REMAX Relax Partners

Oportunitate: Teren intravilan de vânzare, 7.000mp - Hanul 3 Sarmale

Exclusivitate

Comision 0%

2,500,000 € (359.76 € / mp)

Supraf. teren	**6,949 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**127.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Oportunitate: Teren intravilan de vânzare, 7.000mp - Hanul 3 Sarmale

Va propun spre vânzare un teren intravilan de 6.949mp, aflat pe Șoseaua Bucium, lângă Hanul 3 Sarmale în Iași.

Aceasta este o oportunitatea de investiție, terenul fiind pretabil pentru dezvoltare imobiliară (rezidențial/comercial) - Blocuri, Centru Comercial, Birouri, Complex de Agrement etc.
Pozitia terenului este ideală, fiind în imediata apropiere a Hanului 3 Sarmale, cu deschidere la Șos. Bucium de 127m și deschidere la Strada Fundacul Bucium.

Regimul Tehnic conform C.U.:
- P.O.T. Max: 50%
- C.U.T. Max: 1.8 adc/mp
- H. Max: P+6 (21m)

Terenul poate acomoda un complex mixt de blocuri rezidențiale cu spații comerciale, având foarte mare vizibilitate dată de poziție si de deschiderea la Soșeaua Bucium.

Daca doresti mai multe detalii îți stau la dispoziție!

Facilități

- CUT 1.8
- Acces auto
- Canalizare
- Gaz
- Parcelabil
- POT 50.0%
- Apă
- Construcție demolabilă
- Iluminat stradal
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Transport în comun

Galerie

Regim Tehnic:
- POT Max: 50%
- C.U.T. Max: 1.8
- H. Max: P+6 (21m)
Hanul 3 Sarmale
Nr. Cad:
161390
172887
142859
Suprafață Totală:
6.949mp
127m
Șoseaua Bucium

32m
30m
52m
89m
127m
Nr. Cad:
161390
172887
142859
Suprafață Totală:
6.949mp
Regim Tehnic:
- POT Max: 50%
- C.U.T. Max: 1.8
- H. Max: P+6 (21m)
Hanul 3 Sarmale
Șoseaua Bucium

Localizare

Datele agentului

Daniel Lazăr
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners