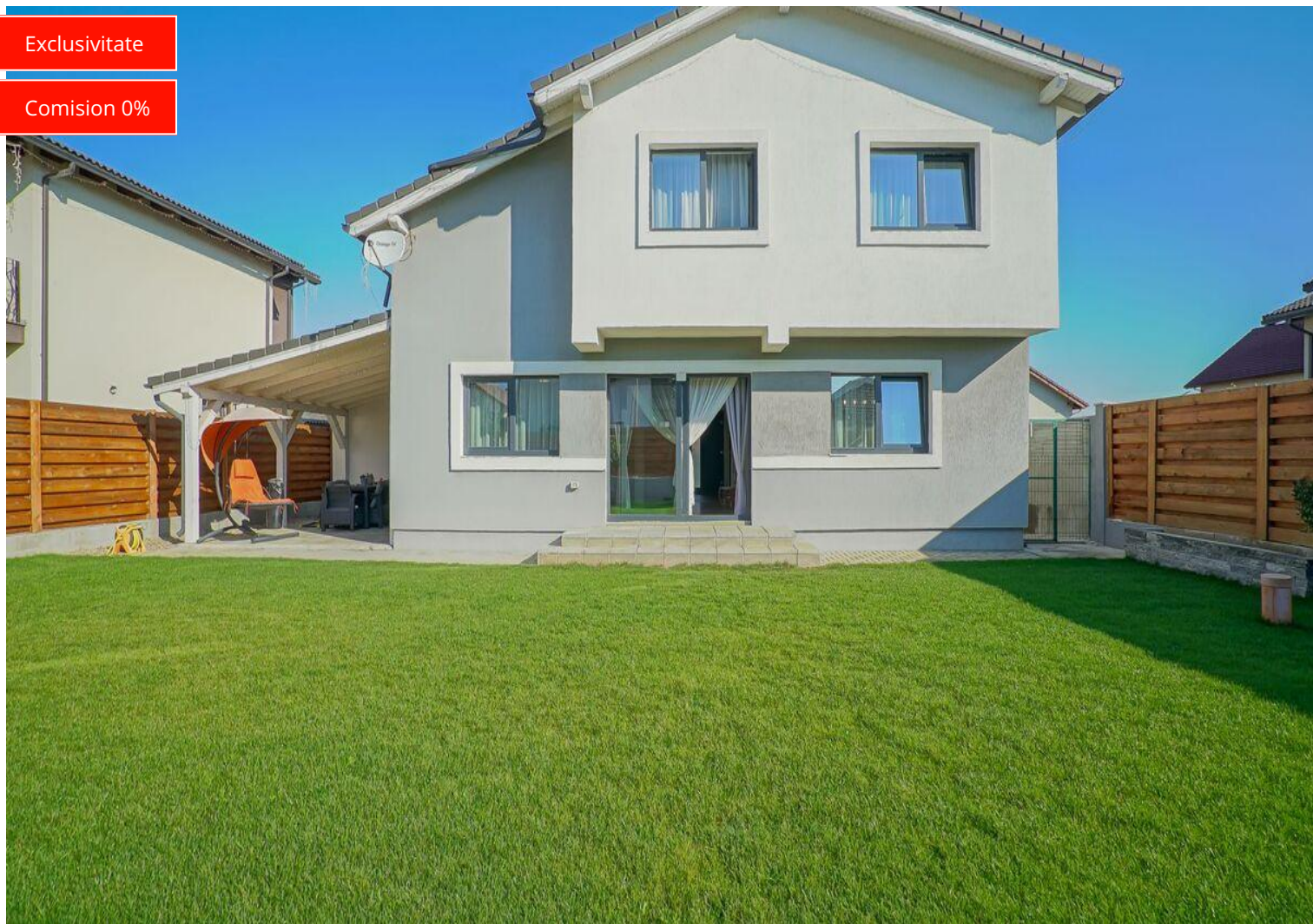




Acasă, aproape de Braşov | Casă modernă Izvor |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



317,000 € (2,058.44 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

258 mp



Supraf. utilă

154 mp



Supraf. teren

400 mp



Supraf. curte

400 mp



Anul construcției

2019

Acasă, aproape de Braşov | Casă modernă Izvor | Comision 0%

Vă propunem spre vânzare o casă modernă, luminoasă şi foarte bine întreţinută, situată în cartierul Izvor, la doar câteva minute de Braşov. O proprietate care se remarcă prin spaţiile generoase, amenajarea interioară echilibrată şi confortul pe care îl oferă unei familii.

Construită în anul 2019, casa este amplasată pe un teren de 400 mp, are o suprafaţă utilă de 154 mp şi o amprentă la sol de 169 mp, fiind dispusă pe două niveluri.

Încă de la intrare, interiorul transmite senzaţia unui spaţiu aerisit şi foarte bine organizat. Amenajarea este modernă, în tonuri calde şi neutre, cu multă lumină naturală şi o combinaţie plăcută de alb, gri şi lemn.

Parterul este dedicat zonei de zi şi cuprinde un living generos, cu suprafeţe vitrate ample şi acces direct către curte, bucătăria modern mobilată şi utilată şi zona de dining. Spaţiile comunică firesc între ele, păstrând în acelaşi timp o delimitare vizuală foarte plăcută. Tot la acest nivel regăsim o baie, spaţii de depozitare şi accesul direct către garaj.

Etajul este destinat zonei de noapte şi cuprinde trei dormitoare, o baie şi un dressing. Camerele sunt luminoase şi generoase, iar unul dintre dormitoare este amenajat în prezent ca birou, cu mobilier realizat pe întreaga lungime a peretelui şi ferestre de mansardă care oferă multă lumină naturală. Casa dispune şi de pod, oferind astfel spaţiu suplimentar pentru depozitare.

Un avantaj important al proprietăţii este garajul dublu, prevăzut cu două uşi electrice şi suficient spaţiu pentru două autoturisme. Din garaj avem acces către un beci de aproximativ 9 mp, dar şi către foişor şi curtea din spatele casei.

Curtea este atent amenajată cu gazon, sistem de aspersoare, plante decorative şi jardiniere, iar foişorul completează zona exterioară şi oferă un spaţiu potrivit pentru momentele petrecute în familie sau cu prietenii.

Casa a fost construită pe structură din beton, cu zidărie Porothersm de 30 cm, izolaţie cu polistiren grafitat de 10 cm, fundaţie de peste un metru şi acoperiş din ţiglă izolat cu vată minerală. Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală la parter şi calorifere la etaj, proprietatea beneficiind de certificat energetic clasa A.

Cartierul Izvor este o zonă rezidenţială în continuă dezvoltare, apreciată în special de familiile care îşi doresc liniştea şi spaţiul unei zone de case, păstrând în acelaşi timp accesul facil către Braşov.

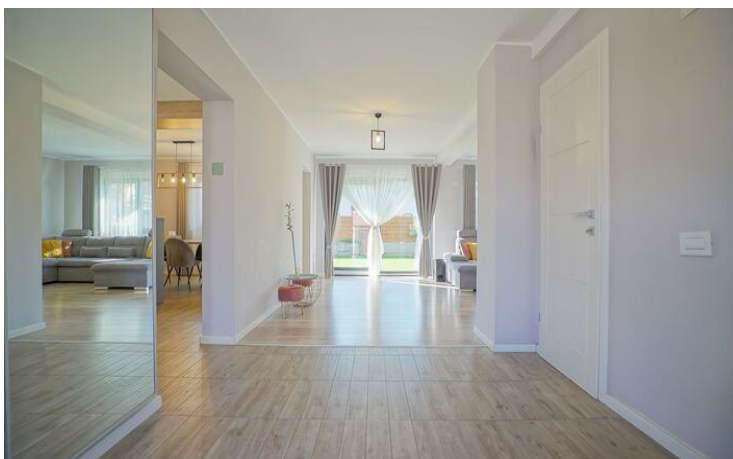
O casă primitoare, bine construită şi atent amenajată, pregătită să devină „acasă” pentru următoarea familie.

Pentru mai multe detalii şi programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziţie!

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uşă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

