

Clădire medicală autorizată / Laborator – ultracentral, Tulcea

Exclusivitate



18,000 € / lună (17.32 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

1,039 mp



Etaj

Parter+1+2+3+4



Băi

7



Locuri de parcare

8



Anul construcției

2026



Încăperi

60

Clădire medicală autorizată / Laborator – ultracentral, Tulcea

Proprietatea este situată ultracentral, în zona Piața Nouă din Tulcea, și a fost concepută, amenajată și autorizată pentru desfășurarea activităților medicale, oferind posibilitatea concentrării mai multor specialități și servicii în aceeași clădire.

Imobilul este organizat pe D/S, P+4, este prevăzut cu lift, iar configurația actuală include spații destinate imagisticii medicale, laboratorului de analize, fizioterapie și recuperării, cabinetelor medicale și activităților administrative.

Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de personalizare și adaptare a spațiilor în funcție de cerințele viitorului chiriaș, astfel încât distribuția actuală poate fi păstrată sau modificată în funcție de conceptul medical și fluxurile operaționale ale acestuia.

Distribuția actuală

D/S – 217,31 mp

Include o parcare subterană de 164,18 mp, precum și vestiare pentru personal, spații tehnice și de depozitare, cameră centrală detecție, cameră rezervă apă și grup sanitar.

P – 125,01 mp

Este configurat pentru imagistică medicală – RMN/RX, planul prevăzând cameră RMN, cameră tehnică RMN, cameră control RMN, cameră de examinare și cameră control examinare. Tot la acest nivel se află recepția și spațiile auxiliare necesare funcționării. Echipamentele medicale de imagistică nu sunt incluse.

Et. 1 – 179,90 mp

Configurat pentru laborator de analize medicale și recoltare, cu spații dedicate pentru biologie moleculară, citologie, microbiologie, parazitologie, hematologie, pregătire și primire probe, precum și recepție/zonă de așteptare și spațiile auxiliare aferente.

Et. 2 – 187,83 mp

Destinat în configurația actuală fizioterapie și recuperării medicale, cu spații pentru kinetoterapie, electroterapie și parafină, baie galvanică, diatermie, acupunctură/unde scurte, drenaj limfatic, magnetoterapie și TECAR.

Et. 3 – 179,29 mp

Configurat pentru birouri și cabinete medicale, împreună cu spații administrative, arhivă, depozitare și grupuri sanitare.

Et. 4 – aproximativ 150 mp

Spațiu necompartimentat, care oferă flexibilitate ridicată și poate fi amenajat în funcție de necesitățile viitorului utilizator.

Suprafața utilă totală comunicată este de aprox 1.039 mp, incluzând D/SI și suprafața de aprox 150 mp a etajului 4.

Clădirea beneficiază de: lift, parcare la D/S, centrale termice pe gaz pentru fiecare etaj, încălzire prin ventiloconvectoare de pardoseală, răcire prin ventiloconvectoare de pardoseală, alimentate de chiller, spații tehnice și auxiliare aferente funcțiunii medicale.

O proprietate adaptabilă unui operator medical. Configurația actuală permite dezvoltarea în aceeași clădire a unui

Facilități

✓ Acces secundar marfă

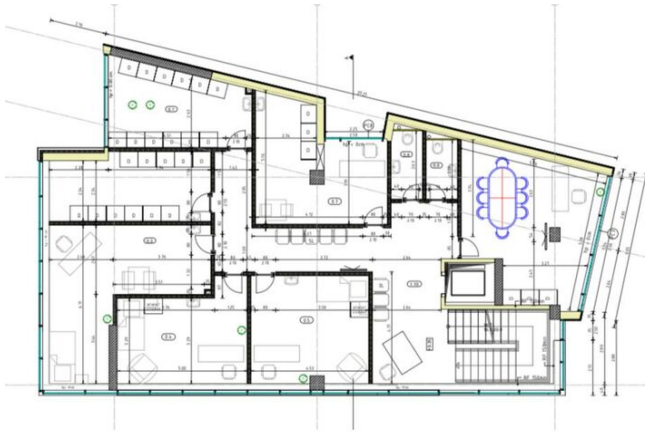
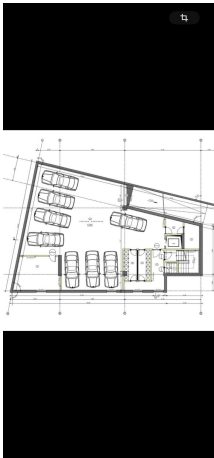
✓ Curent

✓ Apă

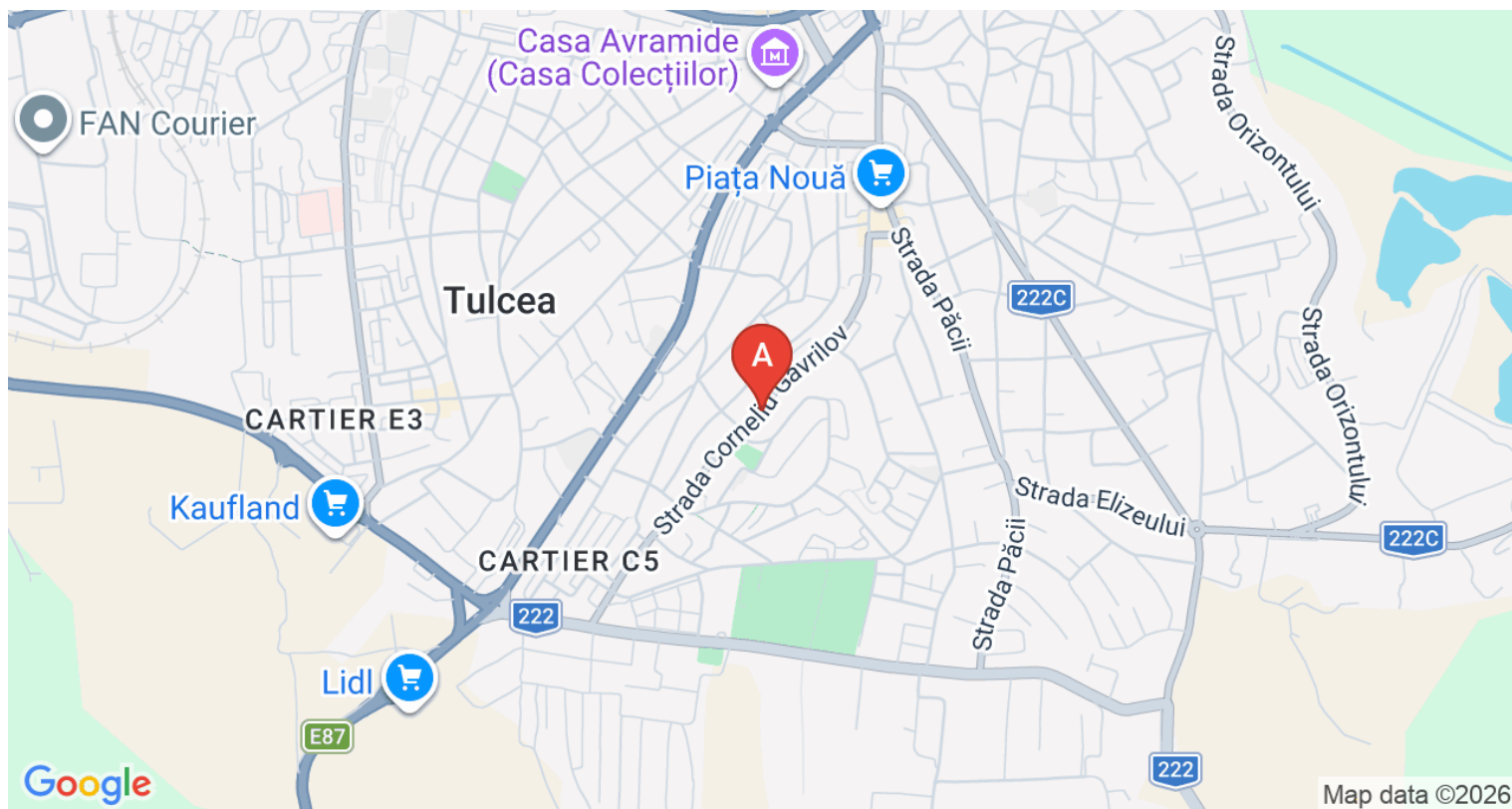
✓ Gaz

✓ Canalizare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

