

Casă modernă Bunloc, vedere Bucegi, 186 mp, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (1,774.19 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

234 mp



Supraf. utilă

186 mp



Supraf. teren

400 mp



Supraf. curte

400 mp



Anul construcției

2023

Casă modernă Bunloc, vedere Bucegi, 186 mp, comision 0

Vă prezint spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o casă individuală modernă, recent construită la cele mai înalte standarde de calitate, situată în zona Bunloc, cel mai exclusivist și apreciat cartier al municipiului Săcele. Amplasarea sa oferă un cadru natural deosebit, cu o priveliște spectaculoasă către Masivul Bucegi, care se schimbă armonios odată cu anotimpurile și creează o atmosferă de liniște și relaxare.

Încă de la primul pas în interior, se simte atenția acordată fiecărui detaliu, vila fiind concepută pentru a răspunde cerințelor unei familii moderne. Spațiile sunt generoase, bine compartimentate și încălzite în lumină naturală, oferind un nivel ridicat de confort și funcționalitate. Tavanele înalte și ferestrele mari permit luminii să pătrundă din plin, creând o ambianță caldă și primitoare, în care fiecare dimineață începe sub razele blânde ale soarelui.

Proprietatea are un regim de înălțime P+E și o compartimentare decomandată, gândită inteligent pentru a separa zona de zi de cea de noapte. La parter se regăsesc un living spațios, o bucătărie modernă, două terase ideale pentru momente de relaxare, un hol de acces primitiv, un dormitor sau birou, o cameră tehnică și o baie elegantă dotată cu duș. Accesul către etaj se face printr-o scară interioară confortabilă, care conduce către zona de odihnă.

La etaj se află dormitorul matrimonial, care dispune de dressing și baie proprie, două dormitoare suplimentare luminoase, un spațiu de depozitare util, un hol de acces, un balcon cu vedere către Munții Bucegi, accesibil din cele două dormitoare, precum și o baie suplimentară. Compartimentarea etajului oferă intimitate și confort fiecărui membru al familiei.

Suprafața utilă a locuinței este de 186 mp, la care se adaugă terasele cu o suprafață totală de 37 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 235 mp, cu o amprentă la sol de 113 mp. Terenul are o suprafață totală de 400 mp, din care 287 mp reprezintă curte liberă, suficientă pentru amenajarea unui spațiu verde, a unei zone de relaxare și a locurilor de parcare.

Construcția este realizată din cărămidă Porotherm Seismica de 30 cm, termoizolația este din vată bazaltică cu grosimea de 15 cm, fundațiile sunt din beton armat, iar planșeul peste parter este executat din beton monolit C25, asigurând durabilitate, siguranță și eficiență energetică pe termen lung.

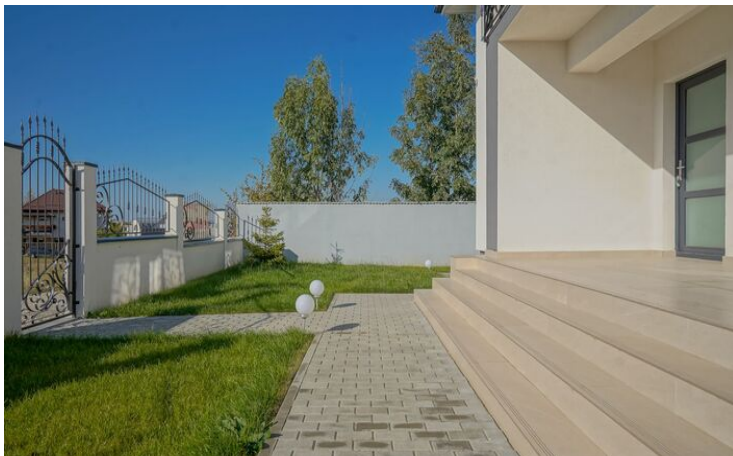
Preț: 335.000 euro + TVA

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

