CASĂ CU TEREN GENEROS ȘI PANOURI FOTOVOLTAICE – BLĂJEL

Exclusivitate



79,000 € (790 € / mp)

Camere	**4**	Supraf. construită	**120 mp**
Supraf. utilă	**100 mp**	Supraf. teren	**1,994 mp**
Anul construcției	**1970**		

CASĂ CU TEREN GENEROS ȘI PANOURI FOTOVOLTAICE – BLĂJEL

Spațiu, accesibilitate și potențial, într-o poziție centrală

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată în zona centrală a comunei Blăjel, cu acces direct din șoseaua principală.

Casa oferă aproximativ 100 mp suprafață utilă, fiind compartimentată în 3 camere, bucătărie și baie, și reprezintă o oportunitate potrivită pentru o familie care își dorește confortul unei locuințe spațioase, completat de avantajul unui teren generos.

Proprietatea beneficiază de un teren de 1.994 mp, o suprafață care oferă multiple posibilități de utilizare și amenajare – de la grădină și zonă de relaxare, până la spații pentru activități gospodărești sau proiecte personale.

Un avantaj important îl reprezintă garajul, precum și panourile fotovoltaice amplasate pe o parte a acoperișului, o dotare care aduce un plus de eficiență energetică și poate contribui la reducerea costurilor de exploatare.

Casa a fost parțial renovată, iar sistemul de încălzire centrală este parțial realizat, ceea ce permite viitorului proprietar să continue modernizarea și să personalizeze spațiul în funcție de propriile nevoi și preferințe.

DE CE ACEASTĂ PROPRIETATE?

• Poziționare centrală în comuna Blăjel
• Acces direct la șoseaua principală
• Aproximativ 100 mp utili
• 3 camere + bucătărie + baie
• 1.994 mp teren
• Garaj
• Panouri fotovoltaice
• Renovări deja realizate
• Sistem de încălzire centrală parțial realizat
• Potențial excelent pentru amenajare și personalizare

Această proprietate se adresează celor care caută mai mult decât o simplă locuință: spațiu, teren, accesibilitate și posibilitatea de a transforma proprietatea într-un cămin adaptat propriului stil de viață.

O proprietate cu caracter, într-o locație centrală și cu un teren care deschide numeroase posibilități.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Rareș Mija
Sales Associate

0749907263
rares.mija@remax.ro

REMAX One
Str. Michael Weiss, Nr. 1
0770450883
one.medias@remax.ro