

Comision 0% | Casă cu arhitectură unică în zona centrală Cristian

Exclusivitate

Comision 0%



589,000 € (2,653.15 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

222 mp



Supraf. teren

519 mp



Supraf. curte

519 mp



Anul construcției

2006

Comision 0% | Casă cu arhitectură unică în zona centrală Cristian

În una dintre cele mai apreciate zone din Cristian, vă prezentăm o proprietate cu adevărat specială, o casă care impresionează prin arhitectura sa unică, calitatea construcției și atenția acordată fiecărui detaliu.

Amplasată pe un teren de 520 mp, cu o amprentă la sol de 145 mp și o suprafață utilă de 222 mp, locuința este dispusă pe regim de înălțime P+E+M și oferă spații generoase, luminoase și perfect adaptate unei familii care își dorește confort și intimitate.

Încă de la intrare, casa cucerește prin personalitate și eleganță. Parterul este dedicat zonei de zi și cuprinde un living impresionant, cu înălțime până la acoperiș, bucatărie cu dining, cămară, hol, cameră tehnică, anexă și un garaj dublu cu uși automatizate. Livingul reprezintă inima casei și este completat de un termosemineu pe lemne, ce poate fi utilizat ca alternativă la centrala termică pe gaz, oferind atât confort, cât și o atmosferă aparte.

La nivelul intermediar se află un dormitor cu acces la logie, un dressing și o baie. Etajul dispune de încă un dormitor, un birou ce poate fi folosit și ca dormitor pentru oaspeți, o baie și unul dintre cele mai spectaculoase spații ale proprietății: o terasă închisă de aproximativ 40 mp, ale cărei ferestre se glisează complet. Este locul ideal pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni, indiferent de anotimp.

Mansarda completează proprietatea cu un dormitor suplimentar.

Construită pe structură de beton și cărămidă, izolată cu polistiren de 10 cm și acoperită cu țiglă, casa se remarcă prin materiale și finisaje de calitate superioară. Fațada este placată integral cu cărămidă Klinker, treptele interioare sunt din stejar masiv, parchetul din bambus natural, iar ușile și mobilierul din lemn masiv de trandafir și nuc. Bucătăria este echipată cu electrocasnice Franke.

Confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală la parter, calorifere la etaj, aer condiționat, sistem de alarmă și supraveghere video. Proprietatea beneficiază de panouri fotovoltaice de 8,3 kW, stație pentru încărcarea mașinilor electrice și poartă automatizată.

Curtea este amenajată cu grijă și oferă un cadru intim și relaxant, cu gazon prevăzut cu sistem de irigații, vegetație matură, iaz cu pești ornamentali, terasă cu acces direct din living și zonă de barbeque.

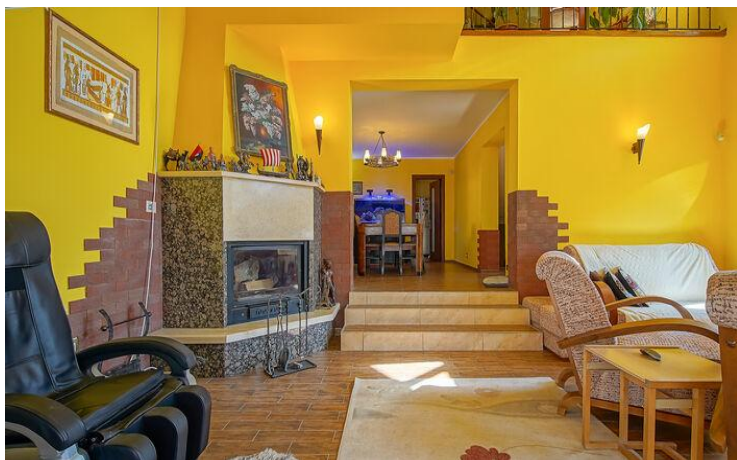
Dacă sunteți în căutarea unei case cu personalitate, care să vă ofere mai mult decât simple spații de locuit, această proprietate reprezintă o oportunitate rar întâlnită pe piață. Îmbinând armonios eleganța, funcționalitatea și confortul, într-una dintre cele mai apreciate zone din Cristian, această casă este pregătită să devină acasă pentru o familie care apreciază calitatea și rafinamentul.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

