Lacul Tei | Emerald Residence | 4 Camere | Etaj 7 | 2 Locuri Parcare



2,800 € / lună (21.05 € / lună / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Etaj	**7**	Supraf. construită	**145 mp**
Supraf. utilă	**133 mp**	Anul construcției	**2008**

Lacul Tei | Emerald Residence | 4 Camere | Etaj 7 | 2 Locuri Parcare

Vă propunem spre închiriere un apartament elegant și spațios cu 4 camere, situat la etajul 7 al complexului rezidențial Emerald Residence, în zona Lacul Tei. Cu o suprafață utilă de 133 mp, proprietatea oferă un echilibru foarte bun între spațiu, confort, funcționalitate și intimitate, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru un cuplu sau un profesionist care își dorește o locuință premium.

Apartamentul beneficiază de o priveliște panoramică asupra Lacului Tei și a orașului, iar poziționarea la etaj superior asigură un plus de lumină naturală, intimitate și deschidere vizuală.

Compartimentarea este decomandată și eficientă, proprietatea fiind formată dintr-un living generos, 2 dormitoare, dressing, bucătărie complet mobilată și utilată, 3 băi și 2 balcoane. Apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată.

Printre dotări se regăsesc încălzire prin pardoseală, aer condiționat, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, frigider, televizor, dressing, precum și finisaje de calitate, parchet și gresie. Cele 2 locuri de parcare incluse reprezintă un avantaj important pentru confortul de zi cu zi.

Un beneficiu major al proprietății îl reprezintă facilitățile Emerald Residence. Locatarii au acces la sală de fitness, teren de squash, teren de fotbal/baschet, loc de joacă pentru copii și grădină interioară, oferind multiple opțiuni pentru sport și relaxare chiar în cadrul complexului. Siguranța este asigurată prin pază permanentă, supraveghere video și acces controlat.

Poziționarea în zona Lacul Tei oferă acces facil către nordul și centrul Bucureștiului, precum și către restaurante, magazine, servicii, zone de agrement și mijloace de transport. În același timp, apartamentul oferă confortul de a beneficia de numeroase facilități fără a fi necesară deplasarea în afara complexului.

Proprietatea se adresează celor care caută mai mult decât un simplu apartament de închiriat: un spațiu generos, bine amenajat, într-un complex rezidențial cu servicii și facilități, unde confortul, siguranța și calitatea vieții sunt prioritare.

Caracteristici principale: 133 mp utili | 4 camere | 2 dormitoare | 3 băi | 2 balcoane | etaj 7 | 2 locuri de parcare | complet mobilat și utilat | încălzire prin pardoseală | aer condiționat | dressing | vedere panoramică | acces la facilitățile complexului.

Condiții de închiriere: 1 lună chirie + 1 lună garanție.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Ferestre Aluminiu
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Pază permanentă

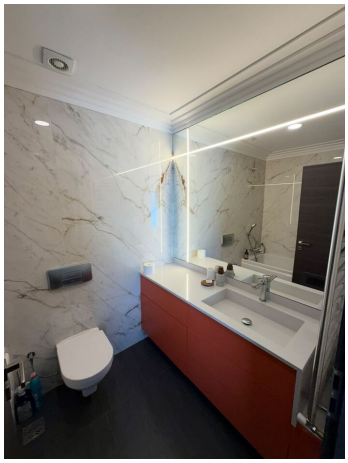
Galerie

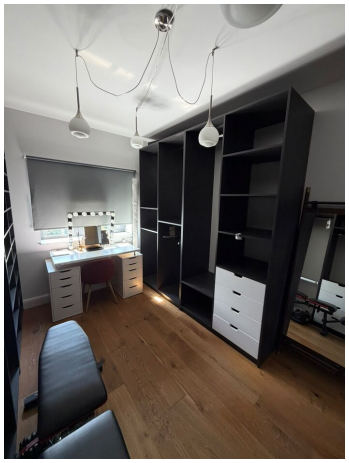




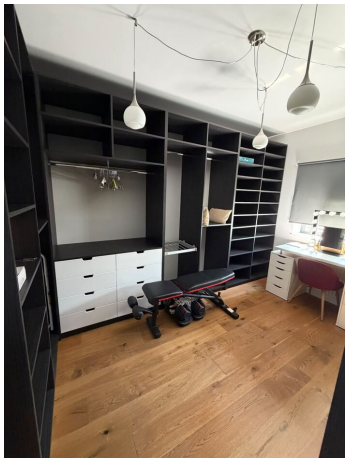




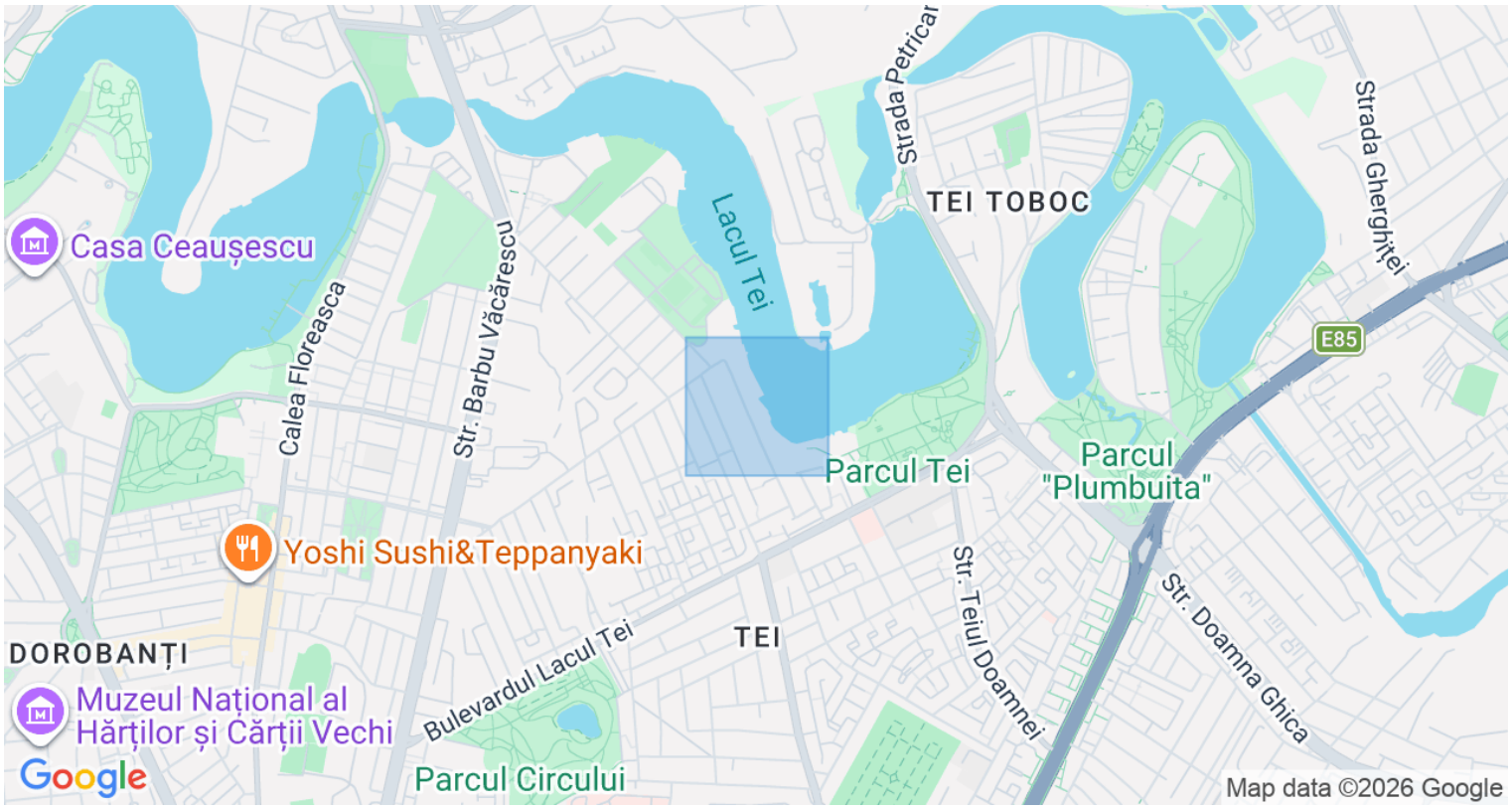








Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan
Sales Associate

0774559892
razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro