



Teren industrial de vânzare – DN13, Feldioara, Brasov!

Exclusivitate

Comision 0%



210,000 € (6.73 € / mp)



Supraf. teren

31,200 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

165.0m

Teren industrial de vânzare – DN13, Feldioara, Brasov!

Teren industrial de vânzare – DN13, Feldioara, zona în plină dezvoltare.

Fie că sunteți în căutarea unui teren pentru o dezvoltare industrială, fie că doriți să investiți într-o zonă cu potențial real de creștere, iată ce vă propun:

În zona de nord a orașului Brașov, pe DN13 – drumul național ce leagă Brașovul de Sighișoara și Târgu Mureș – la intrarea în teritoriul administrativ al comunei Feldioara, a început să se contureze o nouă zonă industrială. Printre companiile care și-au construit deja facilități aici se numără Olympus, Miele Technica, Reinart, Arkada, Leier.

Pentru a sprijini această dezvoltare, autoritățile locale au investit în realizarea unui sens giratoriu de acces direct din DN13, precum și în extinderea infrastructurii de utilități: apă, canalizare, rețea de gaze naturale, energie electrică, internet și telefonie.

Accesul este permis pentru vehicule de mare tonaj (fără restricții TIR), direct din drumul național. Un avantaj important îl constituie apropierea de infrastructura rutieră majoră: viitorul nod al autostrăzii Brașov–Bacău va fi la doar 4 km distanță, iar conexiunea cu șoseaua de centură a Brașovului se află la aproximativ 9 km. În plus, autoritățile județene au demarat un proiect de modernizare a șoselei existente, cu extinderea acesteia la două benzi pe sens, până în zona Hanului din Ardeal – punctul de intersecție planificat cu viitoarea autostradă.

Terenul oferit sper vânzare are o suprafață totală de 3,12 hectare.

În prezent terenul este extravilan, cu destinație agricolă, însă se pretează perfect pentru inițierea unei documentații de tip PUZ..

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

✓ Acces auto

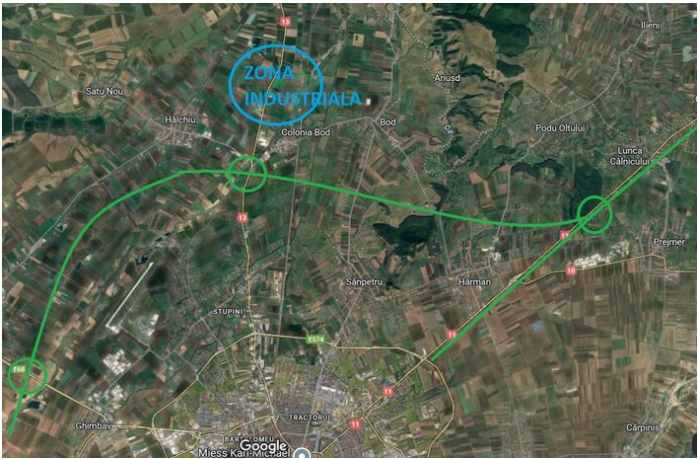
✓ Apă

✓ Canalizare

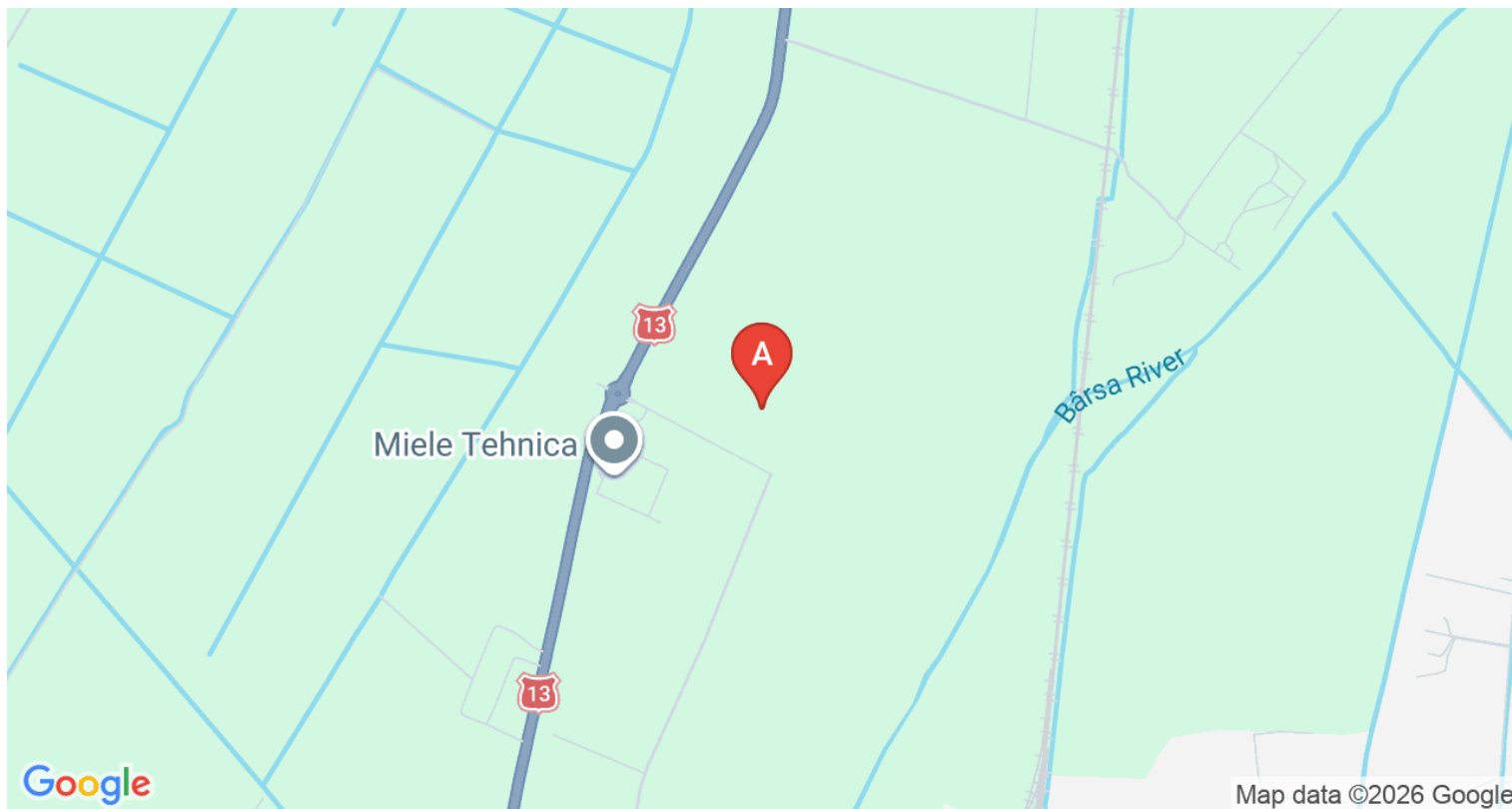
✓ Curent

✓ Gaz

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

