

Cladire comerciala de vânzare în centrul comunei Bod

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (980.39 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

147.9 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1980



Încăperi

3

Cladire comerciala de vânzare în centrul comunei Bod

Vă propun spre vânzare un spațiu comercial cu poziționare centrală, în comuna Bod, amplasat chiar în zona de intersecție a străzilor Gării, Hărmanului și str. Brașovului, într-un punct cu vizibilitate foarte bună și vad comercial.

Imobilul este desfășurat pe P+E+M și oferă o suprafață de aproximativ 150 mp utili, fiind o proprietate potrivită atât pentru desfășurarea unei activități comerciale, cât și pentru alte tipuri de servicii sau activități profesionale.

Avantajele proprietății:

- Poziție centrală, în inima comunei Bod;
- Expunere stradală foarte bună, cu vizibilitate din mai multe direcții;
- Acces direct din stradă, un avantaj important pentru orice activitate comercială;
- Suprafață de aproximativ 150 mp utili, distribuită pe P+E+M;
- Parterul beneficiază de acces separat, oferind flexibilitate în organizarea și utilizarea spațiului;
- Imobilul este racordat la toate utilitățile;
- Zona este deja cunoscută pentru activități comerciale, în imediata apropiere existând mai multe magazine și puncte comerciale, ceea ce contribuie la formarea unui vad comercial;
- Configurația imobilului permite adaptarea spațiului în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Spațiul poate fi potrivit pentru magazin, cabinet, birouri, salon, servicii, activități comerciale sau alte proiecte, în funcție de specificul și autorizarea activității.

Proprietatea necesită anumite lucrări de renovare aspect care oferă însă viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja spațiul conform propriului concept, brand și necesități funcționale.

Având în vedere poziționarea, proprietate situată chiar în centrul comunei, cu acces stradal, vizibilitate și activitate comercială în proximitate poate reprezenta o oportunitate atât pentru dezvoltarea unei afaceri proprii, cât și pentru o investiție pe termen lung.

Comision cumparator 0%!

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

