



Apartament 3 camere Ghimbav, ideal pentru familie sau investiție!

Exclusivitate

Comision 0%



99,800 € (1,500.75 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

79 mp



Supraf. utilă

66.5 mp



Anul construcției

1984

Apartament 3 camere Ghimbav, ideal pentru familie sau investiție!

Apartament cu 3 camere situat la etajul 4 al unui bloc construit în 1984, izolat termic, în localitatea Ghimbav, la câteva minute de Brașov.

Lumină și spațiu:

Cu o orientare Nord-Vest și Soare în a doua parte a zilei, apartamentul beneficiază de lumină naturală după-amiaza și seara — momentele în care acasă contează cel mai mult. Suprafața utilă de 66,34 mp plus un balcon de 5,26 mp accesat din living oferă un spațiu generos și bine organizat.

Compartimentare:

- 2 dormitoare
- Living cu acces la balcon
- Bucătărie cu cămară
- Baie cu cadă și geam pentru aerisire naturală
- Spațiu de depozitare
- Hol

O compartimentare practică, potrivită pentru o familie, cu spații dedicate atât pentru zi cât și pentru noapte.

Confort și eficiență energetică:

Apartamentul dispune de centrală termică proprie — control total asupra încălzirii și apei calde. Clasa energetică B confirmă eficiența termică a proprietății, cu costuri reduse pe termen lung. Toate utilitățile sunt racordate la rețeaua municipală: apă, curent electric, gaz, canalizare.

Personalizează-l după gustul tău:

Apartamentul este parțial mobilat, oferindu-ți libertatea de a-l amenaja și personaliza conform propriei viziuni.

Zona:

În proximitate: parc, grădiniță, școală, diverse magazine și stație de autobuz. Locurile de parcare sunt disponibile în jurul blocului, la dispoziția tuturor locuitorilor din zonă. Ghimbav oferă liniștea unei localități mici cu accesul facil la toate facilitățile Brașovului.

Pentru cine este potrivit:

Acest apartament este ideal pentru o familie care lucrează în zona Ghimbav — una dintre cele mai active zone industriale și de afaceri din județul Brașov — și caută un spațiu locuibil, funcțional și la un preț decent, fără a face compromisuri la confort sau calitatea vieții.

Partial mobilat și pregătit pentru personalizare. Este o oportunitate reală pentru cei care vor să pună amprenta proprie

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

