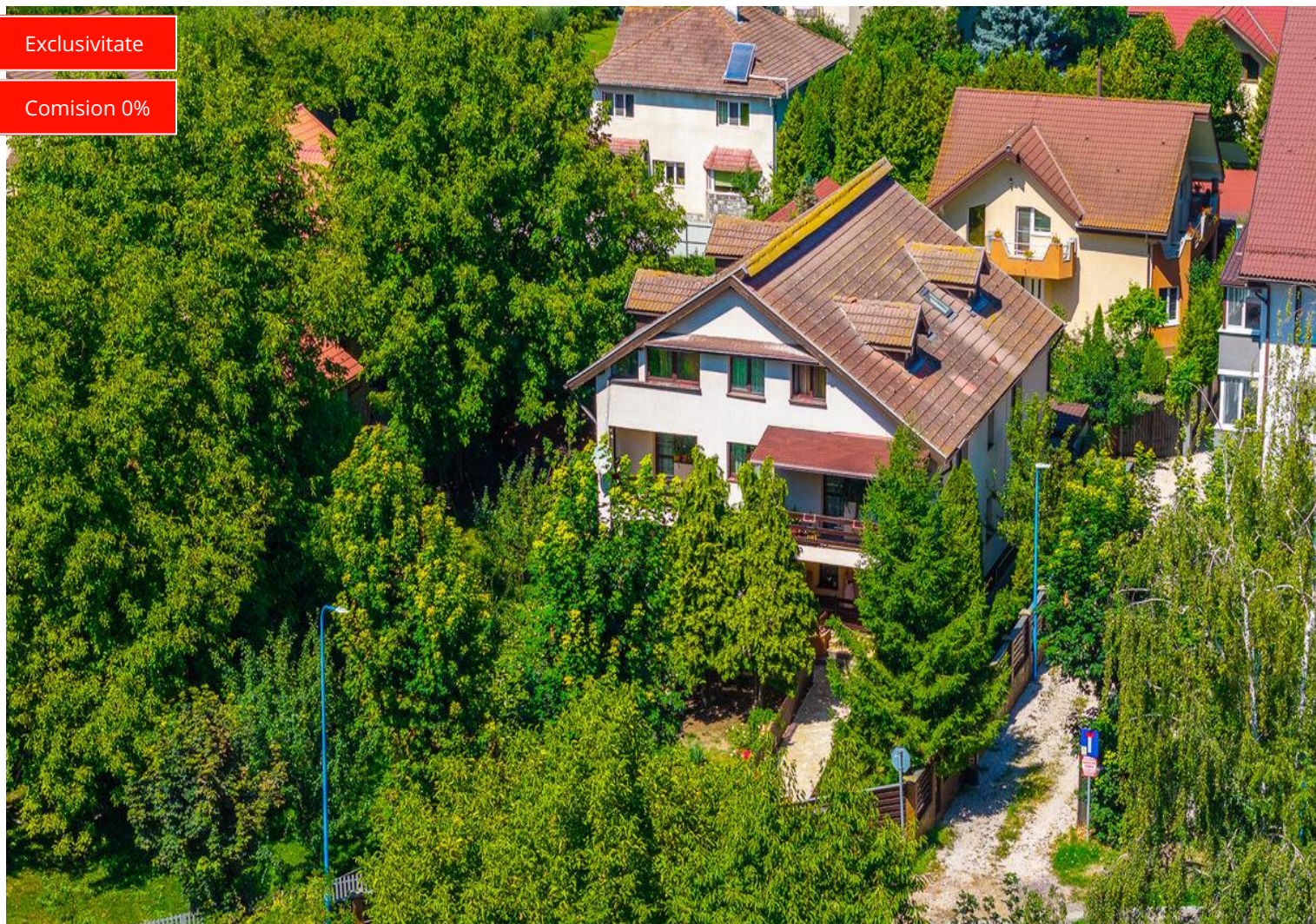




Tractorul | Proprietate versatilă | Teren 1.167 mp

Exclusivitate

Comision 0%



549,000 € (1,362.28 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

698 mp



Supraf. utilă

404 mp



Supraf. teren

1,167 mp



Supraf. curte

1,167 mp



Anul construcției

2002

Tractorul | Proprietate versatilă | Teren 1.167 mp

Vă propun spre vânzare o proprietate generoasă și versatilă, situată în cartierul Tractorul, pe Strada Bronzului nr. 54, potrivită atât pentru o familie care își dorește spațiu, confort și intimitate, cât și pentru sediu de firmă sau investiție în regim de pensiune.

Construită în anul 2005, din cărămidă și beton armat, proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.167 mp și dispune de 404 mp utili și o suprafață construită desfășurată de 698 mp. Regimul de înălțime D+P+E+M și compartimentarea bine gândită oferă numeroase posibilități de utilizare, fiecare nivel având o funcționalitate foarte bine definită.

Parterul este dedicat zonei de zi și ne întâmpină cu un living spațios, completat de zona de dining și cu acces direct către terasa din spatele casei. De aici ieșim în grădină, într-un spațiu ferit și intim, unde regăsim foișorul și zona de grătar – locul potrivit pentru seri de vară și momente petrecute alături de familie și prieteni. Tot la acest nivel avem o bucătărie generoasă, complet mobilată și utilată, precum și o baie cu cabină de duș și bideu.

Etajul este rezervat zonei de noapte și găzduiește patru dormitoare spațioase și luminoase, fiecare beneficiind de balcon propriu. Două dintre acestea sunt amenajate în regim de apartament și dispun de baie proprie, dotată cu jacuzzi și cabină de duș, oferind un plus de confort și intimitate.

Mansarda poate funcționa aproape ca un spațiu independent și cuprinde o a doua bucătărie complet utilată, zonă de zi cu dining, două camere ce pot deveni dormitoare, birouri sau camere pentru oaspeți, baie, debara și acces către pod și spațiile suplimentare de depozitare.

Demisolul se desfășoară pe întreaga amprentă a casei și oferă un garaj generos pentru două autoturisme, pivniță, spații tehnice și multiple zone de depozitare, cu acces auto separat direct din curte.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este terenul de peste 1.100 mp, o suprafață rar întâlnită în această zonă a Brașovului. Curtea generoasă, spațiile verzi, terasa și zona de relaxare completează foarte frumos casa și oferă suficient loc pentru ca viitorii proprietari să o adapteze propriului stil de viață.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată și beneficiază de centrală termică proprie, curent trifazic, două bucătării echipate, sistem de alarmă, interfon, internet, TV și toate utilitățile necesare.

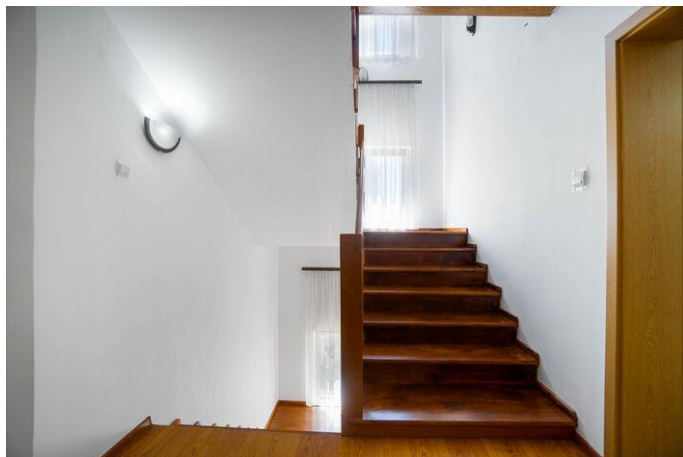
Fie că vă doriți o casă generoasă pentru întreaga familie, fie că priviți proprietatea din perspectiva unei investiții sau a dezvoltării unei afaceri, spațiul și versatilitatea acesteia îi oferă un potențial aparte.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

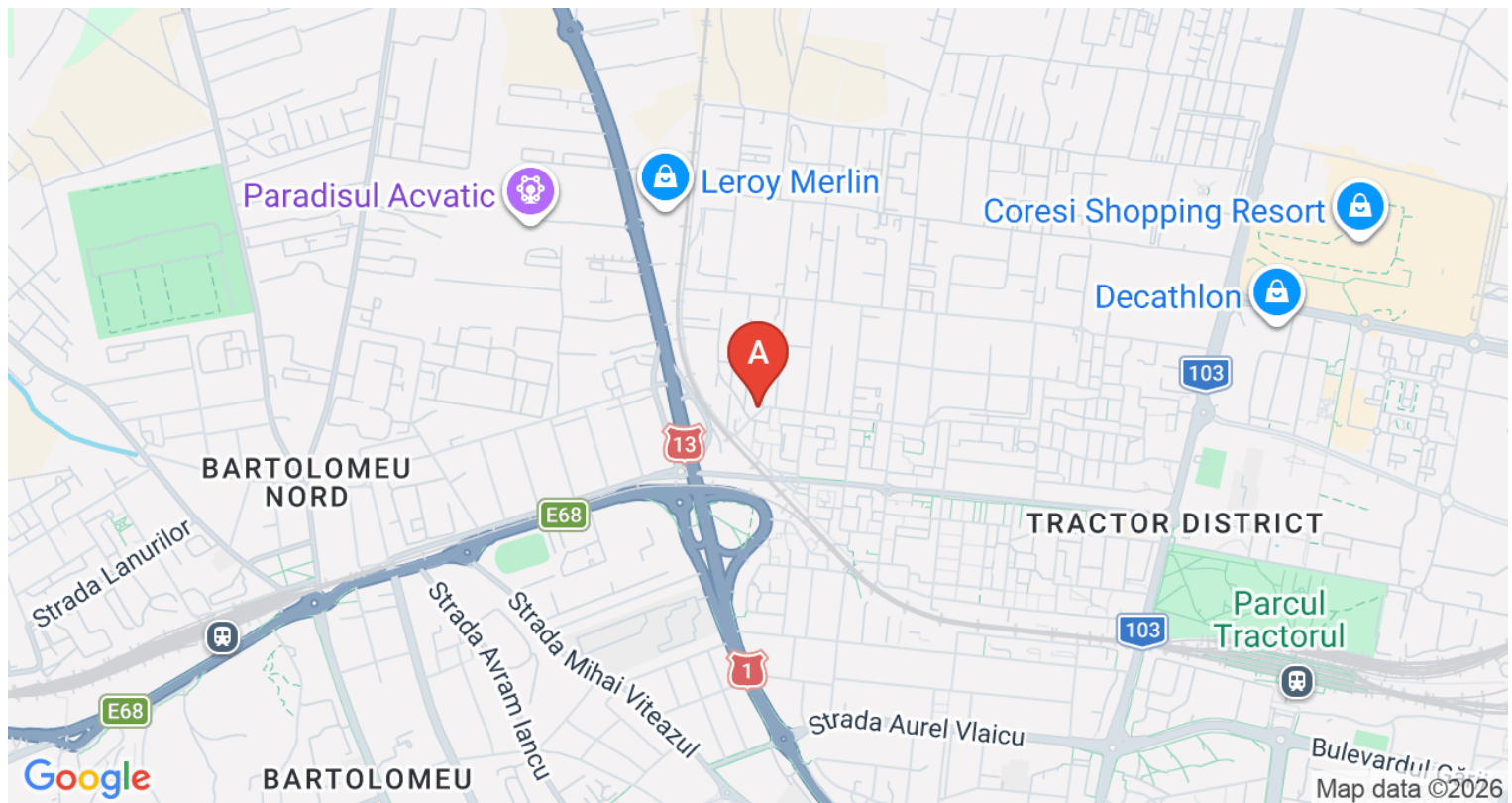
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

