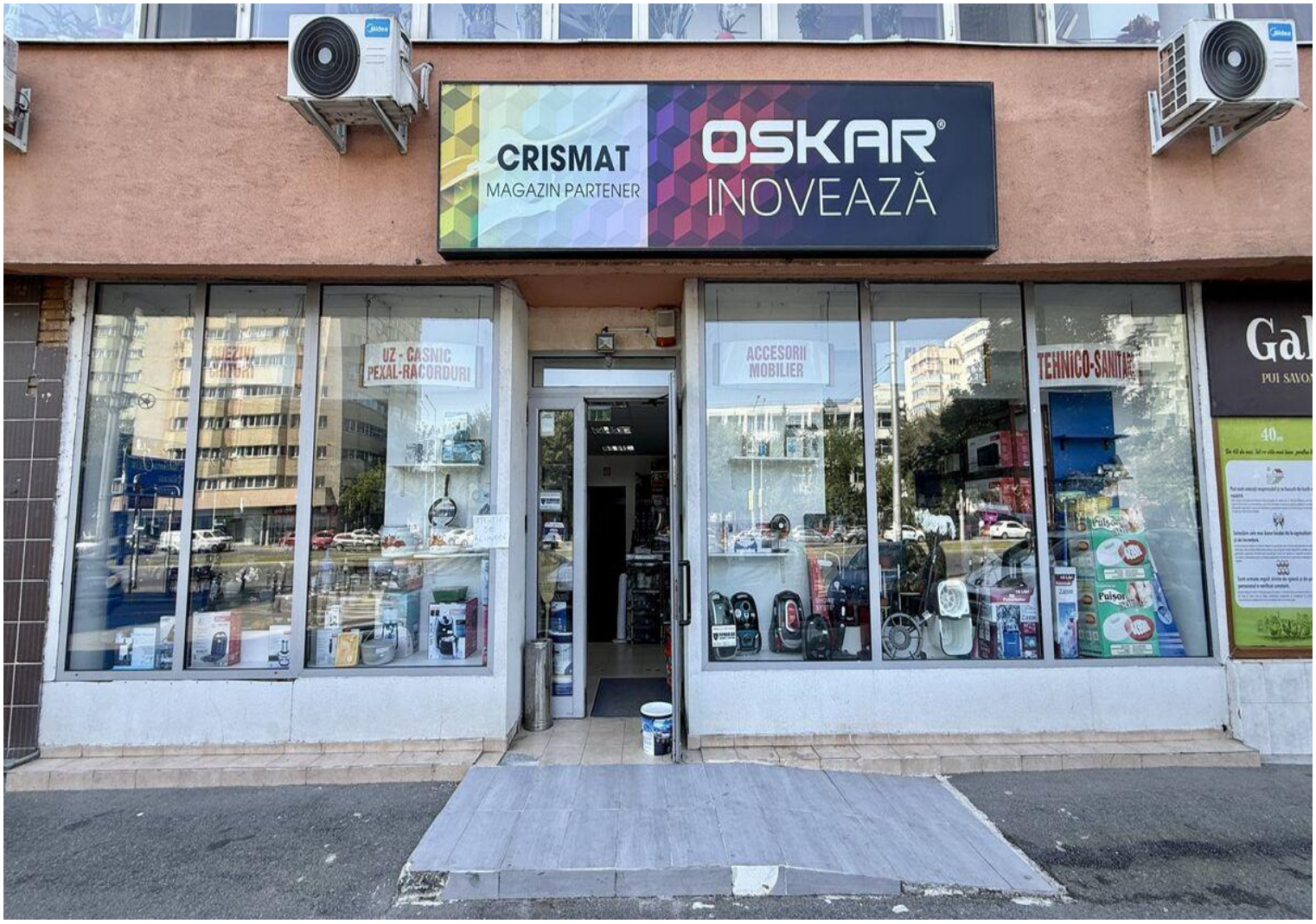
Spațiu comercial de 150mp de închiriat în zona Pantelimon



4,000 € / lună (26.67 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**150 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**1979**	Încăperi	**11**

Spațiu comercial de 150mp de închiriat în zona Pantelimon

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de aproximativ 150 mp, amplasat stradal, pe Șoseaua Pantelimon nr. 354, la parterul unui bloc cu 10 etaje.
Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea. Spațiul se află într-o zonă comercială activă, pe una dintre arterele importante ale Sectorului 2, cu trafic auto și pietonal și numeroase magazine, servicii și puncte de interes în imediata apropiere. Zona beneficiază de o densitate rezidențială ridicată, ceea ce poate genera un flux constant de potențiali clienți pentru o varietate de activități.
Spațiul are o deschidere stradală de aproximativ 10 metri și vitrină generoasă, elemente care îi oferă vizibilitate și posibilități bune de expunere și promovare.
Zona principală, amplasată în partea din față, are aproximativ 50 mp și este configurată ca showroom open-space, cu acces direct din stradă. Restul suprafeței, de aproximativ 100 mp, este compartimentat în mai multe încăperi și include spații de depozitare, birou, chicinetă, grup sanitar, holuri și zone auxiliare.
Compartimentarea interioară este realizată în mare parte din rigips, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitorul chiriaș. Configurația actuală poate fi păstrată sau modificată cu ușurință, în funcție de specificul activității.
Proprietatea beneficiază și de acces secundar prin partea din spate a blocului, ideal pentru aprovizionare și manipularea mărfurilor, fără a utiliza intrarea principală destinată clienților.
Spațiul dispune de centrală termică proprie, aer condiționat în zona de birou, toate utilitățile și contorizare individuală.
Prin poziționare, vizibilitate, vitrină, suprafață și flexibilitatea compartimentării, proprietatea este potrivită pentru showroom, magazin, farmacie, clinică sau cabinet, birouri cu activitate comercială, centru de servicii, reprezentanță ori alte activități care au nevoie de vizibilitate și acces facil pentru clienți.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție

Facilități

- ✔ Imobil consolidat
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie









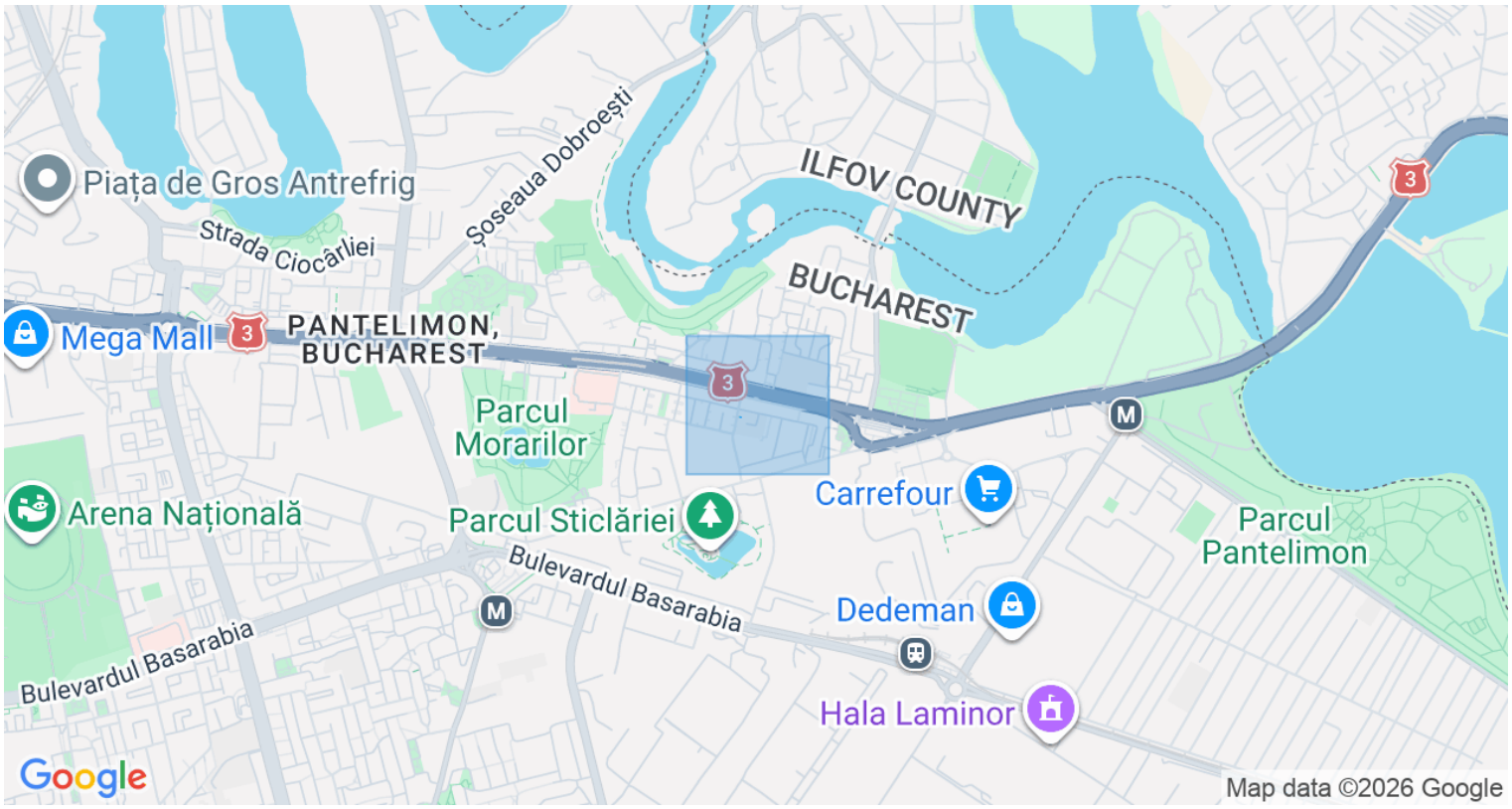








Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro