REMAX Imperia

Spatiu industrial si logistic cu acces TIR

799,999 € (508.58 € / mp)

Supraf. utilă	**1,573 mp**	Supraf. teren	**6,530 mp**

Spatiu industrial si logistic cu acces TIR

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare, cu 0% comision pentru cumpărător, un ansamblu industrial, logistic și administrativ, situat în Craiova, pe Strada Brestei, la aproximativ 4,5 km de centrul orașului.
Proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru companiile care își doresc un sediu operațional cu spații de producție, depozitare și birouri în aceeași incintă, cât și pentru investitorii interesați de o proprietate care generează deja venituri din chirii (aproximativ 80% din spații sunt în prezent închiriate).
Proprietatea beneficiază de un teren intravilan de 6.530 mp, cu o deschidere de aproximativ 35 ml, platforme betonate și acces pentru TIR, facilitând activitățile de aprovizionare, distribuție și logistică.
Ansamblul este format din 3 corpuri principale de construcție, cu o suprafață totală de 1.573,65 mp, fiecare având o configurație care permite desfășurarea mai multor tipuri de activități.

Corp A – 416,68 mp suprafață utilă
Este configurat pentru o combinație de activități administrative și operaționale și cuprinde birouri, spații de depozitare, vestiare, grupuri sanitare și încăperi auxiliare.
Clădirea a fost reabilitată, consolidată și modernizată, iar documentația tehnică menționează structură din beton armat, zidărie din cărămidă și BCA, precum și existența instalațiilor necesare funcționării spațiilor.
Corp B – 394,08 mp suprafață utilă si este dispus pe două niveluri:Parter – 234,44 mp;Demisol – 159,64 mp
Spațiile sunt compartimentate pentru depozitare, garaje, atelier de întreținere, vestiare, grupuri sanitare și alte încăperi auxiliare, oferind flexibilitate pentru activități tehnice, logistice sau de depozitare.
Corp C – Hală multifuncțională – 762,89 mp
Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este hala multifuncțională cu suprafața utilă de 762,89 mp, construită în perioada 2003–2004. Hala are structură de rezistență din stâlpi de beton cu ferme metalice, ziduri din BCA, pardoseală din beton și două uși glisante. Înălțimea utilă este de minimum 4,5 metri.
Compartimentarea include două zone generoase de producție/depozitare, mai multe depozite, birouri și spații de circulație, ceea ce permite adaptarea proprietății pentru diferite domenii de activitate.
Proprietatea dispune de apă curentă, energie electrică trifazată cu transformator propriu, canalizare, gaze naturale, centrale termice cu instalații de încălzire, internet, sistem de alarmă, protecție antiefracție și supraveghere video.
Avand in vedere suprafața generoasă a terenului, accesul TIR, platformele betonate, hala de 762,89 mp, spațiile administrative și auxiliare existente, ansamblul se pretează pentru activități de producție, depozitare, logistică, distribuție, activități comerciale sau administrative.

Pentru informații suplimentare, documentația proprietății sau pentru programarea unei vizionări, ma puteti contacta.

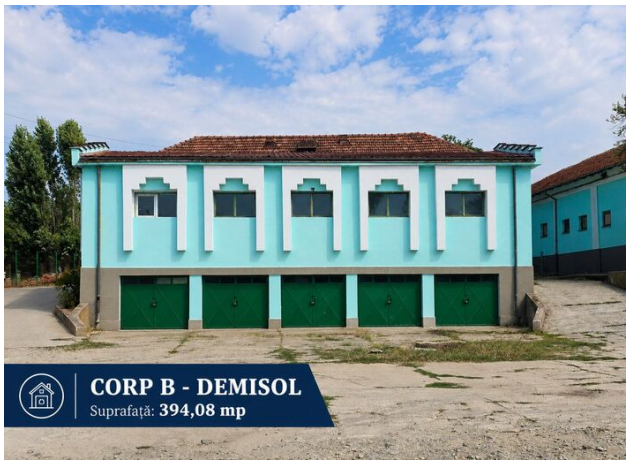
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Acces TIR
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ La șosea
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși de acces

Galerie

RE/MAX
IMPERIA
CORP A
Suprafaţă utilă: 416,68 mp

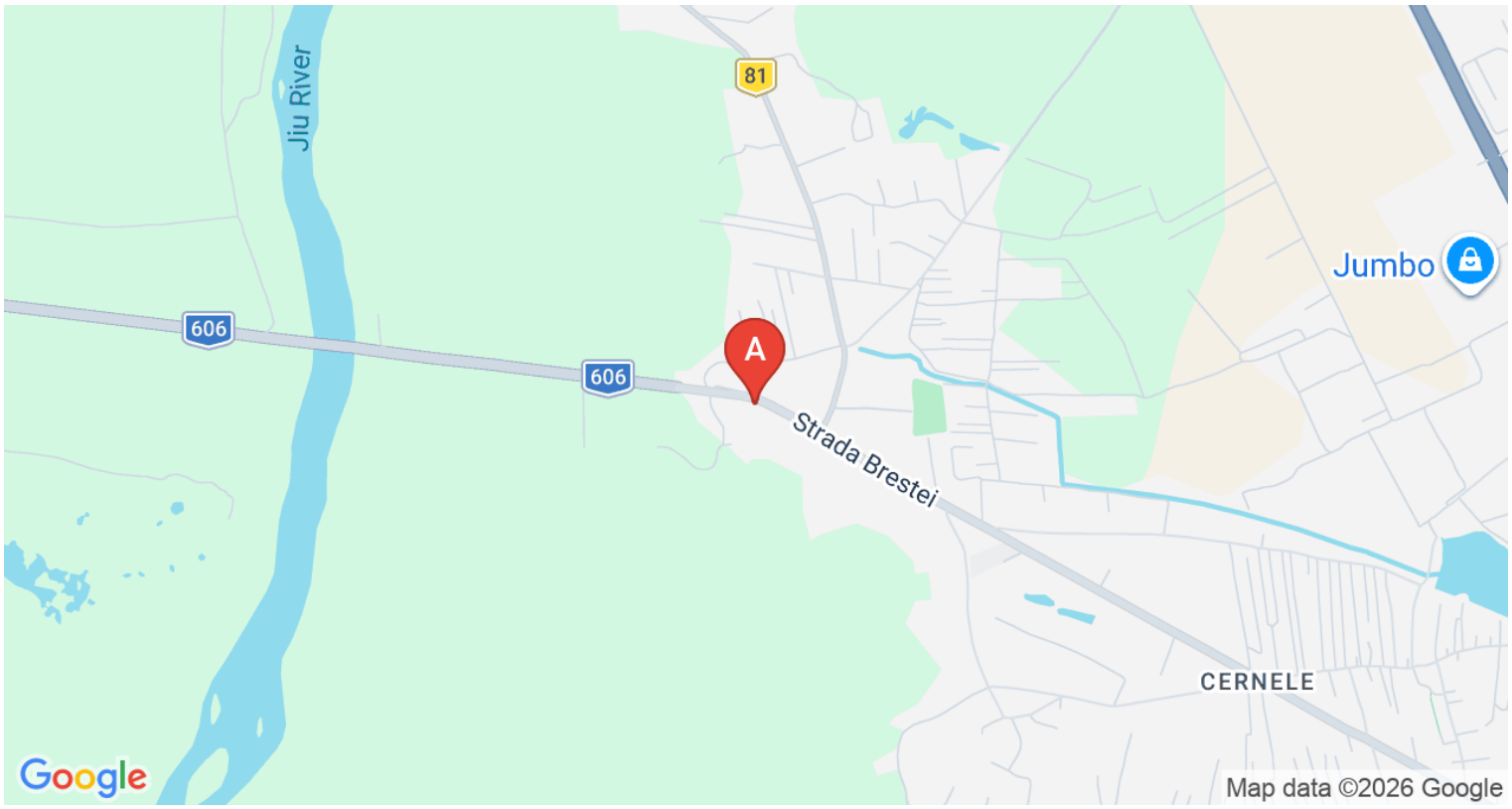
CORP B
Parter: 234,44 mp


CORP B - DEMISOL
Suprafaţă: 394,08 mp

CORP C - HALĂ MULTIFUNCŢIONALĂ
Suprafaţă utilă: 762,89 mp

CORP C
HALĂ MULTIFUNCŢIONALĂ
• SUPRAFAŢĂ UTILĂ: 762,89 MP
• ÎNĂLŢIME UTILĂ: MIN. 4,5 M
• STRUCTURĂ: STÂLPI BETON ŞI FERME METALICE
• PARDOSEALĂ DIN BETON
• 2 UŞI GLISANTE

Localizare



Datele agentului

Andra Tuță
Sales Associate

0774696193
andra.tuta@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro