Teren intravilan 380mp | Tuzla, Constanța | Oportunitate de Investiție



30,000 € (78.95 € / mp)

Supraf. teren	**380 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**14.18m**
Nr. fronturi	**1**		

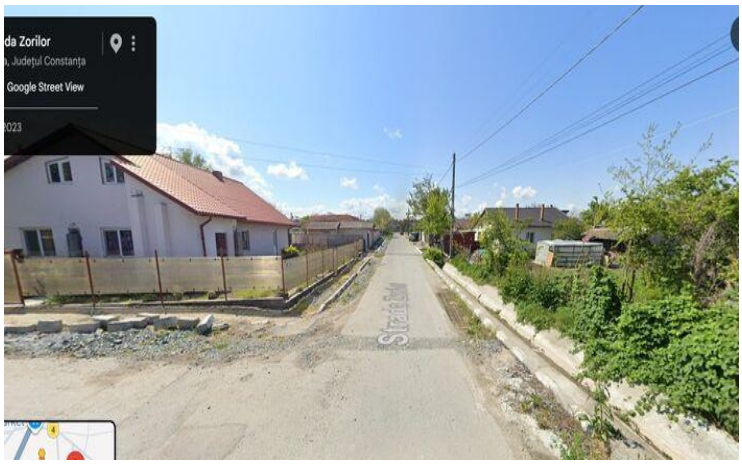
Teren intravilan 380mp | Tuzla, Constanța | Oportunitate de Investiție

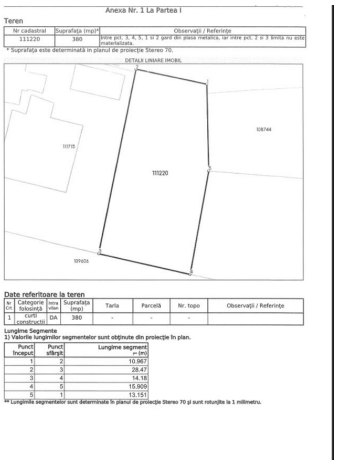
Vă propun spre vânzare un teren intravilan de 380 mp situat pe Strada Zorilor în Tuzla, Constanța.
- Terenul beneficiază de utilități precum apă, canalizare, curent și gaz, fiind ideal pentru construcția unei case sau a unei investiții imobiliare.
Confortul vieții aproape de mare, dar cu toate facilitățile urbane la îndemână.
*Teren cu potential pentru casă de vacanță;
*Proprietate privată de unde poți evada în fiecare vară pe plaja sălbatică din Tuzla;
*Investiție profitabilă: Terenurile cu utilități pe litoral își sporesc constant valoarea în timp.
- Accesul la drumurile principale și atmosfera liniștită a zonei fac din această proprietate o alegere excelentă pentru cei care doresc să se bucure de confortul vieții de la țară, dar și de apropierea de facilitățile Litoralului.
Nu ratați ocazia de a achiziționa acest teren la un preț competitiv de 35,000 EUR.
Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati.

Facilități

- ✔ CUT 0.5
- ✔ POT 40.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
111220	380	Intre pct. 3, 4, 5, 1 si 2 gard din plasa metalica, iar intre pct. 2 si 3 limita nu este materializata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

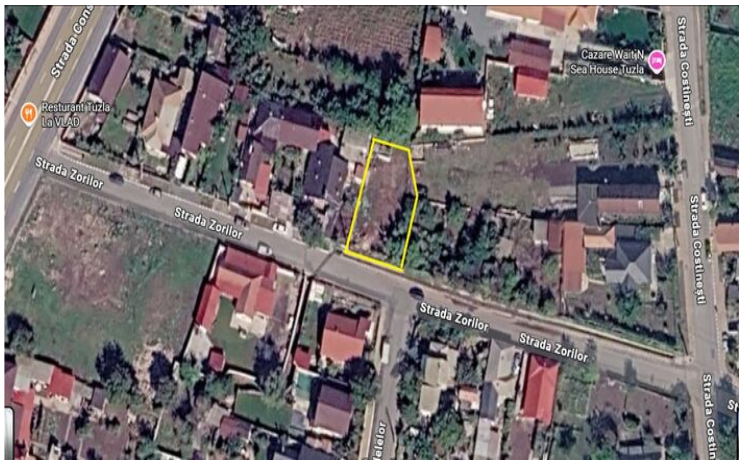
Nr. Nr.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)**
1	2	10.967
2	3	28.47
3	4	14.18
4	5	15.909
5	1	13.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Localizare



Datele agentului



Viorel Niță
Sales Associate

0733020821
viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro