



Teren 1,039mp Sacalaz / Orientare sudica / Intimitate
/ Front 23

Exclusivitate

Comision 0%



69,800 € (67.18 € / mp)



Supraf. teren

1,039 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.0m

Teren 1,039mp Sacalaz / Orientare sudica / Intimitate / Front 23

Teren intravilan cu o suprafata de 1039 mp, pozitionat la doar 200 de metri de sensul giratoriu de la intrarea in localitatea Sacalaz, pe partea dreapta. Locatia ofera un acces extrem de rapid si facil catre Timisoara, fiind alegerea potrivita pentru cei care isi doresc o locuinta individuala aproape de oras, intr-un cadru aerisit si privat.

Proprietatea beneficiaza de un front stradal generos de 22 de metri, oferind flexibilitate si optiuni excelente pentru proiectarea si amplasarea viitoarei constructii. Accesul se realizeaza pe un drum in curs de asfaltare, portiunea finala fiind amenajata ca drum pietruit bine tasat. Zona este in plina dezvoltare rezidentiala, avand deja o casa finalizata pe parcela vecina.

Un atu major al acestui teren este orientarea sa geografica. Avand frontul stradal orientat catre nord, viitoarea casa permite pozitionarea terasei si a gradinii din spate catre sud. Aceasta configuratie garanteaza lumina naturala si soare pe tot parcursul zilei in zona privata de relaxare a curții.

In privinta utilitatilor, rețeaua de gaz se afla la o distanta de doar 30 de metri de teren, iar postul trafo pentru energie electrica este la aproximativ 120 de metri. Alimentarea cu apa se poate realiza eficient prin foraj individual, panza freatica fiind usor accesibila. Suprafata de peste o mie de metri patrati ofera spatiu suficient atat pentru o amprenta la sol generoasa a casei, cat si pentru amenajarea unei curti verzi ferite de ochii trecatorilor.

Este un teren ideal pentru o familie care cauta intimitate, un teren spatios si o conexiune imediata cu orasul.

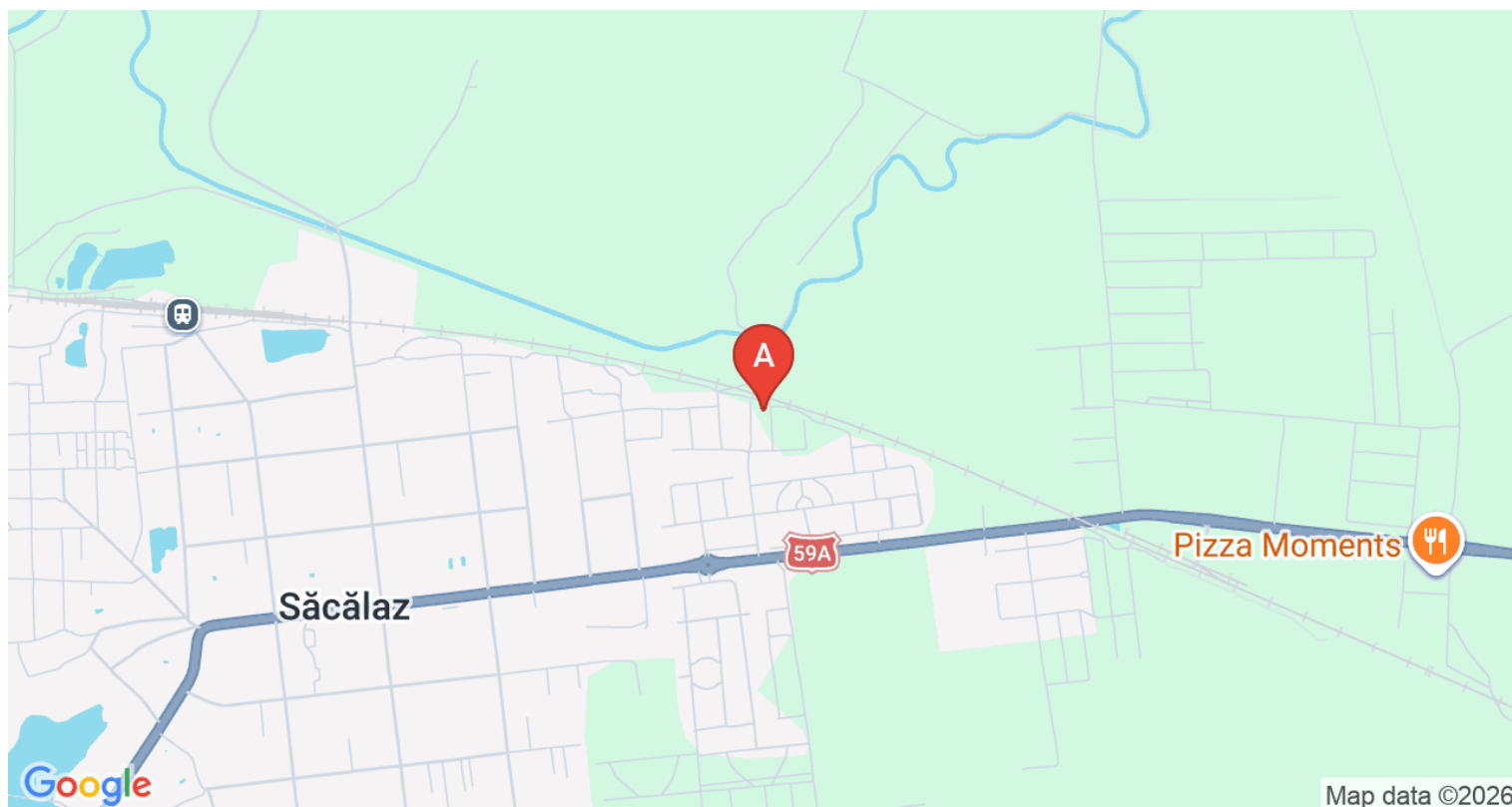
Facilități

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

