

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Gemenii

Exclusivitate

Comision 0%



86,990 € (1,862.74 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

46.7 mp



Anul construcției

1963

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Gemenii

Există apartamente gata renovate.

Și există apartamente care îți oferă șansa să creezi exact "acasă" pe care ți-l imaginezi.

Situat pe Strada Zizinului 96, la etajul 2 din 4 (etaj ideal), acest apartament de 46,7 mp utili, cu compartimentare tip vagon și balcon, este o oportunitate rară pentru cei care văd dincolo de prezent și apreciază potențialul.

Spațiul este luminos, bine proporționat, iar compartimentarea permite o reorganizare modernă și eficientă. Mobilierul actual, cu aer clasic, îmbracă armonios interiorul, însă locuința necesită renovare — un avantaj major pentru cei care doresc să personalizeze complet finisajele, instalațiile și designul, fără compromisuri.

De ce merită luat în calcul?

Etaj intermediar – confort termic și acces facil

Balcon – spațiu suplimentar pentru relaxare

Suprafață optimă pentru locuit sau investiție

Zonă extrem de practică și căutată

Zona Zizinului – un echilibru perfect între accesibilitate și confort

Acces rapid către Calea București, centru și ieșirile principale din oraș

Stații de transport în comun în imediata apropiere

Supermarketuri, farmacii, școli și grădinițe la câteva minute

Zonă stabilă, cu cerere constantă pentru închiriere

Preț: 86.900 €

Se acceptă cash sau credit.

Comision 0 pentru cumparator

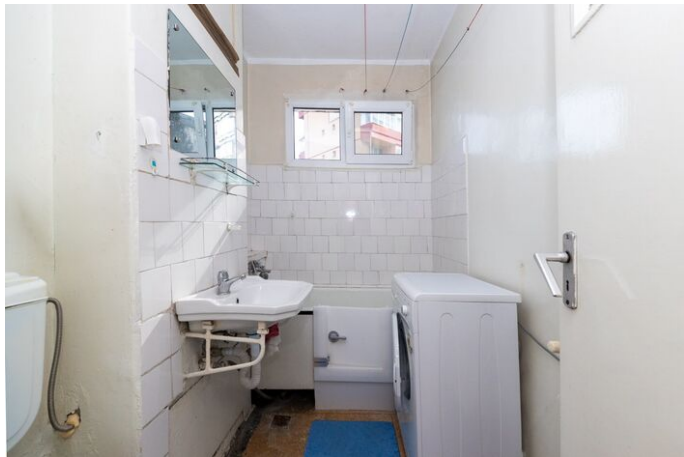
Acest apartament nu este doar o proprietate — este o bază solidă pentru un proiect personal sau o investiție inspirată. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Diana Talmaciu

Sales Associate

0772089039

diana.talmaciu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

