Apartament 2 Camere, Sediu de Firma - etajul 1



650 € / lună (11.02 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**64 mp**	Supraf. utilă	**59 mp**
Anul construcției	**1989**		

Apartament 2 Camere, Sediu de Firma - etajul 1

Apartament decomandat de 58,5 mp util, la prima închiriere după o renovare completă — totul este nou, curat și gata de utilizare imediată. Situat la etajul 1 într-un bloc cu lift, construit în 1989 dar anvelopat și reabilitat termic în 2018, oferă o combinație bună între structura solidă a blocurilor vechi și eficiența energetică modernă.

Bucătăria este mobilată și utilată complet cu electrocasnice noi — mașină de spălat vase, plită pe gaz, cuptor, hotă și frigider — iar baia este integral funcțională, cu cabină de duș, mașină de spălat rufe, chiuvetă și WC. Sufrageria, holul, dormitorul și balconul rămân nemobilate, oferind flexibilitate totală pentru amenajare: birouri individuale, open space, sală de ședințe sau spațiu de recepție, în funcție de nevoile firmei.

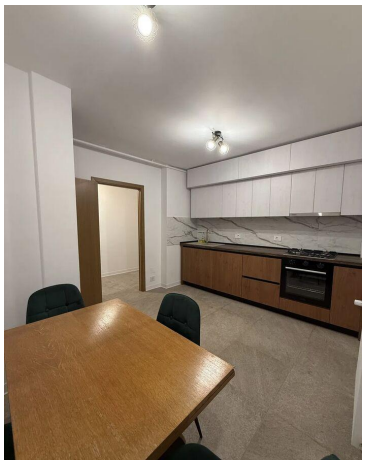
Încălzirea centralizată (paușal) simplifică administrarea costurilor, iar aerul condiționat de 18000 BTU din sufragerie asigură confort și în lunile calde. Apartamentul dispune și de abonament la internet, util pentru activitate de birou din prima zi.

Se închiriază exclusiv către persoană juridică, cu contract PF-PJ, acceptând folosirea ca sediu social sau punct de lucru. Preferăm o colaborare pe termen lung, cu o firmă interesată de stabilitate și continuitate.

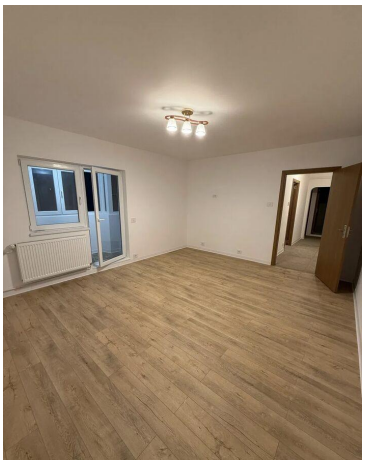
Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Bucătărie utilată
- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor gaz
- Interfon
- Parchet

Galerie

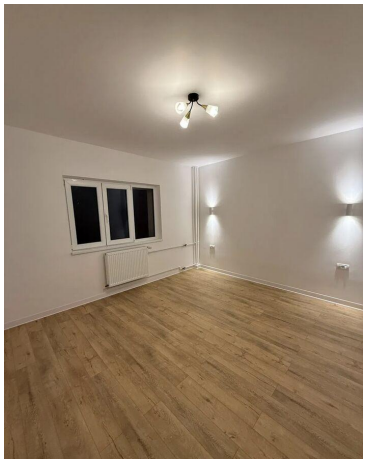








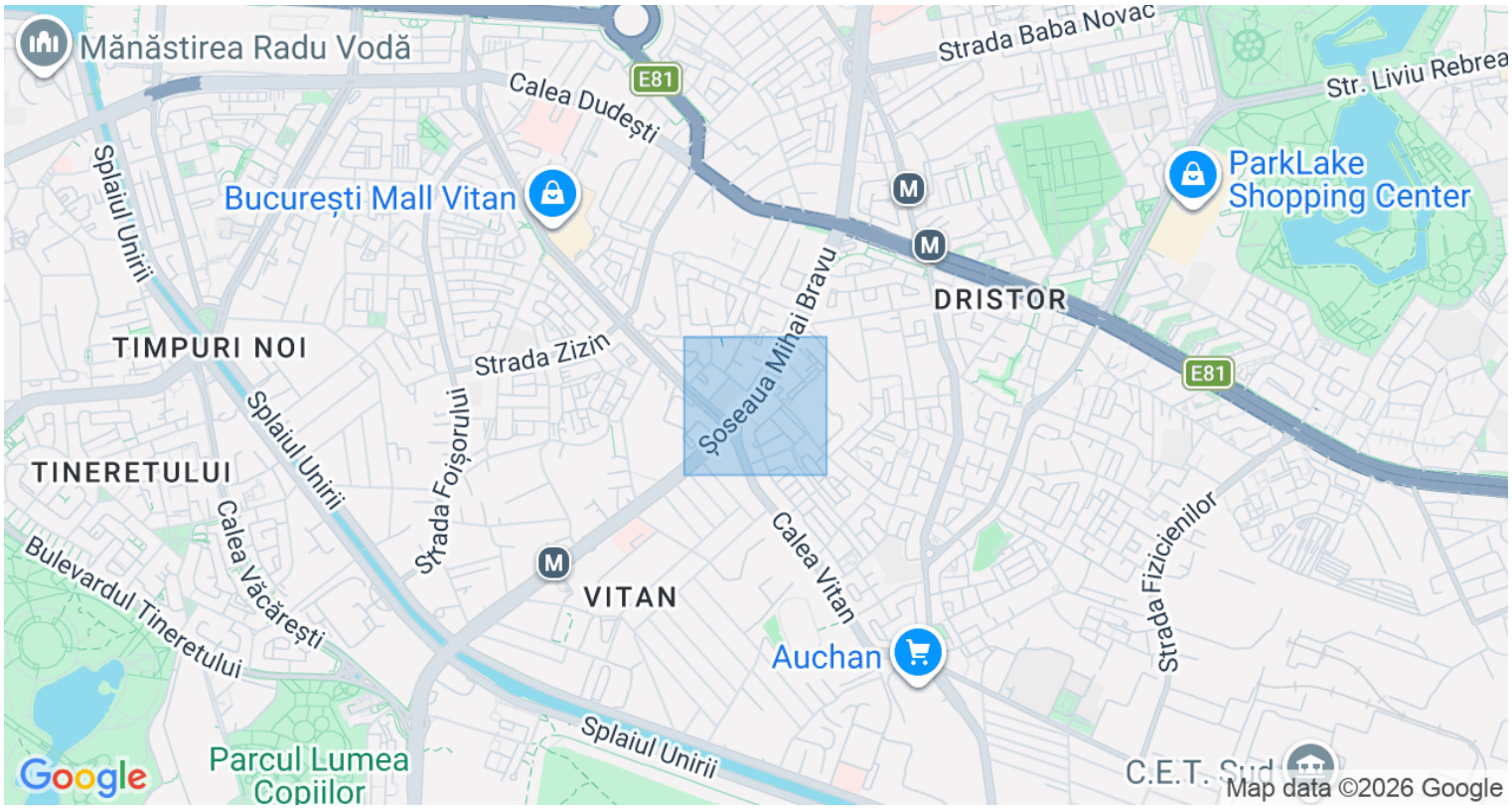








Localizare



Datele agentului

Nicolae Enache
Sales Associate

0752434057
nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro