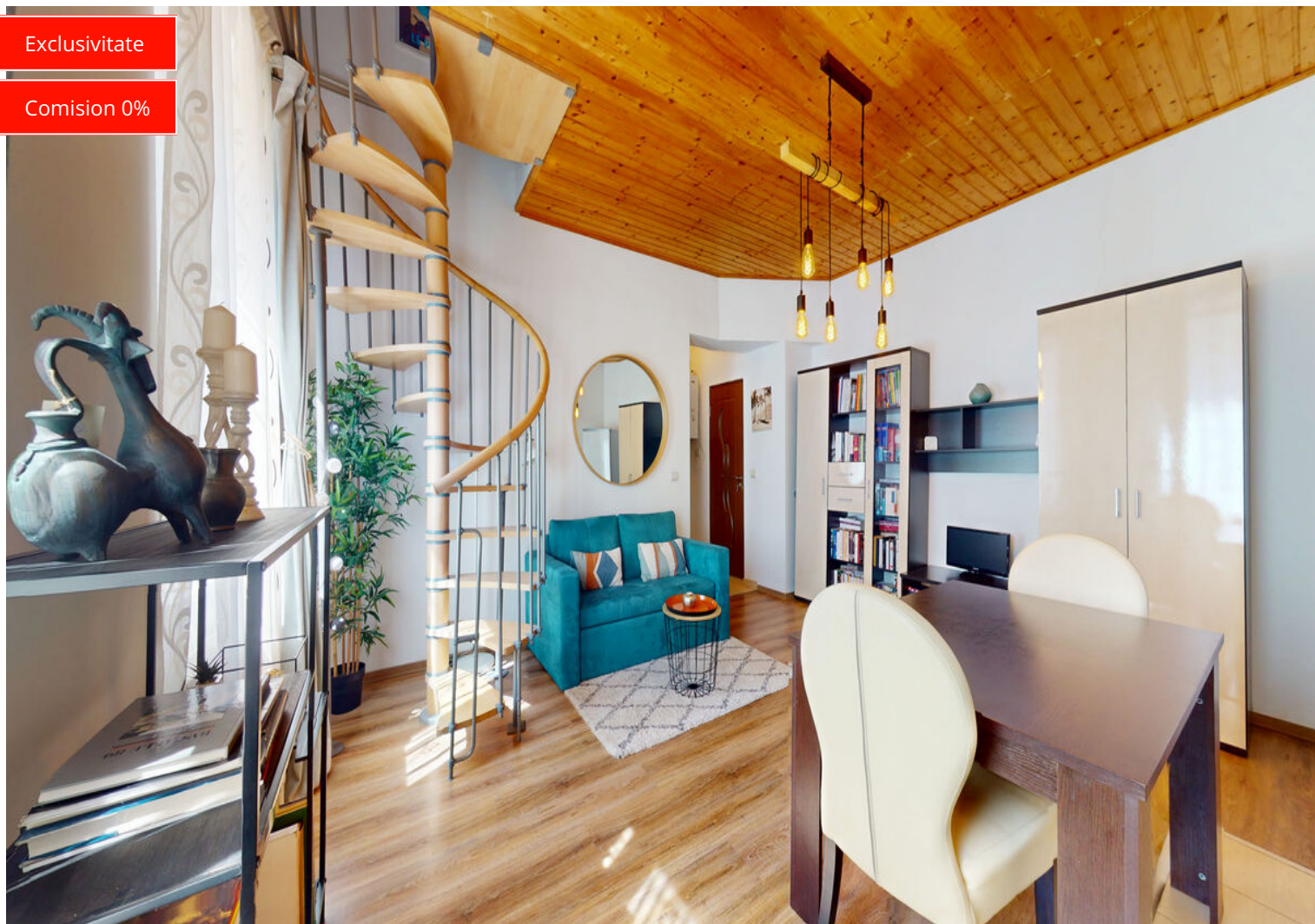




Comision 0% | Apartament la casa | 51 mp utili |
Mobilat/Utilat | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



129,900 € (2,547.06 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

55.9 mp



Supraf. utilă

51 mp



Anul construcției

1934

Comision 0% | Apartament la casa | 51 mp utili | Mobilat/Utilat | Parcare

Salut! Sunt Giorgia Dilimot, consultant imobiliar, si iti prezint acest apartament luminos, situat in Brasovul Vechi, una dintre zonele cu un farmec aparte ale Brasovului, pe str. Dr. Iacob Felix nr. 5, pe o strada foarte linistita si fara trafic de tranzit.

Apartamentul are 51 mp utili, conform releveului, si beneficiaza de acces individual, oferind intimitate. Este situat intr-o casa si se bucura de o orientare excelenta spre sud, ceea ce il face foarte luminos si placut pe tot parcursul zilei. Locuinta se vinde mobilata si utilata, fiind pregatita pentru a fi locuita imediat.

Un avantaj important il reprezinta pivnita de 4,9 mp, ideala pentru depozitare, precum si locul de parcare situat in fata casei. Apartamentul dispune si de centrala proprie, oferind confort si control asupra costurilor de incalzire.

Cu acces facil catre punctele de interes ale orasului, aceasta proprietate este potrivita atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Zona Brasovul Vechi este apreciata pentru linistea sa, accesul rapid catre centrul orasului si atmosfera specifica zonelor cu case; strada linistita si fara trafic de tranzit; acces facil catre Centrul Istoric, scoli, gradinite, magazine, restaurante si principalele puncte de interes ale Brasovului.

Detalii financiare:

- * Investitie: 129.900 Euro
- * Comision agentie: 0%
- * Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumparatorului
- * Impozit pe venitul generat de vanzare: in sarcina vanzatorului
- * Modalitate de achizitie: exclusiv prin plata cash, fara credit

Detalii tehnice:

- * Localizare: str. Dr. Iacob Felix nr. 5, zona Brasovul Vechi, Brasov
- * Tip proprietate: Apartament la casa
- * Suprafata utila: 51 mp
- * Pivnita: 4,9 mp
- * Acces: individual
- * Orientare: sud
- * Sistem de incalzire: centrala proprie
- * Loc parcare: in fata casei
- * Mobilat si Utilat: se vinde mobilat si utilat

Detalii juridice:

Agentia imobiliara RE/MAX Champions Brasov a verificat documentele proprietatii, inclusiv:

- * Extrasele de carte funciara
- * Documentele de dobandire a proprietatii
- * Relevu apartament

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

