Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Prelungirea Ferentari

Exclusivitate



98,000 € (875 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	139 mp	Supraf. utilă	112 mp
Supraf. teren	303 mp	Supraf. curte	303 mp
Anul construcției	1997		

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Prelungirea Ferentari

Casă cu curte – pentru că uneori, la preț de apartament, primești și pământ sub picioare

Să vorbim puțin despre Ferentari.

Nu este prima zonă pe care o auzi într-o reclamă cu muzică de pian și cuvinte precum „exclusivist”, „premium” și „oază urbană”.

Dar dacă trecem peste prejudecăți și ne uităm la ce cumpărăm efectiv, lucrurile devin mult mai interesante.

Pentru că aici, pe Intrarea Frîncești nr. 7, Sector 5, ai posibilitatea să cumperi o casă cu teren și curte proprie în București, la un buget la care în multe zone cauți un apartament.

Și apartamentul, oricât de frumos ar fi, vine rareori cu viță-de-vie deasupra capului.

Proprietatea are 285 mp de teren măsurați (303 mp în acte), este intravilan și are acces direct din stradă.

Pe teren sunt înscrise cadastral 3 construcții:

C1 – locuință parter, 90 mp construiți la sol;
C2 – locuință P+M, 22 mp construiți la sol;
C3 – anexă/magazie, 37 mp;
în total, aproximativ 149 mp construiți la sol.

Dar partea care dă personalitate proprietății este curtea.

Ai viță-de-vie matură, umbră naturală, spațiu exterior și intimitatea unei case. Dimineața poți să-ți bei cafeaua în propria curte, iar vara ai un loc în care să stai la masă cu familia și prietenii fără să întrebi asociația de proprietari dacă ai voie.

Casa nu încearcă să fie ceva ce nu este. Este o proprietate cu istorie, care poate fi renovată, modernizată și transformată după gustul viitorului proprietar.

Iar aici este, de fapt, avantajul:

nu cumperi doar niște metri pătrați de locuință. Cumperi 285 mp de teren în București, curte proprie și libertatea de a-ți crea casa așa cum îți dorești.

Este potrivită pentru cineva care caută o casă pentru locuit, pentru o familie care vrea să renunțe la apartament sau pentru un cumpărător care vede potențialul unei proprietăți cu teren.

Conform documentației prezentate, imobilul este identificat prin CF nr. 234945 / cadastral 234945, iar cele trei construcții sunt înscrise în Cartea Funciară.

Așa că, dacă atunci când auzi „Ferentari” nu închizi anunțul înainte să vezi proprietatea, s-ar putea să descoperi ceva

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro