



Teren intravilan 11.769 mp | Langa Centura BV – Str.
Livezii | Oneves

Exclusivitate

Comision 0%



630,080 € (55 € / mp)



Supraf. teren

11,769 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

Teren intravilan 11.769 mp | Langa Centura BV – Str. Livezii | Oneves

Vă propun spre achiziție un **teren intravilan de 11.769 mp**, situat langa centura Brasov, în zona **Străzii Livezii**, într-o zonă cu profil economic și cu perspective de dezvoltare.

CARACTERISTICI PROPRIETATE

- * Suprafață: **11.769 mp**
- * Intravilan
- * Folosință actuală: **teren arabil**
- * Teren neîmprejmuit
- * CF: **111456 Sânpetru**
- * Conform extrasului CF prezentat: **fără sarcini**
- * Destinație urbanistică: **zonă pentru unități de mică industrie și prestări servicii**

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Conform Certificatului de Urbanism nr. 315/05.06.2026 emis de Primăria Comunei Sânpetru, terenul se află într-o zonă destinată **unităților de mică industrie și prestărilor de servicii**, conform PUG-ului aprobat și prelungit.

Pentru dezvoltarea proprietății este necesară **întocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism – PUZ**, urmând ca posibilitățile concrete de construire și reglementările aplicabile să fie stabilite prin această documentație.

În funcție de reglementările urbanistice ce vor fi aprobate, terenul poate prezenta interes pentru proiecte precum:

- * hale de producție nepoluantă;
- * spații de depozitare și logistică;
- * ateliere și spații pentru servicii;
- * showroom-uri și activități comerciale compatibile;
- * sedii și spații de birouri;
- * alte funcțiuni cu profil economic ce pot fi reglementate prin PUZ.

DE CE MERITĂ ANALIZATĂ PROPRIETATEA?

Zona Străzii Livezii se află într-un proces de dezvoltare, iar documentațiile urbanistice publice din proximitate indică apariția și dezvoltarea unor funcțiuni de **industrie, servicii, depozitare și activități comerciale**.

Poziționarea în proximitatea **DN11 și a Centurii Brașovului** reprezintă un avantaj pentru proiectele care necesită acces facil către principalele direcții de transport din zona Brașovului.

Suprafața de **11.769 mp, deschidere 30m**, într-o singură proprietate* oferă, de asemenea, o bază generoasă pentru o dezvoltare coerentă, în condițiile stabilirii reglementărilor urbanistice necesare.

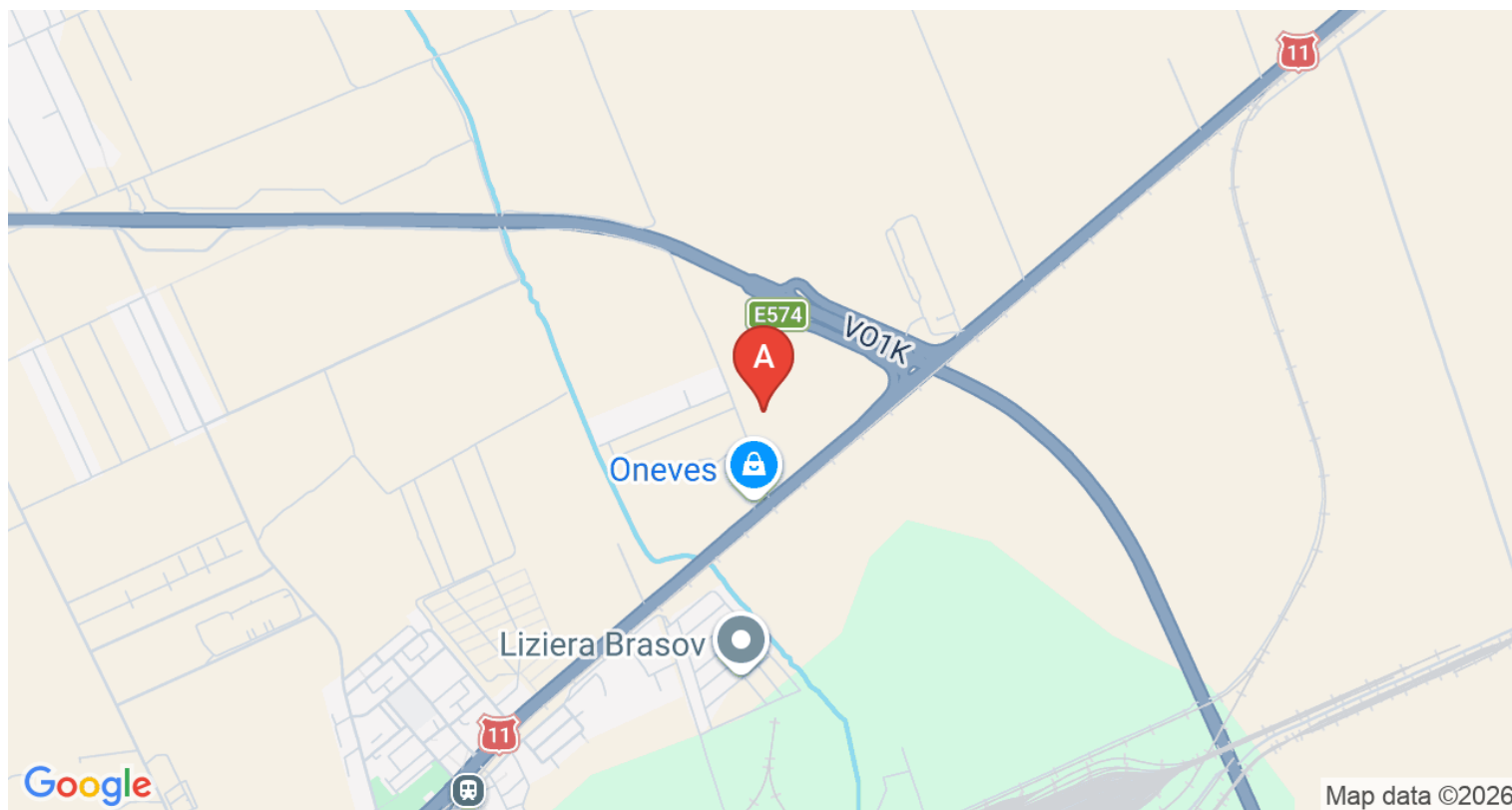
ASPECTE URBANISTICE IMPORTANTE

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

