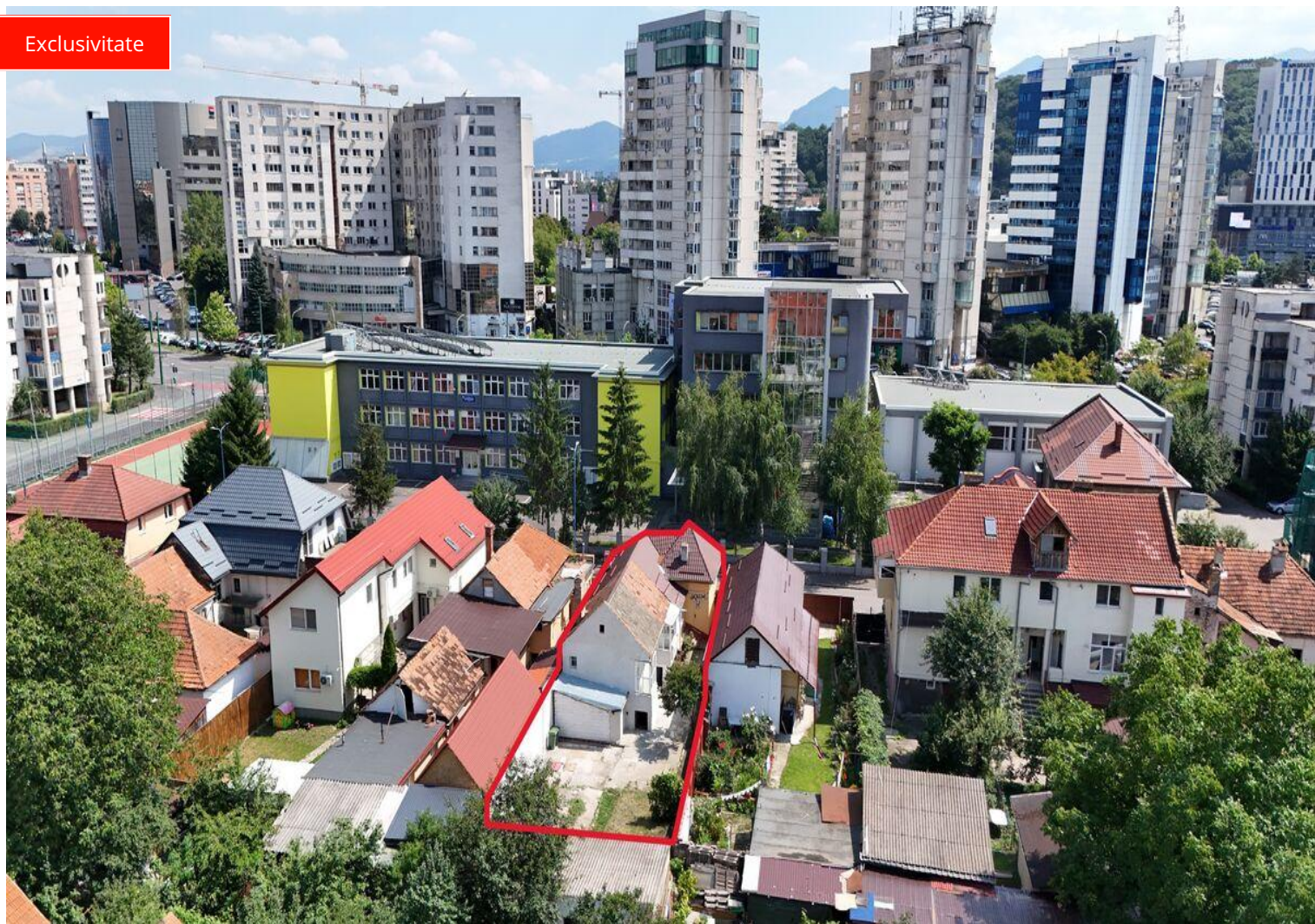




Casă în Centrul Civic | Meșotă | 319 mp teren |
D+P+Pod | 169 mp utili

Exclusivitate



299,500 € (1,772.19 € / mp)



Camere

7



Băi

3



Supraf. utilă

169 mp



Anul construcției

1942



Dormitoare

3



Supraf. construită

233 mp



Supraf. teren

319 mp

Casă în Centrul Civic | Meșotă | 319 mp teren | D+P+Pod | 169 mp utili

Casă individuală cu curte, în Centrul Civic din Brașov, pe strada Basarabia nr. 17, pe teren propriu de 319 mp, peste drum de Colegiul Meșotă.

Salut! Sunt Florin Dragoslav, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale în Brașov, iar mai jos îți prezint pe larg această proprietate.

DE CE MERITĂ ATENȚIA TA

Trei spații care funcționează independent. Locuința din față, cea din spate și demisolul au fiecare contor propriu de gaz și de curent, iar apa e contorizată separat pe cele trei zone. Locuiești într-o parte și închiriezi restul, fără discuții pe facturi și fără lucrări de separare.

Spațiu cât pentru două familii. 169,1 mp utili pe două niveluri, 233,6 mp desfășurați, 7 camere, 3 grupuri sanitare, pivniță și uscătorie. Curte de circa 190 mp liberi, pentru grădină, relaxare sau parcare.

Construită să reziste. Ziduri de cărămidă de 60 cm la demisol. Acoperiș și izolație refăcute în 2007, demisol renovat în 2018.

Atelier cu 380V. Anexa din curte are bransament propriu, cu trifazic tras până la ușă. Meșteșug, hobby sau spațiu tehnic, fără să deranjezi locuința.

Potențial real. Se pot amenaja dependințe sau spații pentru after school. Balconul poate fi prelungit spre spate, cu scară proprie. Ce se poate construi suplimentar se verifică prin certificat de urbanism.

COMPARTIMENTARE

Parter, 85,2 mp utili: 4 camere (19 / 14,7 / 13,3 / 13,1 mp), bucătărie 13,5 mp, 2 băi, verandă închisă, 2 verande acoperite deschise, acces pod.

Demisol, 83,9 mp utili, intrare separată din curte: 3 camere (17,3 / 14,3 / 12,2 mp), hol, grup sanitar, uscătorie 14,3 mp, pivniță 16,9 mp.

Curte: anexă de 7,7 mp utili, cu utilități proprii.

DETALII TEHNICE

- casă individuală, Brașov, str. Basarabia nr. 17, Centrul Civic
- teren: 319 mp, intravilan, curți construcții
- SU demisol plus parter: 169,1 mp; SC desfășurată: 233,6 mp
- regim: D+P, plus pod
- fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă
- 7 camere, 3 băi și grupuri sanitare

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Dragoslav

Broker/Owner

0769280282

florin.dragoslav@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

