Teren intravilan 2240mp | Dunavatu de Jos | Oportunitate de Investiție



224,000 € (100 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**2,240 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**29.9m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren intravilan 2240mp | Dunavatu de Jos | Oportunitate de Investiție

Investiție în Delta Dunării – Teren 2240 mp, Dunăvățu de Jos.
Acte la zi și utilități complete! Teren intravilan ideal pentru proiect turistic sau rezidențial, gata pentru tranzacție imediată.
- Detalii Financiare Preț: 35 EUR / mpPreț Total: 78.400 EUR
- Situație Juridică Clară (Pregătit pentru Vânzare)Cadastru realizat. Intabulare efectuată. Certificat de Urbanism disponibil (economisiți timp și bani pentru verificări). Proprietate liberă de sarcini, transferul de proprietate se poate face imediat la notar.
- Localizare și Deschidere Excepțională: Strada Dunăreni, Dunăvățu de Jos, Tulcea.
- Front stradal: Deschidere generoasă de 29.9 metri direct la drumul județean (acces auto facil și vizibilitate excelentă).
- Poziționare: Situat imediat lângă Canalul Dunăvăț Sat, terenul permite acces direct pe apă către rețeaua de canale a Deltei.
- Utilități complete la hotar, apă curentă, rețea de canalizare, curent electric.
- Potențial Turistic și Comercial major, randament ridicat.
Dunăvățu de Jos este destinația de top din Deltă, accesibilă direct cu mașina, eliminând-se astfel costurile de transport pe apă pentru materiale sau turiști.
Dezvoltare rapidă: Suprafața de 2240 mp permite configurarea unei pensiuni moderne, a unui complex de bungalow-uri sau a unei vile private cu ponton.
Poziția lângă canal este ideală pentru amenajarea unui debarcader privat pentru bărci, un serviciu esențial pentru turiștii veniți la pescuit sau excursii.
Pentru detalii suplimentare și vizionări va rog sa ne contactati.

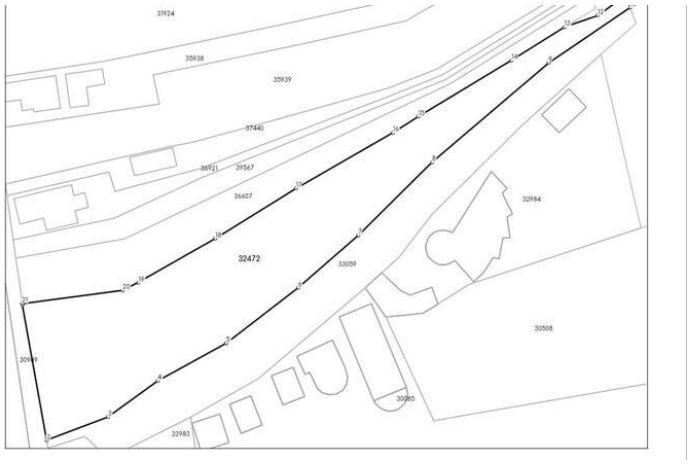
Facilități

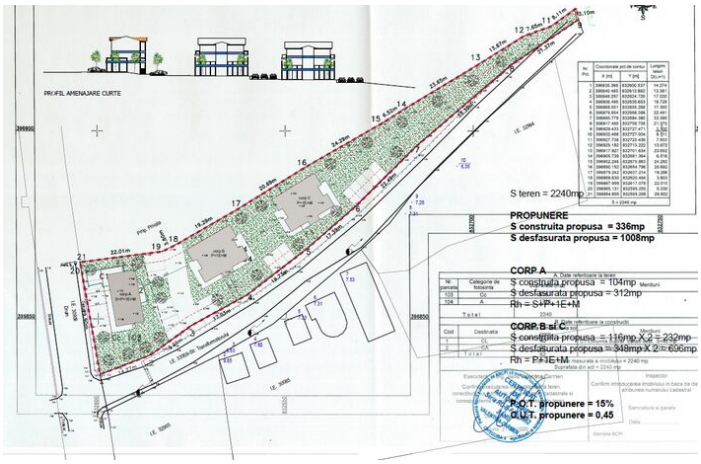
- ✔ CUT 0.5
- ✔ POT 30.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie




CANALUL DUNĂVAT SAT
Biserica




PROFIL AMENAJARE CURTE
S teren = 2240mp
PROPUNERE
S construita propusa = 336mp
S desfasurata propusa = 1008mp
CORP A
S construita propusa = 104mp
S desfasurata propusa = 312mp
Rh = S+P+1E+M
CORP B si C
S construita propusa = 116mp X 2 = 232mp
S desfasurata propusa = 348mp X 2 = 696mp
Rh = P+1E+M
P.O.T. propunere = 15%
C.U.T. propunere = 0,45


FRONT STRADAL 29,9 METRI


Strada

Localizare



Datele agentului



Viorel Niță
Sales Associate

0733020821
viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro